

Germany-Berlin: Tax consultancy services

OJ S 77/2021 21/04/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

Postal address: Alt-Moabit 101 A

Town: Berlin

NUTS code: DE30 Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany

E-mail: einkauf@gewobag.de**Internet address(es):**Main address: <http://www.gewobag.de>Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>**I.1. Name and addresses**

Official name: Gewobag VB Vermögensverwaltungs- und Betriebsgesellschaft mbH Berlin

Postal address: Alt-Moabit 101 A

Town: Berlin

NUTS code: DE30 Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany

E-mail: einkauf@gewobag.de**Internet address(es):**Main address: <http://www.gewobag.de>Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>**I.1. Name and addresses**

Official name: Gewobag EB Entwicklungs- und Baubetreuungsgesellschaft mbH Berlin

Postal address: Alt-Moabit 101 A

Town: Berlin

NUTS code: DE30 Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany

E-mail: einkauf@gewobag.de**Internet address(es):**Main address: <http://www.gewobag.de>Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>**I.1. Name and addresses**

Official name: Gewobag MB Mieterberatungsgesellschaft mbH Berlin

Postal address: Alt-Moabit 101 A

Town: Berlin

NUTS code: DE30 Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany

E-mail: einkauf@gewobag.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.gewobag.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Gewobag ED Energie- und Dienstleistungsgesellschaft mbH Berlin

Postal address: Alt-Moabit 101 A

Town: Berlin

NUTS code: DE30 Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany

E-mail: einkauf@gewobag.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.gewobag.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH Berlin

Postal address: Alt-Moabit 101 A

Town: Berlin

NUTS code: DE30 Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany

E-mail: einkauf@gewobag.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.gewobag.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Berletas Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG Berlin

Postal address: Alt-Moabit 101 A

Town: Berlin

NUTS code: DE30 Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany

E-mail: einkauf@gewobag.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.gewobag.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH Berlin

Postal address: Alt-Moabit 101 A

Town: Berlin

NUTS code: DE30 Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany

E-mail: einkauf@gewobag.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.gewobag.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Treuconsult Immobilien GmbH Berlin

Postal address: Alt-Moabit 101 A

Town: Berlin

NUTS code: DE30 Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany

E-mail: einkauf@gewobag.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.gewobag.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Gewobag KA GmbH & Co. KG

Postal address: Alt-Moabit 101 A

Town: Berlin

NUTS code: DE30 Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany

E-mail: einkauf@gewobag.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.gewobag.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Gewobag ID, Gesellschaft für Innovation, Digitalisierung und Geschäftsfeldentwicklung mbH

Postal address: Alt-Moabit 101 A

Town: Berlin

NUTS code: DE30 Berlin

Postal code: 10559

Country: Germany

E-mail: einkauf@gewobag.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.gewobag.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rahmenvereinbarung "Steuerberatung"

II.1.2. Main CPV code

79221000 Tax consultancy services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand dieser Rahmenvereinbarung ist die Erbringung von steuerlichen Beratungsleistungen auf der Grundlage des deutschen Steuerrechts (gesetzliche und untergesetzliche Regelungen).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand dieser Rahmenvereinbarung ist die Erbringung von steuerlichen Beratungsleistungen auf der Grundlage des deutschen Steuerrechts (gesetzliche und untergesetzliche Regelungen) für die folgenden Gesellschaften:

- Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin, Alt-Moabit 101A, 10559 Berlin,
- Gewobag VB Vermögensverwaltungs- und Betriebsgesellschaft mbH Berlin, Alt-Moabit 101A 10559 Berlin,
- Gewobag EB Entwicklungs- und Baubetreuungsgesellschaft mbH Berlin, Alt-Moabit 101A, 10559 Berlin,
- Gewobag MB Mieterberatungsgesellschaft mbH Berlin, Alt-Moabit 101A, 10559 Berlin,
- Gewobag ED Energie- und Dienstleistungsgesellschaft mbH Berlin, Alt-Moabit 101A, 10559 Berlin,
- Gewobag PB Wohnen in Prenzlauer Berg GmbH Berlin, Alt-Moabit 101A, 10559 Berlin,
- Berletas Beteiligungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG Berlin, Alt-Moabit 101A, 10559 Berlin,
- Gewobag WB Wohnen in Berlin GmbH Berlin, Alt-Moabit 101A, 10559 Berlin,
- Treuconsult Immobilien GmbH Berlin, Alt-Moabit 101A, 10559 Berlin,
- Gewobag KA GmbH & Co. KG, Alt-Moabit 101 A, 10599 Berlin,

