

Belgium-Belsele: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 75/2022 15/04/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: LAB Sint-Niklaas

National registration number: 0716.840.094_653607

Postal address: Bookmolenstraat 89

Town: Belsele

NUTS code: BE236 Arr. Sint-Niklaas

Postal code: 9111

Country: Belgium

Contact person: Jeroen De Smet

E-mail: jeroen@labsintniklaas.be**Internet address(es):**Main address: <https://www.labonderwijs.be/>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=443148>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=443148>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=LAB+Sint-Niklaas-bestek+2022-02-F02>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=43440>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: vzw

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

NIUWBOUW VAN EEN OVERDEKTE SPEELPLAATS/SPORTRUIMTE, SANITAIR BLOK, SCHOOLGEBOUW EN BUITENPASSERELLE MET INBEGRIIP VAN OMGEVINGSAANLEG
Reference number: LAB Sint-Niklaas-bestek 2022-02-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

- De bouw van de technische kelder, een bijhorend centraal blok met sanitair en administratief deel. Dit volume bevat ook de centraal gelegen lift van de site.
- De bouw van de overdekte speelplaats/sportruimte.
- Het volledige tweede schoolgebouw (gelijkvloers, eerste verdieping en technische ruimtes).
- De bouw van de volledige verbinding passerelle.
- In deze fase wordt aangenomen dat de ontsluitingsweg naar Aquafin is verwezenlijkt en dat de weg naar het slibbekken is gefinaliseerd. Bijgevolg wordt ook voor ons project de brandweerweg met bijbehorende opstelplaatsen definitief aangelegd.
- De uitbreiding van de bijbehorende fietsenberging deel tweede fase (tijdelijke positie).
- Een deel van de omgevingsaanleg rond de gerealiseerde gebouwen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE236 Arr. Sint-Niklaas

Main site or place of performance: Sint-Niklaas

II.2.4. Description of the procurement

- De bouw van de technische kelder, een bijhorend centraal blok met sanitair en administratief deel. Dit volume bevat ook de centraal gelegen lift van de site.
- De bouw van de overdekte speelplaats/sportruimte.
- Het volledige tweede schoolgebouw (gelijkvloers, eerste verdieping en technische ruimtes).
- De bouw van de volledige verbinding passerelle.
- In deze fase wordt aangenomen dat de ontsluitingsweg naar Aquafin is verwezenlijkt en dat de weg naar het slibbekken is gefinaliseerd. Bijgevolg wordt ook voor ons project de brandweerweg met bijbehorende opstelplaatsen definitief aangelegd.
- De uitbreiding van de bijbehorende fietsenberging deel tweede fase (tijdelijke positie).
- Een deel van de omgevingsaanleg rond de gerealiseerde gebouwen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 30/06/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

1/ Deze opdracht bevat één voorwaardelijk gedeelte in de zin van artikel 57 van de wet van 17 juni 2016 overheidsopdrachten :

(1) de luifel en de bovengrondse structuren van de overdekte speelplaats/sportruimte en De opsplitsing in een vast gedeelte en een voorwaardelijk gedeelte is noodzakelijk om budgettaire redenen .

Bij de beoordeling van de offertes worden het vaste en het voorwaardelijke gedeelte als één geheel beschouwd.

2/ De inschrijver moet verplicht een plaatsbezoek brengen aan de site zodat de inschrijver zich een beeld kan vormen van de bestaande toestand en de uitvoeringsomstandigheden waaronder de aannemingswerken zullen moeten worden uitgevoerd.

Dit verplicht plaatsbezoek, kan tot twee werkdagen dagen vóór de uiterste indieningsdatum plaatsvinden, kan na afspraak (vast te leggen via de heer Jeroen De Smet -

jeroen@labsintniklaas.be) Dit plaatsbezoek dient volledig corona-proof te gebeuren volgens de richtlijnen van de opdrachtgever).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/06/2022 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/06/2022 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

1/ Deze opdracht bevat één voorwaardelijk gedeelte in de zin van artikel 57 van de wet van 17 juni 2016 overheidsopdrachten :

(1) de luifel en de bovengrondse structuren van de overdekte speelplaats/sportruimte en
De opsplitsing in een vast gedeelte en een voorwaardelijk gedeelte is noodzakelijk om
budgettaire redenen .

Bij de beoordeling van de offertes worden het vaste en het voorwaardelijke gedeelte als één
geheel beschouwd.

2/ De inschrijver moet verplicht een plaatsbezoek brengen aan de site zodat de inschrijver zich
een beeld kan vormen van de bestaande toestand en de uitvoeringsomstandigheden
waaronder de aannemingswerken zullen moeten worden uitgevoerd.

Dit verplicht plaatsbezoek, kan tot twee werkdagen dagen vóór de uiterste indieningsdatum
plaatsvinden, kan na afspraak (vast te leggen via de heer Jeroen De Smet -
jeroen@labsintniklaas.be) Dit plaatsbezoek dient volledig corona-proof te gebeuren volgens
de richtlijnen van de opdrachtgever)

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank van eerste aanleg of Ondernemingsrechtbank

Town: Dendermonde

Postal code: 9200

Country: Belgium

Internet address: <https://territoriale-bevoegdheid.just.fgov.be/cgi-main/competenceterritoriale>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Federale Bemiddelingscommissie

Town: Brussel

Postal code: 1000
Country: Belgium
Internet address: <https://www.fbc-cfm.be/nl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- a) Binnen een termijn van 15 kalenderdagen, te rekenen vanaf de dag die volgt op de datum van verzending van de gemotiveerde beslissing per fax of e-mail, kunt u tegen de beslissing een schorsingsberoep aantekenen.
- b) Binnen een termijn van 60 kalenderdagen, te rekenen vanaf de bekendmaking, de kennisgeving of de kennisneming van de rechtshandeling, al naargelang, kunt u de nietigverklaring van de beslissing vorderen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: FOD BOSA Public Procurement
Town: Brussel
Postal code: 1000
Country: Belgium
Internet address: <https://www.publicprocurement.be/nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/04/2022