

**Poland-Warsaw: Repair and maintenance services of building installations**

OJ S 66/2023 03/04/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

National registration number: PL

Postal address: Irysowa 19

Town: Warszawa

NUTS code: PL Polska

Postal code: 01-466

Country: Poland

Contact person: Edyta Oknińska

E-mail: [e.okninska@zgnmokotow.waw.pl](mailto:e.okninska@zgnmokotow.waw.pl)

Telephone: +48 225493767

Fax: +48 225493737

**Internet address(es):**

Main address: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://zgnmokotow.ezmawiajacy.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Wykonywanie bieżących usług remontowych w tym konserwacyjnych, usuwania i zabezpieczania awarii (...) w branży sanitarnej (...) w Dzielnicy Mokotów

Reference number: TZ.PNU.260.3.2023

**II.1.2. Main CPV code**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

**II.1.3.**

## **Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie remontów, konserwacji, usuwania i zabezpieczania awarii oraz wykonywanie czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach oraz urządzeniach i instalacjach terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach nie będących w administracji ZGN, w okresie od dnia następującego po dniu podpisania umowy do dnia 31.07.2024 r.

Pozostałe zawarte w SWZ.

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 1 112 635,50 PLN

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Rejon I DOM Służewiec i Rejon II DOM Wierzbno

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: DOM Służewiec i DOM Wierzbno - teren ZGN w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

### **II.2.4. Description of the procurement**

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

4.1. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie remontów, konserwacji, usuwania i zabezpieczania awarii oraz wykonywanie czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach oraz urządzeniach i instalacjach terenowych na terenach zarządzanych

i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach nie będących w administracji ZGN, w okresie od dnia następującego po dniu podpisania umowy do dnia 31.07.2024 r.

4. 2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące czynności:

4.2.1. całodobowe usuwanie awarii i ich skutków wraz z naprawami poinstalacyjnymi, pełnienie całodobowo pogotowia, zabezpieczanie doraźne instalacji i obiektów miasta gdy grożą awarią. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stacjonarnego numeru telefonu, na który będą mogły być całodobowo zgłaszane przestoje i usterki budowlane w trakcie realizacji niniejszej umowy. Numer telefonu będzie podany przez Wykonawcę na piśmie w dacie podpisania umowy

4.2.2. wykonywanie bieżącej konserwacji i prac naprawczych instalacji i urządzeń sanitarnych zgłaszanych pisemnym zleceniem przez DOM, wraz z naprawami poinstalacyjnymi, oraz

innych prac naprawczych zgłoszonych pisemnymi zleceniami przez DOM zarówno w odniesieniu do budynków administrowanych jak i nie administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów jak i urządzeń technicznych, a nie będących w eksploatacji MPWiK, związanych z budynkami miasta t.j.: studzienka wodomierzowa, wpust podwórzowy, przewody zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej

4.2.3. wykonywanie prac w branży sanitarnej w lokalach gminnych, o ile zostaną one zleczone

4.2.4. zgłaszanie zauważonych nieprawidłowości do DOM w zakresie instalacji sanitarnej,

4.2.5. wykonywanie innych zleconych przez Zamawiającego prac pozostających w związku z przedmiotem zamówienia.

4.2.6. w budynkach miasta zarządzanych i administrowanych przez ZGN usuwanie nadmiernie nagromadzonego liści z rynien i rur spustowych

4.2.7. zgłaszanie się w okresie obowiązywania umowy, w dni robocze, raz dziennie w godzinach ustalonych z kierownikiem DOM w celu pobierania zleceń.

Pozostałe zawarte w SWZ

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 630 758,82 PLN

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

End: 31/07/2024

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

Wadium: Część I 4 205.06 PLN, Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 1% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy dla danej części zamówienia:

Część I 4 800.00 PLN

Podana w II.2.6. wartość szacunkowa obejmuje zamówienia podobne

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Rejon III DOM Madalińskiego

Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: DOM Madalińskiego - teren ZGN w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy

#### **II.2.4. Description of the procurement**

##### **4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

4.1. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie remontów, konserwacji, usuwania i zabezpieczania awarii oraz wykonywanie czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach oraz urządzeniach i instalacjach terenowych na terenach zarządzanych

i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach nie będących w administracji ZGN, w okresie od dnia następującego po dniu podpisania umowy do dnia 31.07.2024 r.

4. 2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące czynności:

4.2.1. całodobowe usuwanie awarii i ich skutków wraz z naprawami poinstalacyjnymi, pełnienie całodobowo pogotowia, zabezpieczanie doraźne instalacji i obiektów miasta gdy grożą awarią. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stacjonarnego numeru telefonu, na który będą mogły być całodobowo zgłaszane przestoje i usterki budowlane w trakcie realizacji niniejszej umowy. Numer telefonu będzie podany przez Wykonawcę na piśmie w dacie podpisania umowy

4.2.2. wykonywanie bieżącej konserwacji i prac naprawczych instalacji i urządzeń sanitarnych zgłaszanych pisemnym zleceniem przez DOM, wraz z naprawami poinstalacyjnymi, oraz innych prac naprawczych zgłoszonych pisemnymi zleceniami przez DOM zarówno w odniesieniu do budynków administrowanych jak i nie administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów jak i urządzeń technicznych, a nie będących w eksploatacji MPWiK, związanych z budynkami miasta t.j.: studzienka wodomierzowa, wpust podwórzowy, przewody zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej

4.2.3. wykonywanie prac w branży sanitarnej w lokalach gminnych, o ile zostaną one zlecone

4.2.4. zgłaszanie zauważonych nieprawidłowości do DOM w zakresie instalacji sanitarnej,

4.2.5. wykonywanie innych zleconych przez Zamawiającego prac pozostających w związku z przedmiotem zamówienia.

4.2.6. w budynkach miasta zarządzanych i administrowanych przez ZGN usuwanie nadmiernie nagromadzonego liści z rynien i rur spustowych

4.2.7. zgłaszanie się w okresie obowiązywania umowy, w dni robocze, raz dziennie w godzinach ustalonych z kierownikiem DOM w celu pobierania zleceń.

Pozostałe zawarte w SWZ

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 481 876,68 PLN

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

End: 31/07/2024

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11.**

## **Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Wadium: Część II 3 212.51 PLN, Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 1% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy dla danej części zamówienia: Część II 3500.00 PLN  
Podana w II.2.6. wartość szacunkowa obejmuje zamówienia podobne

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

W celu stwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawca winien wykazać się posiadaniem odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art.109 ust.1 pkt. 4 ustawy,

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:  
zgodnie z ustawą Prawo budowlane

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Warunki określone w SWZ - rozdział III SWZ

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 11/05/2023 Local time: 10:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Polish

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 08/08/2023

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 11/05/2023 Local time: 11:00

Place:

<https://zgnmokatow.ezmawiajacy.pl>

Information about authorised persons and opening procedure: Otwarcie ofert nie jest publiczne

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

II kwartał 2024 r.

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

29/03/2023