

Poland-Warsaw: Repair and maintenance services

OJ S 66/2023 03/04/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

National registration number: PL

Postal address: Irysowa 19

Town: Warszawa

NUTS code: PL Polska

Postal code: 01-466

Country: Poland

Contact person: Edyta Oknińska

E-mail: e.okninska@zgnmokotow.waw.pl

Telephone: +48 225493767

Fax: +48 225493737

Internet address(es):

Main address: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wykonywanie bieżących prac i usług remontowych, w tym konserwacyjnych, przeglądów, okresowych kontroli, usuwania i zabezpieczania awarii oraz innych czynności w branży ogólnobudowlanej (...)

Reference number: TZ.PNU.260.1.2023

II.1.2.

Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie wykonywania bieżących prac i usług remontowych w tym konserwacyjnych, przeglądów, okresowych kontroli, usuwania i zabezpieczania awarii oraz innych czynności w branży ogólnobudowlanej niezbędnych do utrzymania w ruchu budynków i lokali oraz terenów zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, znajdujących się w II Rejonach administracyjnych, w okresie od dnia następującego po dniu podpisania umowy do dnia 31.07.2024 r.

2. Inne określone w SWZ.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 880 970,52 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

cyt. z SWZ: "4.1. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie wykonywania bieżących prac i usług remontowych w tym konserwacyjnych, przeglądów, okresowych kontroli, usuwania i zabezpieczania awarii oraz innych czynności w branży ogólnobudowlanej niezbędnych do utrzymania w ruchu budynków i lokali oraz terenów zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, znajdujących się w II Rejonach administracyjnych, w okresie od dnia następującego po dniu podpisania umowy do dnia 31.07.2024 r.4.2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące czynności:
4.2.1. przeprowadzanie w budynkach gminnych zarządzanych i administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów, których wykazy zawiera się w załączniku, okresowych kontroli (raz w roku bądź raz na pół roku) i sporządzania protokołów, wg art. 62 ust. 1 pkt. 1a, b i 3 oraz art. 62 a i 62 b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlane (tj. Dz. U. z 2021 poz. 2351 ze zm. – dalej: ustawa Prawo budowlane) polegających na sprawdzeniu stanu technicznego budynków, a w szczególności dokonywania przeglądów konstrukcji i pokrycia dachów, loggii, balkonów (w tym ich zanieczyszczeń), attyk, kominów, balustrad, rynien, oszkleń, stolarki od zewnątrz, itp., elementów narażonych na niszczące wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, budynki których uszkodzenia mogą powodować zagrożenia dla bezpieczeństwa osób, środowiska i konstrukcji budynku oraz instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska. Szczegółowym sprawdzeniu należy objąć stan techniczny zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów, urządzeń zamocowanych do ścian i dachu, elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich, pokryć dachowych, urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe

budynku, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku oraz wszystkie pozostałe widoczne elementy budynku, a także estetykę budynku i jego otoczenia. W budynkach, w których w danym roku przeprowadzono przegląd 5-cio letni, nie wykonuje się przeglądów rocznych. Dokonanie wpisu do KOB przez osoby wykonujące kontrole zgodnie z art. 62b. ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), Czynności o których mowa w będą wykonywane w zakresie wynikającym z art. 62 ust. 1 pkt.1a i b, ust. 4; art. 62 a, art. 62 b ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz § 4, 5, 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 z 1999 r. poz. 836 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.). Wykonawca przeprowadzi kontrolę zgodnie z wcześniej zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem wskazującym terminy przeprowadzanych kontroli – dzień, miesiąc, przedział godzinowy. 4.2.2. całodobowe usuwanie awarii i ich skutków wraz z robotami poawaryjnymi, zabezpieczanie doraźne obiektów miasta, gdy grożą awarią (z wyłączeniem instalacji) lub stwarzają zagrożenie życia i mienia.(...)” Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego dotyczących przedmiotu zamówienia. Wadium w wysokości 5873,13 zł. Wykonawca którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezp. należytego wykonania umowy w kwocie 7300,00 zł.
Inne określone w SWZ ze względu na ograniczoną ilość znaków w ogłoszeniu.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 880 970,52 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/07/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

w celu stwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawca winien wykazać się posiadaniem odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art.109 ust.1 pkt. 4 ustawy

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:
Zgodnie ustawą Prawo Budowlane.

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki realizacji umowy zostały określone w swz - rozdział III.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/05/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 08/08/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/05/2023 Local time: 11:00

Place:

<https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Information about authorised persons and opening procedure: Otwarcie ofert jest niepubliczne

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

II kwartał 2024 roku

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/03/2023