

196487-2026 - Competition

**Germany – Architectural and related services – Umbau und Erweiterung der Grundschule
Neustadt an der Donau
OJ S 57/2026 23/03/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Neustadt an der Donau
Email: dieter.krueckl@neustadt-donau.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Umbau und Erweiterung der Grundschule Neustadt an der Donau
Description: Auftragsgegenstand sind die Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume nach HOAI 2021 § 35, Leistungsphasen 1 - 9. Gegenstand der Planung sind Umbau und Erweiterung der Grundschule, Julius-Sax-Straße 27, 93333 Neustadt a.d. Donau. Für die KGR 300/400 wird mit Kosten von ca. 8,5 Mio. € netto gerechnet. Es liegt eine Machbarkeitsstudie vor. Sie wird den Auslobungsunterlagen beigelegt. Diese Machbarkeitsstudie ist nicht als Vorentwurf zu verstehen. Mit Abschluss des Teilnahmewettbewerbs werden die am besten geeigneten bzw. bei gleicher Eignung gelosten 5-7 Bewerber als Bieter zur Angebotsabgabe und Teilnahme an der Verhandlung aufgefordert. Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf das Erstangebot hin zu erteilen. Der Zuschlag wird nach den in den Auftragsunterlagen genannten Zuschlagskriterien und deren Gewichtung erteilt. Die Leistungserbringung erfolgt unmittelbar nach Abschluss des VgV-Verfahrens. Es ist beabsichtigt, die Maßnahme in einem Zuge durchzuführen, sofern keine wesentlichen oder unvorhergesehenen Gründe dagegensprechen. Die Anforderung an die Leistungserbringung kann es erforderlich machen, häufig bzw. kurzfristig zu Abstimmungsgesprächen vor Ort zur Verfügung zu stehen. Eine wirtschaftliche Umsetzung hat oberste Priorität.
Procedure identifier: 85c14113-08f0-4765-af9f-4ca2137801fb
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Julius-Sax-Straße 27
Town: Neustadt an der Donau
Postcode: 93333
Country subdivision (NUTS): Kelheim (DE226)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

Applicable cross-border law: -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Weitere Gründe wie folgt: Bestimmte Bieter können bzw. müssen nach Maßgabe der §§ 123, 124 GWB, § 16 EU VOB/A und § 42 Abs. 1 VgV und § 31 Abs. 1 UVgO im Vergabeverfahren ausgeschlossen werden.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Umbau und Erweiterung der Grundschule Neustadt an der Donau

Description: Gegenstand des Auftrags sind Architektenleistungen Leistungsphasen 1-9 für die Obiektplanung von Gebäuden und Innenräumen

Internal identifier: AV275CEA-EU

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: Julius-Sax-Straße 27

Town: Neustadt an der Donau

Postcode: 93333

Country subdivision (NUTS): Kelheim (DE226)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/07/2026

Duration end date: 30/08/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Für den Teilnahmeantrag ist ein Bewerbungsbogen zu verwenden, der unter <https://plattform.aumass.de/> heruntergeladen werden kann. Zur Angabe

der Nachweise ist der Bewerbungsbogen vollständig ausgefüllt in Textform mit Angabe des Namens der natürlichen Person einzureichen. Geforderte Nachweise sind: Soweit der Bewerber eintragungspflichtig ist: Auszug aus dem entsprechenden Register (z. B. Handelsregister) nicht älter als 12 Monate bezogen auf das Datum der Absendung der Bekanntmachung oder dem vergleichbaren Register des Heimatlandes des Bewerbers (ggf. in Kopie). Erklärung des Bewerbers, dass keine Ausschlussgründe gegen ihn vorliegen gemäß §§ 123 und 124 GWB. Die vollständigen, abschließenden Anforderungen bzw. Bedingungen ergeben sich ausschließlich aus den Unterlagen zum Teilnahmewettbewerb.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Bestätigung, dass im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen über 3,0 Mio. € für Personenschäden und 3,0 Mio. € für sonstige Schäden nachgewiesen wird.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 7

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: siehe Bewertungsmatrix in den Teilnahmeunterlagen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Price

Description: siehe Bewertungsmatrix in den Teilnahmeunterlagen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275cea-eu>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275cea-eu>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275cea-eu>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 21/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Ggf. werden Unterlagen nachgefordert.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsverfahren zur Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Erkennt ein Bewerber Verstöße gegen Vergabevorschriften, so hat er diese innerhalb von 10 Tagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 134 und 160 Abs. 3 GWB bleiben unberührt).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Neustadt an der Donau

Organisation providing offline access to the procurement documents: Stadt Neustadt an der Donau

Organisation receiving requests to participate: Stadt Neustadt an der Donau

Organisation processing tenders: Stadt Neustadt an der Donau

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Neustadt an der Donau

Registration number: DE131842002

Postal address: Stadtplatz 1

Town: Neustadt an der Donau

Postcode: 93333

Country subdivision (NUTS): Kelheim (DE226)

Country: Germany

Contact point: Stadtbaumeister Dieter Krückl

Email: dieter.krueckl@neustadt-donau.de

Telephone: +499445971752

Internet address: <https://www.neustadt-donau.de/startseite>

Buyer profile: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av275cea-eu>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Registration number: +498921762411
Postal address: Maximilianstraße 39
Town: München
Postcode: 80534
Country subdivision (NUTS): Kelheim (DE226)
Country: Germany
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +498921762411

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 95170eae-6d68-4483-b5e4-c2eea4f8ab92 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 19/03/2026 17:13:29 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 196487-2026
OJ S issue number: 57/2026
Publication date: 23/03/2026