

**Germany-Bornheim: Flats construction work**  
**OJ S 66/2023 03/04/2023**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Bornheim  
Postal address: Rathausstraße 2  
Town: Bornheim  
NUTS code: DEA2C Rhein-Sieg-Kreis  
Postal code: 53332  
Country: Germany  
Contact person: Vergabestelle  
E-mail: [vergabestelle@stadt-bornheim.de](mailto:vergabestelle@stadt-bornheim.de)  
Telephone: +49 2222945-238  
Fax: +49 2222945-126  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.bornheim.de](http://www.bornheim.de)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYDYDCDR/documents>  
Additional information can be obtained from the abovementioned address  
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYDYDCDR>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Neubau einer Notunterkunft für bis zu 100 Geflüchtete in Bornheim  
Reference number: 002-2023-O-VOB EU

**II.1.2. Main CPV code**

45211341 Flats construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

Die Stadt Bornheim beabsichtigt am Hexenweg eine Flüchtlingsunterkunft bestehend aus zwei 2-geschossigen Gebäuden mit abgeschlossenen Einheiten für bis zu insgesamt 100 Personen, schlüsselfertig durch einen Totalunternehmer in Modulbauweise errichten zu lassen.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA2C Rhein-Sieg-Kreis

Main site or place of performance: Hexenweg 53332 Bornheim

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Stadt Bornheim beabsichtigt am Hexenweg eine Flüchtlingsunterkunft bestehend aus zwei 2-geschossigen Gebäuden mit abgeschlossenen Einheiten für bis zu insgesamt 100 Personen, schlüsselfertig durch einen Totalunternehmer in Modulbauweise errichten zu lassen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Terminangebot / Zeitschiene / Weighting: 15

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

- Bescheinigung der Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft oder eine Bescheinigung des für den Bieter zuständigen Versicherungsträgers, wenn der Bieter seinen Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland hat

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- Erklärung über den Gesamtumsatz einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages, jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre
- Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von 2.500.000 EUR

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- Angaben über die ausgeführten Leistungen aus den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung bzw. Lieferung vergleichbar sind (Referenzliste mit Angabe des Auftragswertes und der Leistungszeit sowie Bezeichnung des Auftraggebers mit Adresse, Ansprechpartner und Telefonnummer. Anzugeben sind mindestens 3 Referenzen, bei denen der Bieter Hauptauftragnehmer gewesen ist
- Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, die in Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen
- Angabe, welche Teile des Auftrages von Nachunternehmern übernommen werden sollen
- Studien- und Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung für die Inhaberin / den Inhaber oder die Führungskräfte des Unternehmens

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 02/05/2023 Local time: 10:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 31/07/2023

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 02/05/2023 Local time: 10:00

Place:

Rathaus Bornheim

Raum 401

Rathausstr. 2  
53332 Bornheim

Information about authorised persons and opening procedure: Bieter und deren  
Bevollmächtigte (Vollmacht ist vorzulegen)

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

### VI.3. Additional information

- Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022 (Russlanderklärung) muss dem Angebot unterschrieben beigefügt werden

Bekanntmachungs-ID: CXPTYDYDCDR

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50606

Country: Germany

E-mail: [poststelle@bezreg-koeln.de](mailto:poststelle@bezreg-koeln.de)

Telephone: +49 2211473045

Fax: +49 2211472889

Internet address: [https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/vergabekammer/index.html](https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html)

#### VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50606

Country: Germany

E-mail: [poststelle@bezreg-koeln.de](mailto:poststelle@bezreg-koeln.de)

Telephone: +49 2211473045

Fax: +49 2211472889

Internet address: [https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk\\_internet/vergabekammer/index.html](https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html)

### VI.5. Date of dispatch of this notice

29/03/2023