— Gewobag ID, Gesellschaft für Innovation, Digitalisierung und Geschäftsfeldentwicklung mbH,
— sowie gegebenenfalls weitere zukünftig zum Gewobag-Konzern gehörende Gesellschaften
Dazu gehören sowohl verschiedene, jährlich zu erbringende Leistungen unterschiedlichen Umfangs für den Auftraggeber als auch Leistungen für weiteren Beratungsbedarf.
Zu den Einzelheiten vgl. die Regelungen der Vergabeunterlagen und insb. der Rahmenvereinbarungen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Laufzeit der Rahmenvereinbarung verlängert sich im Anschluss an die Festlaufzeit automatisch um ein Jahr, wenn der Auftraggeber die Rahmenvereinbarung nicht bis zum 31.06. des jeweiligen Jahres (Absendung bei dem Auftraggeber) schriftlich gegenüber dem Auftragnehmer kündigt. Die Auftraggeber haben die Möglichkeit, die Rahmenvereinbarung zwei Mal um jeweils ein weiteres Jahr zu verlängern.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Gewobag wird die Angaben der Bewerber/der Bewerbergemeinschaften in Ziffer 4 Teilnahmeantrag bewerten und eine Rangfolge erstellen. Die Angaben zu den Unterkriterien Ziffer 4.3 des Teilnahmeantrages werden bewertet, wie dort beschrieben. Von den Unternehmen, die einen insb. vollständigen und auch im Übrigen wertungsfähigen Teilnahmeantrag abgegeben haben, wird die Gewobag die mind. 3 und max. 5 bestplatzierten und geeigneten Bewerber/Bewerbergemeinschaften zur Angebotsabgabe auffordern.

Ziffer 4.3.3 Teilnahmeantrag — Referenzen

Mit den Referenzleistungen werden die Branchenerfahrung und die auftragsspezifische Erfahrung der Unternehmen überprüft.

Pro Bewerber/pro Bewerbergemeinschaft werden maximal fünf Referenzleistungen gewertet.

Unzulässig ist es, die in unterschiedlichen Projekten erbrachten Leistungen zu einer Referenzleistung zusammenzufügen.

Um der Gewobag die Überprüfung der Vergleichbarkeit der Referenzleistung mit den anstehenden Leistungen zu ermöglichen, sind die folgenden Referenztabelle vollständig auszufüllen. Soweit objektiv keine Angaben möglich sind, ist dies in dem entsprechenden Feld eindeutig zu kennzeichnen und entsprechend zu erläutern. Die Gewobag behält sich in diesem Fall vor, anhand der Erläuterungen über die Wertungsfähigkeit der Referenz zu entscheiden. Bleiben für die Bewertung einer Referenz erforderlichen Felder unausgefüllt, ohne in diesem Sinne gekennzeichnet zu sein, ist die Erklärung unvollständig, und die entsprechende(n) Referenz(en) kann/können nicht berücksichtigt werden.

Aus Sicht der Gewobag sind die in dieser Ziffer zur Eintragung der Referenzen vorgegebenen und zwingend auszufüllenden Tabellen zum Nachweis dieses Aspektes der Eignung ausreichend.

Unzulässig ist es, die in unterschiedlichen Projekten erbrachten Leistungen zu einer Referenzleistung zusammenzufügen.

Der Bewerber erklärt sich mit Benennung der Referenz damit einverstanden, dass die Gewobag Erkundigungen über dieses Projekt bei dem Referenzbeauftragter einholt. Bewerber, die eine zwingend geforderte Angabe in Bezug auf eine vergleichbare Leistung nicht machen, müssen auf diesen Umstand eindeutig hinweisen und dies schriftlich begründen. Die Gewobag behält sich vor, anhand der gegebenen Begründung über eine Wertung der betreffenden vergleichbaren Leistungen zu entscheiden. Fehlen geforderte Angaben ohne Begründung, wird die vergleichbare Leistung nicht gewertet.

