

France-Paris: Restructuring work

OJ S 77/2021 21/04/2021

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Élogie-SIEMP

National registration number: 55203820000069

Postal address: 8 boulevard d'Indochine

Town: Paris Cedex 19

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75924

Country: France

E-mail: appel.offres@elogie-siemp.paris**Internet address(es):**Main address: <http://www.elogie-siemp.paris>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://marches-publics.info>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://marches-publics.info>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Réhabilitation du groupe 125/127 boulevard de Charonne — 75011 Paris

Reference number: 2021-Tx-Reha-0094

II.1.2. Main CPV code

45454000 Restructuring work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

- réhabilitation de 204 logements répartis sur trois bâtiments situés au 125/127 boulevard de Charonne — 75011 Paris,
- réfection des pièces humides avec création installation VMC,
- création équipement et réseau ECS collective,
- remplacement colonnes EU/EV,
- mise en conformité électrique,
- isolation combles et plafond caves,
- remplacement des portes palières et menuiseries extérieures,
- extension des halls,
- rénovation des halls et parties communes,
- démolition de cagibis dans les cours arrières,
- regroupement de chambres de bonnes,
- création local poubelles,
- aménagements extérieurs.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45454000 Restructuring work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

Main site or place of performance: 125/127 boulevard de Charonne — 75011 Paris.

II.2.4. Description of the procurement

- réhabilitation de 204 logements répartis sur trois bâtiments situés au 125/127 boulevard de Charonne — 75011 Paris,
- réfection des pièces humides avec création installation VMC,
- création équipement et réseau ECS collective,
- remplacement colonnes EU/EV,
- mise en conformité électrique,
- isolation combles et plafond caves,
- remplacement des portes palières et menuiseries extérieures,
- extension des halls,
- rénovation des halls et parties communes,
- démolition de cagibis dans les cours arrières,
- regroupement de chambres de bonnes,
- création local poubelles,
- aménagements extérieurs.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 55

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Hiérarchisation selon les critères suivants:

- capacité économique du candidat,
- capacité technique dont dispose le candidat pour la réalisation de marchés de même nature (adéquation des effectifs, matériel et équipement technique),
- qualité et pertinence des références des candidats.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

Des PSE sont définies:

- 1) revêtements de sols T3 (pièces sèches),
- 2) revêtements de sols T2 (pièces sèches),
- 3) réfection peintures sur T3 (pièces sèches),
- 4) réfection peintures sur T2 (pièces sèches).

Clause de réexamen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- une lettre de candidature et de désignation du mandataire par ses cotraitants (DC1 ou DUME ou équivalent) complétée, contenant la déclaration sur l'honneur du candidat pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 du CCP et notamment qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail (emploi des travailleurs handicapés).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- la preuve d'une assurance des risques professionnels inhérents aux prestations qui constituent l'objet du marché en cours de validité;

— DC2 (ou équivalent), dans laquelle le candidat s'identifie, et précise la personne ayant le pouvoir de l'engager (pour chaque membre du groupement le cas échéant) intégrant la déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années;
- liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin);
- déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat;
- présentation de quatre références portant sur des opérations présentant des caractéristiques comparables à celles objet de la consultation et notamment en réhabilitation d'HBM des années 1930 (annexe à compléter);
- certificats de qualification professionnelle délivrés par des organismes indépendants ou équivalents. Dans ce cas, l'acheteur accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres états membres.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service.

Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire.

Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie.

Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires.

Les prix sont révisables.

Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur.

La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social détaillées au cahier des charges.

Emprunts et subventions.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/05/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://marches-publics.info>

Chaque transmission par voie électronique fera l'objet d'un accusé de réception. Le pli sera considéré «hors délai» si le téléchargement se termine après la date et l'heure limites prévues.

Si un nouveau pli est envoyé par voie électronique par le même candidat, celui-ci annule et remplace le pli précédent. Le pli peut être doublé d'une copie de sauvegarde transmise dans les délais impartis, sur support physique électronique ou sur support papier.

La transmission des plis sur un support physique électronique n'est pas autorisée, sauf à titre de copie de sauvegarde.

Les formats de fichiers acceptés par l'acheteur sont précisés dans le règlement de la consultation et sont rappelés lors du dépôt du pli sur le profil d'acheteur. La signature électronique des documents n'est pas exigée pour cette consultation. L'acheteur préconise l'utilisation d'une signature électronique au format PAdES.

Il est interdit de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. Aucune forme de groupement n'est imposée à l'attributaire.

Une visite sur site est obligatoire. Les modalités de la visite seront précisées dans le règlement de consultation de la phase 2.

Le critère de la valeur technique est décomposé comme suit:

- 1) moyens de l'entreprise (9 %),
- 2) intervention en milieu occupé dans les logements (16 %),
- 3) note détaillée précisant les mesures prises en matière de sécurité et de propreté du chantier (9 %),
- 4) prise en compte des risques sanitaires (6 %),
- 5) qualité environnementale de l'offre (6 %),
- 6) phasage détaillé et planning d'intervention (6 %),
- 7) respect de la trame DPGF et pertinence DPGF (3 %).

Les modalités de la négociation seront définies dans le règlement de consultation de la seconde phase. Toutefois le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal judiciaire de Paris
Postal address: parvis du Tribunal de Paris
Town: Paris
Postal code: 75859
Country: France
Telephone: +33 144325151

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal judiciaire de Paris
Postal address: parvis du Tribunal de Paris
Town: Paris
Postal code: 75859
Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/04/2021