

197150-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – NOVOSTAVBA HLAVNÍ BUDOVY B A VNITŘNÍ DOSTAVBA NÍZKOPRAHOVÉHO URGENTNÍHO PŘÍJMU

OJ S 57/2026 23/03/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Fakultní nemocnice Olomouc

Email: jakub.kucera@fnol.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: NOVOSTAVBA HLAVNÍ BUDOVY B A VNITŘNÍ DOSTAVBA NÍZKOPRAHOVÉHO URGENTNÍHO PŘÍJMU

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve vybudování novostavby budovy B a dalšího v areálu Fakultní nemocnice Olomouc. Společnost „Projekty FN Olomouc – novostavba budovy B“, správce společnosti LT PROJEKT a.s., na základě veřejné zakázky s názvem „FN Olomouc – novostavba hlavní budovy B a vnitřní dostavba nízkoprahového urgentního příjmu – projektová dokumentace“ zpracovala pro objednatele projektovou dokumentaci v členění dle jednotlivých etap: a) Novostavba hlavní budovy B b) Vnitřní dostavba nízkoprahového urgentního příjmu c) Vybudování spojovacích koridorů mezi novostavbou budovy B a stávající budovou A Novostavba hlavní budovy B, Vnitřní dostavba nízkoprahového urgentního příjmu a spojovací koridor mezi novostavbou budovy B a stávající budovou A tvoří jeden funkční celek, který bude realizován v rámci jedné stavební akce. Objednatel nechává plně v kompetenci zhotovitele, v jakém pořadí budou jednotlivé etapy zhotoveny. Objednatel se z důvodu rozdílného financování jednotlivých etap rozhodl do zadávacího řízení předložit tři samostatně zpracované projektové dokumentace a tři funkčně spojené návrhy Smlouvy o dílo na zhotovení stavby: a) Novostavba hlavní budovy B bude financována v souladu s podmínkami programu Strategické investice přímo řízených organizací MZ. b) Vnitřní dostavba nízkoprahového urgentního příjmu bude financována z vlastních zdrojů, kdy objednatel předpokládá, že tato etapa bude následně předložena do příslušného dotačního titulu. c) Vybudování spojovacích koridorů mezi novostavbou budovy B a stávající budovou A bude financováno z vlastních zdrojů.

Procedure identifier: d4c28300-11de-4e92-a012-127f817725f0

Internal identifier: VZ-2023-000268

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Additional information: Fakultní nemocnice Olomouc

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: NOVOSTAVBA HLAVNÍ BUDOVY B A VNITŘNÍ DOSTAVBA NÍZKOPRAHOVÉHO URGENTNÍHO PŘÍJMU

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve vybudování novostavby budovy B a dalšího v areálu Fakultní nemocnice Olomouc. Společnost „Projekty FN Olomouc – novostavba budovy B“, správce společnosti LT PROJEKT a.s., na základě veřejné zakázky s názvem „FN Olomouc – novostavba hlavní budovy B a vnitřní dostavba nízkoprahového urgentního příjmu – projektová dokumentace“ zpracovala pro objednatele projektovou dokumentaci v členění dle jednotlivých etap: a) Novostavba hlavní budovy B b) Vnitřní dostavba nízkoprahového urgentního příjmu c) Vybudování spojovacích koridorů mezi novostavbou budovy B a stávající budovou A Novostavba hlavní budovy B, Vnitřní dostavba nízkoprahového urgentního příjmu a spojovací koridor mezi novostavbou budovy B a stávající budovou A tvoří jeden funkční celek, který bude realizován v rámci jedné stavební akce. Objednatel nechává plně v kompetenci zhotovitele, v jakém pořadí budou jednotlivé etapy zhotoveny. Objednatel se z důvodu rozdílného financování jednotlivých etap rozhodl do zadávacího řízení předložit tři samostatně zpracované projektové dokumentace a tři funkčně spojené návrhy Smlouvy o dílo na zhotovení stavby: a) Novostavba hlavní budovy B bude financována v souladu s podmínkami programu Strategické investice přímo řízených organizací MZ. b) Vnitřní dostavba nízkoprahového urgentního příjmu bude financována z vlastních zdrojů, kdy objednatel předpokládá, že tato etapa bude následně předložena do příslušného dotačního titulu. c) Vybudování spojovacích koridorů mezi novostavbou budovy B a stávající budovou A bude financováno z vlastních zdrojů.

