

France-Paris: Technical assistance services

OJ S 77/2021 21/04/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Association Foncière Logement

Postal address: 21 quai d'Austerlitz

Town: Paris

NUTS code: FR France

Postal code: 75013

Country: France

Contact person: Aurélie Lambert

E-mail: pge@foncierelogement.com**Internet address(es):**Main address: <https://www.marches-securises.fr>Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-securises.fr>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Association

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Accord-cadre à bons de commande pour la réalisation de diagnostics techniques et d'audits immobiliers

II.1.2. Main CPV code

71356200 Technical assistance services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

L'objet de la consultation est une prestation de services pour la réalisation de diagnostic/audits immobiliers sur la période 2021 - 2024. Le contenu et les modalités de réalisation de la mission sont précisés le document unique valant cahier des charges et règlement de consultation.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 5

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 5 The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Désigner un prestataire unique par lot ou pour plusieurs lots pour la réalisation de diagnostic /audits immobiliers.

II.2. Description

II.2.1. Title

Région Île-de-France

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71356200 Technical assistance services, 71335000 Engineering studies, 79212000 Auditing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

II.2.4. Description of the procurement

La mission consiste en un diagnostic/audit complet des ouvrages et équipements de chacune des résidences.

Les domaines à auditer sont:

- les aménagements extérieurs (clôtures, portails, serrureries, murets, locaux OM...);
- le clos et couvert (charpente, couverture, étanchéité, structure, menuiseries, façades, etc.);
- les parties communes (compris équipements communs: chaufferie, revêtements, ascenseurs, locaux techniques, pompes de relevage, sous-sols, caves, sécurité incendie, etc.); — quelques logements (recensement des équipements de chauffage/plomberie et désordres/anomalies relevés);
- les besoins en gros entretien;
- l'entretien courant réalisé sur la résidence;
- suivi de la garantie dommage ouvrage;
- la liste et le résultat des contrôles périodiques obligatoires et des contrats d'entretien.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Durée initiale de deux ans, renouvelable 2 × 1 an.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Régions Pays de la Loire; Centre-Val de Loire; Normandie; Bretagne

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71356200 Technical assistance services, 71335000 Engineering studies, 79212000 Auditing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

II.2.4. Description of the procurement

La mission consiste en un diagnostic/audit complet des ouvrages et équipements de chacune des résidences.

Les domaines à auditer sont:

- les aménagements extérieurs (clôtures, portails, serrureries, murets, locaux OM...);
- le clos et couvert (charpente, couverture, étanchéité, structure, menuiseries, façades, etc.);
- les parties communes (compris équipements communs: chaufferie, revêtements, ascenseurs, locaux techniques, pompes de relevage, sous-sols, caves, sécurité incendie, etc.); — quelques logements (recensement des équipements de chauffage/plomberie et désordres/anomalies relevés);
- les besoins en gros entretien;
- l'entretien courant réalisé sur la résidence;
- suivi de la garantie dommage ouvrage;
- la liste et le résultat des contrôles périodiques obligatoires et des contrats d'entretien.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Durée initiale de deux ans, renouvelable 2 × 1 an.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Régions Nouvelle-Aquitaine; Occitanie
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71356200 Technical assistance services, 71335000 Engineering studies, 79212000 Auditing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

II.2.4. Description of the procurement

La mission consiste en un diagnostic/audit complet des ouvrages et équipements de chacune des résidences.

Les domaines à auditer sont:

- les aménagements extérieurs (clôtures, portails, serrureries, murets, locaux OM...);
- le clos et couvert (charpente, couverture, étanchéité, structure, menuiseries, façades, etc.);
- les parties communes (compris équipements communs: chaufferie, revêtements, ascenseurs, locaux techniques, pompes de relevage, sous-sols, caves, sécurité incendie, etc.); — quelques logements (recensement des équipements de chauffage/plomberie et désordres/anomalies relevés);
- les besoins en gros entretien;
- l'entretien courant réalisé sur la résidence;
- suivi de la garantie dommage ouvrage;
- la liste et le résultat des contrôles périodiques obligatoires et des contrats d'entretien.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:

Durée initiale de deux ans, renouvelable 2 × 1 an.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Régions Hauts-de-France; Grand Est; Bourgogne-Franche-Comté
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71356200 Technical assistance services, 71335000 Engineering studies, 79212000 Auditing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

II.2.4. Description of the procurement

La mission consiste en un diagnostic/audit complet des ouvrages et équipements de chacune des résidences.

Les domaines à auditer sont:

- les aménagements extérieurs (clôtures, portails, serrureries, murets, locaux OM...);
- le clos et couvert (charpente, couverture, étanchéité, structure, menuiseries, façades, etc.);
- les parties communes (compris équipements communs: chaufferie, revêtements, ascenseurs, locaux techniques, pompes de relevage, sous-sols, caves, sécurité incendie, etc.); — quelques logements (recensement des équipements de chauffage/plomberie et désordres/anomalies relevés);
- les besoins en gros entretien;
- l'entretien courant réalisé sur la résidence;
- suivi de la garantie dommage ouvrage;
- la liste et le résultat des contrôles périodiques obligatoires et des contrats d'entretien.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Durée initiale de deux ans, renouvelable 2 × 1 an.

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Régions Auvergne-Rhône-Alpes; Provence-Alpes-Côte-d'Azur; Corse
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

71356200 Technical assistance services, 71335000 Engineering studies, 79212000 Auditing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

II.2.4. Description of the procurement

La mission consiste en un diagnostic/audit complet des ouvrages et équipements de chacune des résidences.

Les domaines à auditer sont:

- les aménagements extérieurs (clôtures, portails, serrureries, murets, locaux OM...);
- le clos et couvert (charpente, couverture, étanchéité, structure, menuiseries, façades, etc.);
- les parties communes (compris équipements communs: chaufferie, revêtements, ascenseurs, locaux techniques, pompes de relevage, sous-sols, caves, sécurité incendie, etc.); — quelques logements (recensement des équipements de chauffage/plomberie et désordres/anomalies relevés);
- les besoins en gros entretien;
- l'entretien courant réalisé sur la résidence;
- suivi de la garantie dommage ouvrage;
- la liste et le résultat des contrôles périodiques obligatoires et des contrats d'entretien.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Durée initiale de deux ans, renouvelable 2 × 1 an.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

Conclu pour une période de 2 ans reconductibles deux fois pour une durée de un an

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 17/05/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 17/05/2021 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de Paris

Postal address: Parvis du tribunal de Paris

Town: Paris Cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/04/2021