

Germany-Hennigsdorf: Construction work
OJ S 75/2022 15/04/2022
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: KBI GmbH
Postal address: Rathenaustraße 4
Town: Hennigsdorf
NUTS code: DE40A Oberhavel
Postal code: 16761
Country: Germany
E-mail: vergabe@kbi.gmbh
Telephone: +49 3302544080
Fax: +49 3302544046
Internet address(es):
Main address: www.swh-online.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Juristische Person des Privatrechts, beherrscht von öffentlichem Auftraggeber nach § 98 Nr. 1 GWB

I.5. Main activity

Other activity: Errichtung und Betrieb eines Gewerbezentrums

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

KreativWerk - Los 600 - 04 Allgemeine Ausstattung
Reference number: LPRS20060004/2

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die KBI GmbH plant den Umbau des denkmalgeschützten Gebäudes des ehemaligen Puschkin-Gymnasiums an der Rathenaustraße in Hennigsdorf zu einem KreativWerk - Interdisziplinäres GründerInnen- und Gewerbezentrum. Dieses Vorhaben gliedert sich in zwei eigenständige Förderprojekte:
KreativWerk I - Innovatives Gewerbe- und Biotech-Zentrum Hennigsdorf
Antragsnummer: 85039361 vom 17.12.2019 (GRW-I Förderung)

KreativWerk II - Soziokulturelles GründerInnen- und Gewerbezentrum Hennigsdorf
Antragsnummer: 85039366 vom 16.12.2019 (NESUR-Förderung)
in Verbindung nationaler Co-Finanzierungsanteil NESUR Ident Nr. 0079 (ASZ II).
Dem interdisziplinären Ansatz der Förderung von KMU und Unternehmen in der Gründungsphase und UnternehmerInnen in unterschiedlichen Dienstleistungsbereichen als EinzelunternehmerInnen, FreelancerInnen, KünstlerInnen, Kreativen werden beide Projektansätze gemeinsam und gleichzeitig verwirklicht und innerstädtisch an hervorragendem Platze in dem denkmalgerecht zu sanierenden ehemaligen Schulgebäude des alten Puschkin Gymnasiums umgesetzt.
Vorgesehen ist die Schaffung eines umfangreichen und variablen Angebotes an Flächen für Coworking- und Maker Spaces (engl. fabrication laboratory), offene Räumlichkeiten, in denen sowohl kleine Unternehmen als auch Privatpersonen Zugang zu modernen Maschinen und Produktionsverfahren (z.B. 3DDrucker, Fräser, CNC-Maschinen, Laser-Cutter) haben. Daneben sollen hochtechnisierte und flexibel ausgestaltbare Büroräume in der jeweiligen Kubatur der alten Unterrichtsräume entstehen. Hier sollen in klassischen Räumen für Büroarbeitsplätze einzelne Arbeitsplätze, Gruppenarbeitsplätze, Konferenzräume bis hin zu einem multifunktionalen Veranstaltungsraum entstehen.
Weitestgehend parallel zu der Baumaßnahme "KreativWerk" soll auf dem gleichen Grundstück durch die SBH GmbH der Neubau einer Funktionalschwimmhalle erfolgen.
Dies erfordert von allen am Bau beteiligten eine besondere Rücksichtnahme, um gegenseitige Behinderungen auszuschließen und jederzeit alle Forderungen des Arbeits- und Gesundheitsschutzes einzuhalten.
Mit dieser Ausschreibung wird das Los 600 - 04 Allgemeine Ausstattung ausgeschrieben.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 175 300,00 EUR / Highest offer: 256 200,00 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40A Oberhavel

Main site or place of performance: KreativWerk I und II Rathenaustraße 6 16761 Hennigsdorf

II.2.4. Description of the procurement

Im Rahmen dieses Projektes werden diverse zusätzliche Ausstattungsobjekte, wie Lounge- und Büromöbel, Büroausstattung, Haushaltsgeräte und allgemeine Einrichtungsgegenstände, zur Beschaffung ausgeschrieben, die dazu beitragen das oben beschriebene Konzept umzusetzen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Ästhetik / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Umwelteigenschaften / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Nebenangebote mit alternativen Lösungsansätzen, die jedoch die Funktionalität nicht einschränken, sind zulässig und gewünscht. Diese werden im Rahmen des Verhandlungsverfahrens mit dem Bieter bewertet.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Finanzierung aus Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) Nr. 85039366

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 158-417293](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: LPRS20060004/02

Lot No: 600-04/02

Title:

Allgemeine Ausstattung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/03/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: von Hagen GmbH

Postal address: Westerholz 8

Town: Blomberg

NUTS code: DEA45 Lippe

Postal code: 32825

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 175 300,00 EUR / Highest offer: 256 200,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Rechnungen einschließlich deren Anlagen sind grundsätzlich elektronisch bei AG einzureichen.

Bekanntmachungs-ID: CXP9YFJRQEP

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

E-mail: poststelle@mwe.brandenburg.de

Telephone: +49 03318661719

Fax: +49 03318661652

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/04/2022