Die Gewobag ist zur Prüfung der Eignung vergaberechtlich verpflichtet und muss – trotz der unterbliebenen Nennung bspw. des Referenz-Auftraggebers – in der Lage sein, die Wertungsfähigkeit und insb. die Vergleichbarkeit der angegebenen Referenz prüfen zu können. Die Prüffähigkeit können Bieter bspw. durch folgende Maßnahmen herstellen:

- Begründung, weshalb Nennung nicht möglich (zwingend),
- Möglichst aussagekräftige Umschreibung Tätigkeit Referenzgeber (z. B. „Wohnungswirtschaft“).

Die Gewobag wird anhand der mitgeteilten Informationen über die Wertung der Referenzen entscheiden und ggfs. Informationen nachfordern bzw. aufklären.

Für jede wertungsfähige Referenz können 20 Punkte erreicht werden:

- 5 Punkte = Wertungsfähige Referenz,
- 15 Punkte (max.) = Zusatzpunkte (zusätzliche Spezifika).

Eine Referenzleistung ist grundsätzlich nur dann prüffähig, wenn sie (kumulativ) die folgenden Mindestbedingungen erfüllt und der Gewobag die Feststellung der Wertungsfähigkeit erlaubt:

- Leistungen der Steuerberatung,
- Steuerberatung in der Wohnungswirtschaft,
- Bilanzsumme beratenes Unternehmen/Konzern mindestens EUR 300 Mio.,
- Abschluss der Leistung nicht vor 2017.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Laufzeit der Rahmenvereinbarung beginnt mit dem 1.1.2022 und endet am 31.12.2025 (Festlaufzeit). Die Laufzeit der Rahmenvereinbarung verlängert sich im Anschluss an die Festlaufzeit automatisch um ein Jahr, wenn der Auftraggeber die Rahmenvereinbarung nicht bis zum 31.06. des jeweiligen Jahres (Absendung bei dem Auftraggeber) schriftlich gegenüber dem Auftragnehmer kündigt. Die Auftraggeber haben die Möglichkeit, die Rahmenvereinbarung zwei Mal um jeweils ein weiteres Jahr zu verlängern. Die Auftraggeber haben das Recht, die Rahmenvereinbarung mit Einschränkungen (etwa auf einzelne Gesellschaften oder Beratungsgebiete) zu verlängern.

Die Gewobag behält sich ferner vor, die Rahmenvereinbarung auf künftig zum Gewobag-Konzern gehörende Unternehmen auszudehnen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Der Bewerber/bei Bewerbergemeinschaften der bevollmächtigte Vertreter für alle Mitglieder der Bewerbergemeinschaft erklärt, dass

- er/sie alle rechtlichen (insbesondere berufsrechtlichen) Voraussetzungen für die Ausführung der angebotenen Leistung erfüllt/erfüllen,
- über sein/ihr Vermögen weder das Insolvenzverfahren noch ein vergleichbares gesetzliches Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt oder dieser Antrag mangels Masse abgelehnt worden ist,
- er/sie sich nicht in Liquidation befindet/befinden,
- er/sie im Rahmen seiner/ihrer beruflichen Tätigkeit keine schwere Verfehlung begangen hat /haben, die seine/ihre Zuverlässigkeit als möglichen Erbringer der ausgeschriebenen Leistungen entfallen lassen würde,
- er/sie seine/ihre Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie zur Entrichtung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung nach den Rechtsvorschriften des Mitgliedsstaates des Auftraggebers ordnungsgemäß erfüllt hat/haben,
- keine der Personen, deren Verhalten ihm/ihnen zuzurechnen ist, aus einem der in § 123 GWB genannten Gründe rechtskräftig verurteilt worden ist,
- er/sie sich bewusst ist/sind, dass eine falsche Angabe den Ausschluss aus dem Bewerberkreis zur Folge haben kann,
- insbesondere die getätigten Angaben und Erklärungen zu den Eignungskriterien der Wahrheit entsprechen und
- eine Erklärung zur Förderung von Frauen entsprechend den dazu erlassenen Regelungen in der jeweils geltenden Frauenförderverordnung auf dem Muster Anlage 3 abzugeben, § 13 BerlAVG,
- er/sie die Regelungen des Gesetzes zur Regelung eines allgemeinen Mindestlohns (MiLoG) und des Arbeitnehmerentendegesetzes (AEntG) zur Kenntnis genommen hat/haben und weder die Voraussetzungen für einen Ausschluss nach § 19 Abs. 1 MiLoG noch die Voraussetzungen für einen Ausschluss nach § 21 Abs. 1 AEntG vorliegen,
- er/sie die gemäß dieser Ziffer III.1.1) geforderte Versicherung mit den dort verlangten Mindestdeckungssummen spätestens 10 Kalendertage nach Erteilung des Zuschlages, jedenfalls aber vor Beginn der Leistungserbringung nachweist/nachweisen und er/sie diese Versicherung für die gesamte Laufzeit des Auftrags vorhält/vorhalten.
- er/sie Daten im Zusammenhang mit der für die Gewobag zu erbringenden Leistungen ausschließlich an einem Serverstandort in der EU speichern werden sowie
- er/sie sich bereits jetzt verpflichtet, im Auftragsfall mind. 2 Ansprechpartner (einen Gesamtverantwortlichen als Partner, Geschäftsführer, Vorstand oder in vergleichbarer Position sowie einen Stellvertreter mit jeweils mindestens 5 Jahren Berufserfahrung – maßgeblich ist die jüngste Zulassung) zur Verfügung zu stellen, die jeweils sowohl über die Qualifikation als Steuerberater und Rechtsanwalt verfügen, einzusetzen (vgl. Ziffer 6.2.1.1 und Ziffer 6.2.1.2 Angebot).

