

Finland-Kuopio: Real estate services

OJ S 99/2017 24/05/2017

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kuopion kaupunki, Tilakeskus

Postal address: Suokatu 42, PL 1097

Town: Kuopio

NUTS code: FI132 Pohjois-Savo

Postal code: 70111

Country: Finland

Contact person: Veli-Matti Paananen

E-mail: tarjous.tilakeskus@kuopio.fi

Telephone: +358 447185621

Fax: +358 17185202

Internet address(es):Main address: <http://www.kuopio.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/notice/view/2017-012739>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Päiväkotirakennuksen vuokraaminen.

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kuopion kaupungin Tilakeskus pyytää tarjousta Maaningan päiväkotirakennuksen vuokrauksesta osoitteeseen Maaningantie 49, 71750 Maaninka.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 300 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services, 45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI132 Pohjois-Savo

Main site or place of performance: Maaningan päiväkoti. Maaninkajärven koulun tontti. Maaningantie 49, FI-71750 Maaninka.

II.2.4. Description of the procurement

Kuopion kaupungin Tilakeskus pyytää tarjousta täysin käyttövalmiin päiväkotirakennuksen vuokrauksesta Maaninkajärven koulun tontille. Tarjoaja rakentaa vuokralaisen osoittamalle tontille tarjouspyynnössä esitettyjen tilavaatimusten täyttävän päiväkotirakennuksen, jonka Kuopion kaupunki vuokraa pitkäaikaisella vuokrasopimuksella (15...20 vuotta). Kuopion kaupunki maksaa tiloista tarjoajalle pääomavuokraa ja järjestää itse kiinteistön ylläpidon (kiinteistöpalvelut, siistimispalvelut, lämpö-, vesi- ja sähkömaksut). Vuosittaiset kunnossapitokorjaukset kuuluvat tarjoajalle. Maanvuokrakustannukset ja kiinteistövero laskutetaan kauttalaskutuksena pääomavuokrassa tarjoajan kautta.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 180

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Vuokra-aika alkaa 1.8.2018. Vuokra-ajan kesto sovitaan yhdessä vuokralaisen ja tarjoajan kanssa. Kuopion kaupungilla on ensisijainen oikeus, mutta ei velvollisuus, neuvotella jatkovuokrasopimuksesta tarjoajan kanssa. Jatkovuokrasopimusneuvottelut käydään vähintään puoli vuotta ennen ensimmäisen vuokrasopimuksen päättymisestä.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Tarjoajan yrityksen liikevaihdon keskiarvo kolmen (3) edelliseltä tilikaudelta tulee olla 2 200 000 EUR.
2. Tarjoavalla yrityksellä tulee olla vähintään yksi rakennettu ja vuokrattu referenssikohte viimeisen 5 vuoden aikana.
3. Tarjoajan vastaavan mestarin tulee olla vähintään rakennusmestari ja hänellä tulee olla työkokemusta valmistumisen jälkeen vähintään 5 vuotta. Sivu-urakoitsijoiden työjohtajalla tulee olla riittävä tekninen koulutus ja työkokemusta alalta.
4. Tarjoajan yhteiskuntavelvoitteiden tulee olla hoidettu ja tarjoajalla tulee olla voimassa oleva vastuuvakuutus ja tapaturmavakuutus.
5. Tarjoajalla ei saa olla keskeneräisiä oikeusprosesseja tai vireillä olevia kanteita Kuopion kaupungin tai sen tytäryhtiöiden välillä
6. Hankintalain mukaiset poissulkeamisperusteet.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/07/2017 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 12/12/2017

IV.2.7.

Conditions for opening of tenders

Date: 12/07/2017 Local time: 12:05

Place:

Kuopion kaupunki, Tilakeskus. Tilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/05/2017