

Spain-Madrid: Building-cleaning services**OJ S 73/2022 13/04/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía, Secretaría General Técnica

National registration number: S7800001E

Postal address: C/ Alcalá 32

Town: MADRID

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28014

Country: Spain

Contact person: División de Contratacion

E-mail: areacontratacion@madrid.org

Telephone: +34 917200446

Fax: +34 917203526

Internet address(es):

Main address: <http://www.madrid.org/contratospublicos>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servicio de limpieza en diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía de la Comunidad de Madrid, dividido en tres lotes

Reference number: A/SER-032816/2021 (C-321M-003-21)

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

El objeto del contrato es definir las condiciones mínimas de las operaciones a realizar, su frecuencia, los materiales y medios personales y técnicos incluidos para la prestación del servicio de limpieza de forma respetuosa con el medio ambiente en diferentes inmuebles de la

Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía. A tal fin, el contrato se llevará a cabo sin utilizar métodos o productos que puedan perjudicar al medio ambiente o bien minimizando sus efectos, sin crear riesgos para el medio ambiente. En el Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas, figura la relación de sedes administrativas que integran el servicio objeto del contrato, con indicación del domicilio y superficie de las mismas, según la distribución de los tres lotes, cada uno de ellos indivisible, que en el mismo se detalla.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 760 609,26 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Lote 1

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES3 Comunidad de Madrid

Main site or place of performance: Alcalá 30-32, O'Donnell, 12, Bravo Murillo 39 y-Pinos Alta 2 y Camino de Hormigueras, 152

II.2.4. Description of the procurement

Servicio de limpieza en diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía de la Comunidad de Madrid, dividido en tres lotes. Lote 1

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

A los efectos previstos en el artículo 130 de la LCSP y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 24 del vigente Convenio Colectivo de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid, (BOCM nº 58, de 10 de marzo de 2014), el contratista asume la obligación de subrogar a los trabajadores que estén prestando los servicios en la actualidad.

II.2. Description

II.2.1. Title

Lote 2

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES3 Comunidad de Madrid

Main site or place of performance: Santa Hortensia, 30

II.2.4. Description of the procurement

Servicio de limpieza en diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía de la Comunidad de Madrid, dividido en tres lotes. Lote 2

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

A los efectos previstos en el artículo 130 de la LCSP y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 24 del vigente Convenio Colectivo de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid, (BOCM nº 58, de 10 de marzo de 2014), el contratista asume la obligación de subrogar a los trabajadores que estén prestando los servicios en la actualidad.

II.2. Description

II.2.1. Title

Lote 3

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES3 Comunidad de Madrid

Main site or place of performance: General Díaz Porlier, 35

II.2.4. Description of the procurement

Servicio de limpieza en diferentes inmuebles de la Consejería de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía de la Comunidad de Madrid, dividido en tres lotes. Lote 3

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

A los efectos previstos en el artículo 130 de la LCSP y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 24 del vigente Convenio Colectivo de Edificios y Locales de la Comunidad de Madrid, (BOCM nº 58, de 10 de marzo de 2014), el contratista asume la obligación de subrogar a los trabajadores que estén prestando los servicios en la actualidad.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 251-667073](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

Title:

Lote 1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/03/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 12

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: LIMPIEZA Y SERVICIOS SALAMANCA S.A.

National registration number: A28923365

Postal address: Calle Retablo, 1

Town: ALCORCON

NUTS code: ES3 Comunidad de Madrid

Country: Spain

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 502 617,14 EUR

Total value of the contract/lot: 504 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Lote 2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

06/04/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ALTHENIA, S.L.

National registration number: B92445493

Postal address: Avda. Ortega y Gasset, nº 112

Town: Málaga

NUTS code: ES España

Country: Spain

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 695 605,53 EUR

Total value of the contract/lot: 256 609,26 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 3

Lot No: 3

Title:

Lote 3

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

Other reasons (discontinuation of procedure)

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

LOTE 3:

Desistimiento del procedimiento de adjudicación por Orden nº 475/2022, de 4 de marzo, del Consejero de Educación, Universidades, Ciencia y Portavocía

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública — Comunidad de Madrid

Postal address: Carrera de San Jerónimo, 13. Primera Planta

Town: MADRID

Postal code: 28014

Country: Spain

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

Telephone: +34 917200446

Fax: +34 917203526

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/04/2022