Versicherung:

Zur Sicherung etwaiger Ansprüche des Auftraggebers gegen den Auftragnehmer hat der Auftragnehmer spätestens 10 Kalendertage nach Erteilung des Zuschlages, jedenfalls aber vor Beginn der Leistungserbringung eine Berufshaftpflichtversicherung nachzuweisen und

sicherzustellen, dass die Eintrittspflicht der Versicherung während der Laufzeit der Rahmenvereinbarung erhalten bleibt. Dies gilt auch für den Fall, dass der AN den Versicherer wechselt. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen mindestens 5 000 000,00 EUR für Personenschäden und für sonstige Schäden (insb. Sach- und Vermögensschäden) betragen, jeweils einfach maximiert im Versicherungsjahr für die gesamte Vertragsdauer. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, den Versicherungsschutz auf Verlangen des Auftraggebers jederzeit nachzuweisen.

Das Bestehen des Versicherungsschutzes mit den vorgenannten Merkmalen ist Fälligkeitsvoraussetzung jedweden Zahlungsanspruchs des Auftragnehmers gegen den Auftraggeber.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Die Gewobag wird auf Basis der nachfolgend geforderten Angaben eine Prüfung der wirtschaftlichen und technischen Leistungsfähigkeit (Eignung) der Bewerber durchführen und diese bewerten. Bei dieser Prüfung können die Bewerber/Bewerbergemeinschaften max. 100 Punkte erzielen:

Die Gewobag wird die 3 bis max. 5 geeigneten Unternehmen mit den höchsten Punktzahlen zur Angebotsabgabe und zu Verhandlungen auffordern.

Erzielt ein Bewerber bei der Eignungsprüfung nicht mind. 50 Punkte, wird er vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen.

4.3.1 Erklärung zum Umsatz des Bewerbers in den Geschäftsjahren 2018, 2019 und 2020 mit vergleichbaren Leistungen (vgl. Ziffer II.2.4) Bekanntmachung).

4.3.2 Erklärung zur Anzahl der Beschäftigten in den Geschäftsjahren 2018, 2019 und 2020 mit vergleichbaren Leistungen (vgl. Ziffer II.2.4) Bekanntmachung) (Berufsträger und Steuerfachleute - jeweils Vollzeitäquivalent).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu Ziffer 4.3.1: Mindestvoraussetzung: EUR 3,5 Mio. durchschnittlich über die Geschäftsjahre 2018 bis 2020

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ziffer 4.3.3 - Referenzen

Mit den Referenzleistungen werden die Branchenerfahrung und die auftragsspezifische Erfahrung der Unternehmen überprüft.

Pro Bewerber/pro Bewerbergemeinschaft werden maximal fünf Referenzleistungen gewertet. Unzulässig ist es, die in unterschiedlichen Projekten erbrachten Leistungen zu einer Referenzleistung zusammenzufügen.