Internal identifier: VZ-2023-000268

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Additional information: Fakultní nemocnice Olomouc

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/09/2024

Duration: 1 306 Days

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Viz zadávací dokumentace
Approach to reducing environmental impacts: Other
Social objective promoted: Other

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese

uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 3 491 142 766,29 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: GEMO a.s.

Tender:

Tender identifier: Nabídka Sdružení Společnost Nový Franz Josef ve FNO

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 3 479 900 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: BStruktura s.r.o., 28. října 864/273, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 19846711 - člen realizačního týmu na pozici specialista – statik PROFITUBE PROCZECH s.r.o „ Michálkovická 2055/86, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČ 03543749 - potrubní pošta OBRASCÓN HUARTE LAIN, S.A., Torre Espacio, Paseo de la Castellana 259 D, 280 46, Madrid, Španělské království, IČ: A- 48010573 - splnění technických kvalifikačních předpokladů dle č. 12.3 ZD; provedení zajištění technologicko-materiálových dodávek a požadovaných prací u železobetonových konstrukcí a další související stavební činnosti dle dohody smluvních stran

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva Sdružení Společnost Nový Franz Josef ve FNO

Date on which the winner was chosen: 25/06/2024

Date of the conclusion of the contract: 30/09/2024

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 651071-2024

Identifier of the modified contract: Smlouva Sdružení Společnost Nový Franz Josef ve FNO

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Jedná se o soubor změn v podobě méně a více prací pro všechny 3 etapy investiční akce NOVOSTAVBA HLAVNÍ BUDOVY B A VNITŘNÍ DOSTAVBY NÍŽKOPRAHOVÉHO URGENTNÍHO PŘÍJMU Důvodem snížení ceny díla jsou změny v rozsahu stavebních prací (méněpráce) vyčíslené v souladu se smlouvou dle čl. IV. odst. 12 smlouvy, kdy změnové položky jsou podrobně vyčísleny ve změnových listech, jenž je přílohou dodatků č. 3 Důvodem navýšení ceny díla jsou změny v rozsahu stavebních prací (vícepráce) vyčíslené v souladu se smlouvou dle čl. IV. odst. 12 smlouvy, kdy změnové položky jsou podrobně vyčísleny ve změnových listech, jenž je přílohou dodatků č. 3 Veškeré změny jsou popsány podrobně v dodatcích č. 3 pro 1-3 etapu dané stavby. Dodatky jsou uveřejněny v Registru smluv Změny dle § 222 odst. 6 a 5 ZZVZ (nelze ve Věstníku zadat soubor změn i podle § 5 ke stejné smlouvě).

7.1.1. Change

Description of modifications: Jedná se o soubor změn v podobě méně a více prací pro všechny 3 etapy investiční akce NOVOSTAVBA HLAVNÍ BUDOVY B A VNITŘNÍ DOSTAVBY NÍŽKOPRAHOVÉHO URGENTNÍHO PŘÍJMU Důvodem snížení ceny díla jsou změny v rozsahu stavebních prací (méněpráce) vyčíslené v souladu se smlouvou dle čl. IV. odst. 12 smlouvy, kdy změnové položky jsou podrobně vyčísleny ve změnových listech, jenž je přílohou dodatků č. 3 Důvodem navýšení ceny díla jsou změny v rozsahu stavebních prací (vícepráce) vyčíslené v souladu se smlouvou dle čl. IV. odst. 12 smlouvy, kdy změnové položky jsou podrobně vyčísleny ve změnových listech, jenž je přílohou dodatků č. 3 Veškeré změny jsou popsány podrobně v dodatcích č. 3 pro 1-3 etapu dané stavby. Dodatky jsou uveřejněny v Registr

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Fakultní nemocnice Olomouc
Registration number: 00098892
Postal address: Zdravotníků 248/7
Town: Olomouc - Nová Ulice
Postcode: 77900
Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Country: Czechia
Email: jakub.kucera@fnol.cz
Telephone: +420 588442151

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: GEMO a.s.

Registration number: 13642464

Postal address: Dlouhá 562/22

Town: Olomouc - Lazce

Postcode: 77900

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Email: gemo@gemo.cz

Telephone: +420 585202011

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 5226abc2-d1a7-4de5-93c5-0254ce1f15a5 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 20/03/2026 13:41:35 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 197150-2026

OJ S issue number: 57/2026

Publication date: 23/03/2026