

Germany-Herne: Architectural and related services**OJ S 83/2020 28/04/2020****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: HSM Herner Schulmodernisierungsgesellschaft mbH

Postal address: Langekampstraße 36

Town: Herne

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Postal code: 44652

Country: Germany

Contact person: Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

E-mail: stefan.mager@luther-lawfirm.com

Telephone: +49 2019220-24014

Fax: +49 2019220-110

Internet address(es):Main address: www.herne.de**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Schulmodernisierungsgesellschaft

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

HSM; Grundschule Schulstraße 57 in Herne – Architekturleistungen

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Auftraggeber plant die Wiederinbetriebnahme einer zweizügigen Grundschule in Herne Mitte an der Schulstraße.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA55 Herne, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftraggeber plant die Wiederinbetriebnahme einer zweizügigen Grundschule in Herne Mitte an der Schulstraße 57.

Zum Schuljahr 2021/2022 sollen 2 Grundschulzüge geschaffen werden.

Für diese Maßnahme wurde eine Machbarkeitsprüfung erstellt, die im Rahmen der Grundlagenermittlung der Leistungsphase 1 eine Hilfestellung bieten und Berücksichtigung finden soll.

Dazu gehört die Sanierung und die Erweiterung des zweigeschossigen Pavillonbaus (Bestandsgebäude) aus dem Jahre 2007, die Sanierung des Hauptgebäudes (Bestandsgebäude) und Erweiterung des Hauptgebäudes (Neubau), der Abriss des eingeschossigen Pavillons und die Neugestaltung des Schulhofbereiches.

Bei der Planung der Baumaßnahme ist zu berücksichtigen, dass für den zweigeschossigen Pavillon bis zum 31.7.2020 noch die Nutzung einer Kindertagesstätte erfolgt.

Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Grundleistungen des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume nach §§ 34 Abs. 4, 35 Abs. 7 ff. HOAI der Leistungsphasen 1 bis 8 sowie optional die Leistungsphase 9.

Der Auftraggeber geht möglicherweise hinsichtlich der beiden Sanierungen und der Erweiterung von getrennten Objekten nach § 11 HOAI aus und schätzt die anrechenbaren Kosten jeweils wie folgt:

1. KG 300: in Summe 1 650 000 EUR netto; davon entfallen auf das Bestandsgebäude 1 100 000 EUR netto/auf das Erweiterungsgebäude 500 000 EUR netto/auf den Abriß des eingeschossigen Pavillons 50.000 EUR.

2. KG 400: in Summe 450 000 EUR netto, davon entfallen auf das Bestandsgebäude 370 000 EUR/auf das Erweiterungsgebäude 80 000 EUR netto.

Der Auftraggeber erwartet von den Bietern eine Einschätzung zur Anwendbarkeit des § 11 HOAI.

Der Auftraggeber wünscht eine Projektdurchführung nach einem geeigneten BIM-Standard. Dies bedeutet eine dreidimensionale Modellbearbeitung

— digitales Raumbuch;

— Übernahme der Angaben zu den technischen Anlagen in das Modell.

Der Auftraggeber sieht aufgrund der Methodenneutralität der HOAI die Erbringung dieser Leistungen als von den Grundleistungen der Leistungsphase 1 Gebäude und Innenräume nach §§ 34 Abs. 4, 35 Abs. 7 ff. HOAI gedeckt an. Entsprechendes gilt im Hinblick auf die Erbringung weiterer BIM-bezogener Leistungen für nach-folgende Leistungsphasen des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume nach §§ 34 Abs. 4, § 35 Abs. 7 ff. HOAI.

Mit dem vorliegenden Auftrag nicht zwingend beauftragt werden sollen allerdings bereits jetzt feststehende Besondere Leistungen im Hinblick auf die Durchführung des Projekts nach einem geeigneten BIM-Standard. Wenn weitere Leistungen zur Umsetzung des für das Projekt geeigneten BIM-Standards erforderlich werden, die über die Grundleistungen hinausgehen, so ist vorgesehen, dies durch die Beauftragung Besonderer Leistungen sicherzustellen. Die Aufgabe des BIM-Managers soll ggf. durch den Objektplaner erbracht werden.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Bearbeitungskonzept / Weighting: 40 %

Quality criterion - Name: Organisation, Qualifikation und Erfahrung / Weighting: 20 %

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 40 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Vorgesehen ist eine feste Beauftragung der LP 1-3. Die LP 4-8 sowie die LP 9 werden separat als Stufenvertrag vergeben.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 211-516766](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/03/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Huster & Caplan Architekten

Town: Lüdinghausen

NUTS code: DEA35 Coesfeld

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 290 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland – Spruchkörper Düsseldorf

Postal address: Am Bonnheshof 35

Town: Düsseldorf

Postal code: 40474

Country: Germany

E-mail: vkrhld-d@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 221-147-3053

Fax: +49 221-147-2891

Internet address: <http://www.brd.nrw.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.
4. Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland – Spruchkörper Düsseldorf

Postal address: Am Bonnheshof 35

Town: Düsseldorf

Postal code: 40474

Country: Germany

E-mail: vkrhld-d@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 221-147-3053

Fax: +49 221-147-2891

Internet address: <http://www.brd.nrw.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/04/2020