Um der Gewobag die Überprüfung der Vergleichbarkeit der Referenzleistung mit den anstehenden Leistungen zu ermöglichen, sind die folgenden Referenztabelle vollständig auszufüllen. Soweit objektiv keine Angaben möglich sind, ist dies in dem entsprechenden Feld eindeutig zu kennzeichnen und entsprechend zu erläutern. Die Gewobag behält sich in diesem Fall vor, anhand der Erläuterungen über die Wertungsfähigkeit der Referenz zu entscheiden. Bleiben für die Bewertung einer Referenz erforderlichen Felder unausgefüllt, ohne in diesem Sinne gekennzeichnet zu sein, ist die Erklärung unvollständig, und die entsprechende(n) Referenz(en) kann/können nicht berücksichtigt werden.

Aus Sicht der Gewobag sind die in dieser Ziffer zur Eintragung der Referenzen vorgegebenen und zwingend auszufüllenden Tabellen zum Nachweis dieses Aspektes der Eignung ausreichend.

Unzulässig ist es, die in unterschiedlichen Projekten erbrachten Leistungen zu einer Referenzleistung zusammenzufügen.

Der Bewerber erklärt sich mit Benennung der Referenz damit einverstanden, dass die Gewobag Erkundigungen über dieses Projekt bei dem Referenzbeauftragter einholt.

Bewerber, die eine zwingend geforderte Angabe in Bezug auf eine vergleichbare Leistung nicht machen, müssen auf diesen Umstand eindeutig hinweisen und dies schriftlich begründen. Die Gewobag behält sich vor, anhand der gegebenen Begründung über eine Wertung der betreffenden vergleichbaren Leistungen zu entscheiden. Fehlen geforderte Angaben ohne Begründung, wird die vergleichbare Leistung nicht gewertet.

Die Gewobag ist zur Prüfung der Eignung vergaberechtlich verpflichtet und muss – trotz der unterbliebenen Nennung bspw. des Referenz-Auftraggebers – in der Lage sein, die Wertungsfähigkeit und insb. die Vergleichbarkeit der angegebenen Referenz prüfen zu können. Die Prüffähigkeit können Bieter bspw. durch folgende Maßnahmen herstellen:

Begründung, weshalb Nennung nicht möglich (zwingend)

— Möglichst aussagekräftige Umschreibung Tätigkeit Referenzgeber (z. B. „Wohnungswirtschaft“).

Die Gewobag wird anhand der mitgeteilten Informationen über die Wertung der Referenzen entscheiden und ggfs. Informationen nachfordern bzw. aufklären.

Für jede wertungsfähige Referenz können 20 Punkte erreicht werden:

— 5 Punkte = Wertungsfähige Referenz,

— 15 Punkte (max.) = Zusatzpunkte (zusätzliche Spezifika).

Eine Referenzleistung ist grundsätzlich nur dann prüffähig, wenn sie (kumulativ) die folgenden Mindestbedingungen erfüllt und der Gewobag die Feststellung der Wertungsfähigkeit erlaubt:

— Leistungen der Steuerberatung,

— Steuerberatung in der Wohnungswirtschaft,

— Bilanzsumme beratenes Unternehmen/Konzern mindestens EUR 300 Mio.,

— Abschluss der Leistung nicht vor 2017.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mit den Referenzleistungen werden die Branchenerfahrung und die auftragsspezifische Erfahrung der Unternehmen überprüft.

Pro Bewerber/pro Bewerbungsgemeinschaft werden maximal 5 Referenzleistungen gewertet.

Unzulässig ist es, die in unterschiedlichen Projekten erbrachten Leistungen zu einer Referenzleistung zusammenzufügen.

Um der Gewobag die Überprüfung der Vergleichbarkeit der Referenzleistung mit den anstehenden Leistungen zu ermöglichen, sind die folgenden Referenztabelle vollständig auszufüllen. Soweit objektiv keine Angaben möglich sind, ist dies in dem entsprechenden Feld eindeutig zu kennzeichnen und entsprechend zu erläutern. Die Gewobag behält sich in diesem Fall vor, anhand der Erläuterungen über die Wertungsfähigkeit der Referenz zu entscheiden. Bleiben für die Bewertung einer Referenz erforderlichen Felder unausgefüllt, ohne in diesem Sinne gekennzeichnet zu sein, ist die Erklärung unvollständig, und die entsprechende(n) Referenz(en) kann/können nicht berücksichtigt werden.

