

Italy-Sienna: Repair and maintenance services

OJ S 77/2021 21/04/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Università degli studi di Siena

National registration number: 80002070524

Postal address: Banchi di Sotto 55

Town: Siena

NUTS code: ITI19 Siena

Postal code: 53100

Country: Italy

E-mail: gare@unisi.it

Telephone: +39 0577235037

Fax: +39 0577232113

Internet address(es):

Main address: <https://www.unisi.it/>

Address of the buyer profile: <https://www.unisi.it/ateneo/adempimenti/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.unisi.it/ateneo/adempimenti/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Servizi di facility management da svolgere negli edifici dell'Università di Siena

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servizi di manutenzione, a canone ed extra-canone, riguardanti le manutenzioni delle opere civili (es. pareti e partizioni interne, tinteggiatura, scale, gradini, serramenti, controsoffitti, cancelli, etc.), le manutenzioni delle aree a verde di pertinenza e le manutenzione impiantistiche civili (impianti idrico-sanitari, impianti elettrici, impianti termomeccanici e impianti e presidi antincendio).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 5 040 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI19 Siena

II.2.4. Description of the procurement

Servizi di manutenzione civile, impiantistica e del verde sui 38 edifici dell'Università di Siena, dislocati 29 in Siena, 6 in Arezzo, 1 in Grosseto e 1 in San Giovanni Valdarno.

Il servizio sarà affidato per 18 mesi. Alla scadenza, il contratto potrà essere rinnovato per ulteriori tre anni.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 040 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 54

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

È prevista la facoltà di una proroga tecnica semestrale, utile a espletare le procedure concorsuali — a conclusione del contratto — per la definizione del nuovo affidamento.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- a) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
- b) abilitazione professionale alla manutenzione degli impianti meccanici e terzo responsabile per le centrali termiche, dimostrata con il possesso dei requisiti di cui al DPR 412/93, al D.Lgs. 115/08, al DPR 74/2013, alla UNI EN 29000, alla UNI EN ISO 9001;
- c) abilitazione di cui al DM 37/08. Si specifica che questa abilitazione costituisce un requisito di esecuzione;
- d) iscrizione all'Albo nazionale gestori ambientali ai sensi dell'art. 212, co. 5 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. per le attività riconducibili alla raccolta dei rifiuti da giardini e parchi (codice CER 20 02 01) nella categoria 4-F o superiori.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Fatturato dell'operatore economico.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi finanziari disponibili di 1 500 000,00 EUR, IVA esclusa.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Esperienza dell'operatore economico.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Fatturato globale minimo annuo pari a 800 000,00 EUR, oltre oneri fiscali, svolto negli ultimi tre anni, per servizi analoghi (multi-service manutentivo e global service manutentivo) a favore di pubbliche amministrazioni o organismi scientifici.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

- DPR 412/93
- D.Lgs. 115/08
- DPR 74/2013
- D.LGS 152/2006

III.2.2. Contract performance conditions

- D.M. 37/08

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.6. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used Additional information about electronic auction:

La procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica U-BUY.

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 21/05/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 24/05/2021 Local time: 10:00

Place:

Università di Siena, Palazzo del Rettorato, Banchi di Sotto 55 — Siena

Information about authorised persons and opening procedure: Legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici concorrenti oppure persone specificatamente delegate.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Gennaio-marzo 2026

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunale amministrativo della Regione Toscana

Postal address: via Ricasoli 40

Town: Firenze

Postal code: 50122

Country: Italy

E-mail: fi_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it

Telephone: +39 0577267301

Fax: +39 055293382

Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliamministrativiregionali/firenze/index.html>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunale amministrativo della Regione Toscana

Postal address: via Ricasoli 40

Town: Firenze

Postal code: 50122

Country: Italy

E-mail: fi_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it

Telephone: +39 0577267301

Fax: +39 055293382

Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliamministrativiregionali/firenze/index.html>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/04/2021