

196294-2026 - Competition

Italy – Restructuring work – CdC per Comune di Catania - AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE E RECUPERO DI ALLOGGI “LE DUE TORRI” TORRE DI VIALE BIAGIO PECORINO – LOTTO D-E/7” - COMUNE DI CATANIA (CT)

OJ S 57/2026 23/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: INVITALIA

Email: appaltipubblici@invitalia.it

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: CdC per Comune di Catania - AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE E RECUPERO DI ALLOGGI “LE DUE TORRI” TORRE DI VIALE BIAGIO PECORINO – LOTTO D-E/7” - COMUNE DI CATANIA (CT)

Description: CdC per Comune di Catania - AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE E RECUPERO DI ALLOGGI “LE DUE TORRI” TORRE DI VIALE BIAGIO PECORINO – LOTTO D-E/7” - COMUNE DI CATANIA (CT)

Procedure identifier: 872771b0-7149-4635-8e55-67ec692d49a8

Internal identifier: TENDER_3130

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454000 Restructuring work

2.1.2. Place of performance

Town: Catania

Country subdivision (NUTS): Catania (ITG17)

Country: Italy

Additional information: Il luogo di esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto è in Viale Biagio Pecorino n. 5 nel Comune di Catania, come meglio definito nei documenti del progetto esecutivo.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 6 640 689,81 EUR

2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

Additional information: Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Bando, si rinvia al Disciplinare di Gara.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: CdC per Comune di Catania - AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE E RECUPERO DI ALLOGGI "LE DUE TORRI" TORRE DI VIALE BIAGIO PECORINO – LOTTO D-E/7" - COMUNE DI CATANIA (CT)

Description: CdC per Comune di Catania - AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE E RECUPERO DI ALLOGGI "LE DUE TORRI" TORRE DI VIALE BIAGIO PECORINO – LOTTO D-E/7" - COMUNE DI CATANIA (CT)

Internal identifier: RFQ_4375

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454000 Restructuring work

5.1.2. Place of performance

Town: Catania

Country subdivision (NUTS): Catania (ITG17)

Country: Italy

Additional information: Il luogo di esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto è in Viale Biagio Pecorino n. 5 nel Comune di Catania, come meglio definito nei documenti del progetto esecutivo.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 25 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 6 640 689,81 EUR

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Quality

Description: L'aggiudicazione sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108, co. 1, del Codice dei Contratti. OFFERTA TECNICA 90 PUNTI; OFFERTA ECONOMICA 10 PUNTI.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Price

Description: L'aggiudicazione sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108, co. 1, del Codice dei Contratti. OFFERTA TECNICA 90 PUNTI; OFFERTA ECONOMICA 10 PUNTI.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Italian

Deadline for requesting additional information: 15/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://ingate.invitalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=18709>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ingate.invitalia.it/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 24/04/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Gli operatori economici potranno richiedere eventuali ulteriori informazioni inerenti alla presente procedura di gara entro e non oltre il termine indicato nel Bando, esclusivamente mediante la Piattaforma Telematica nell'apposita area "MESSAGGI".

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunale Amministrativo Regionale Sicilia - Catania

Information about review deadlines: Ai sensi dell'articolo 120, co. 2, del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104, il termine entro cui proporre ricorso contro il Bando e il Disciplinare per motivi che ostano alla partecipazione alla presente procedura è pari a 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici istituita presso l'ANAC.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: INVITALIA

Organisation providing offline access to the procurement documents: INVITALIA

Organisation receiving requests to participate: INVITALIA

Organisation processing tenders: INVITALIA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: INVITALIA

Registration number: 05678721001

Postal address: VIA CALABRIA, 46

Town: ROMA

Postcode: 00187

Country subdivision (NUTS): Roma (IT143)

Country: Italy

Contact point: Ing. Anna Baldassarre

Email: appaltipubblici@invitalia.it

Telephone: 0642160

Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale Sicilia - Catania

Registration number: TAR CT

Postal address: Via Istituto Sacro Cuore, 22

Town: CATANIA

Postcode: 95125

Country subdivision (NUTS): Catania (ITG17)

Country: Italy

Email: tarct-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telephone: 0957530411

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 9611e28b-fb85-438b-81f1-ce2685f63018 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/03/2026 14:02:24 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 196294-2026

OJ S issue number: 57/2026