Aus Sicht der Gewobag sind die in dieser Ziffer zur Eintragung der Referenzen vorgegebenen und zwingend auszufüllenden Tabellen zum Nachweis dieses Aspektes der Eignung ausreichend.

Unzulässig ist es, die in unterschiedlichen Projekten erbrachten Leistungen zu einer Referenzleistung zusammenzufügen.

Der Bewerber erklärt sich mit Benennung der Referenz damit einverstanden, dass die Gewobag Erkundigungen über dieses Projekt bei dem Referenzbeauftragter einholt.

Bewerber, die eine zwingend geforderte Angabe in Bezug auf eine vergleichbare Leistung nicht machen, müssen auf diesen Umstand eindeutig hinweisen und dies schriftlich

begründen. Die Gewobag behält sich vor, anhand der gegebenen Begründung über eine Wertung der betreffenden vergleichbaren Leistungen zu entscheiden. Fehlen geforderte Angaben ohne Begründung, wird die vergleichbare Leistung nicht gewertet.

Die Gewobag ist zur Prüfung der Eignung vergaberechtlich verpflichtet und muss – trotz der unterbliebenen Nennung bspw. des Referenz-Auftraggebers – in der Lage sein, die Wertungsfähigkeit und insb. die Vergleichbarkeit der angegebenen Referenz prüfen zu können. Die Prüffähigkeit können Bieter bspw. durch folgende Maßnahmen herstellen:

- Begründung, weshalb Nennung nicht möglich (zwingend),
- Möglichst aussagekräftige Umschreibung Tätigkeit Referenzgeber (z. B. „Wohnungswirtschaft“).

Die Gewobag wird anhand der mitgeteilten Informationen über die Wertung der Referenzen entscheiden und ggfs. Informationen nachfordern bzw. aufklären.

Für jede wertungsfähige Referenz können 20 Punkte erreicht werden:

- 5 Punkte = Wertungsfähige Referenz,
- 15 Punkte (max.) = Zusatzpunkte (zusätzliche Spezifika).

Eine Referenzleistung ist grundsätzlich nur dann prüffähig, wenn sie (kumulativ) die folgenden Mindestbedingungen erfüllt und der Gewobag die Feststellung der Wertungsfähigkeit erlaubt:

- Leistungen der Steuerberatung,
- Steuerberatung in der Wohnungswirtschaft,
- Bilanzsumme beratenes Unternehmen/Konzern mindestens EUR 300 Mio.,
- Abschluss der Leistung nicht vor 2017.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Rechtsanwälte/Steuerberater - Steuerberatungsgesetz

III.2.2. Contract performance conditions

Der Bieter verpflichtet sich, im Auftragsfall mind. 2 Ansprechpartner (einen Gesamtverantwortlichen als Partner, Geschäftsführer, Vorstand oder in vergleichbarer Position sowie einen Stellvertreter mit jeweils mindestens 5 Jahren Berufserfahrung – maßgeblich ist die jüngste Zulassung) einzusetzen, die jeweils sowohl über die Qualifikation als Steuerberater und Rechtsanwalt verfügen (vgl. zu Details Ziffer 6.2.1.1 und Ziffer 6.2.1.2 Angebot).

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/05/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:
2027

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

1) Von Fragen über den Stand der Auswertung der Bewerbung bitten wir abzusehen. Sie werden nach Abschluss des Auswahlverfahrens über Ihre Berücksichtigung / Nichtberücksichtigung benachrichtigt.
Enthalten die Unterlagen nach Auffassung des Bewerbers Unvollständigkeiten oder Unklarheiten, so hat der Bewerber den Auftraggeber unverzüglich, spätestens bis 6.5.2021, 12.00 Uhr, darauf hinzuweisen. Auskünfte werden grundsätzlich nur auf solche Fragen erteilt, die bis zu diesem Zeitpunkt bei dem in Ziffer I.1 der Bekanntmachung genannten auf dem Profil der Gewobag auf der Vergabeplattform des Landes Berlin eingegangen sind.
2) Die Gewobag behält sich vor, nach Ablauf der Frist zur Einreichung der Angebote geeignete Nachweise von den Bietern/Bietergemeinschaften zu fordern, um die abgegebenen Eigenerklärungen überprüfen zu können.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Straße 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gem. § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit der eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder einen Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/04/2021