

**Netherlands-Bussum: Construction work**  
**OJ S 66/2023 03/04/2023**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Regio Gooi en Vechtstreek  
National registration number: 202206775  
Postal address: Burgemeester de Bordesstraat 80  
Town: BUSSUM  
NUTS code: NL Nederland  
Postal code: 1404 GZ  
Country: Netherlands  
Contact person: Roos van der Meijden  
E-mail: [inkoop@regiogv.nl](mailto:inkoop@regiogv.nl)  
Telephone: +31 356926204  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.regiogv.nl>  
Address of the buyer profile: <http://www.regiogv.nl>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/293112/details>  
Additional information can be obtained from the abovementioned address  
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/293112/details>  
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

WMO Woningaanpassingen en zorgunits  
Reference number: 23.0001355

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3.**

## **Type of contract**

Works

### **II.1.4. Short description**

Het doel van deze aanbesteding is het inkopen van woningaanpassingen en zorgunits. De Regio is voornemens om voor perceel 1 en raamovereenkomst met maximaal drie (3) aanbieders te sluiten en voor perceel 2 een raamovereenkomst met maximaal twee (2) aanbieders te sluiten. De te contracteren aanbieders dienen per juli 2023 te starten met de gewenste dienstverlening op grondslag van de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 (hierna Wmo-2015).

Gekozen is om de procedure niet opnieuw via een open house constructie in de markt te zetten, maar doormiddel van een openbare Europese procedure conform de (gewijzigde) Aanbestedingswet 2012.

De reden hiervoor is dat De Regio graag met minder aanbieders een Overeenkomst aangaat zodat onderling betere afspraken gemaakt kunnen worden over de dienstverlening.

Deze aanbesteding wordt gepubliceerd onder voorbehoud van bestuurlijke besluitvorming.

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Perceel 1: Woningaanpassingen

Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45300000 Building installation work, 33196000 Medical aids

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: De Regio Gooi en Vechtstreek

### **II.2.4. Description of the procurement**

Perceel 1: Woningaanpassingen

De geraamde jaarlijkse waarde van perceel 1 is €700.000,- en is gebaseerd op de omvang van de woningaanpassingen in 2022. De totale verwachte geraamde waarde van perceel 1 is daarmee €5.600.000,-. De maximale waarde van perceel 1 betreft €8.000.000.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Casus / Weighting: 65

Quality criterion - Name: Werkwijze depot / Weighting: 35

Cost criterion - Name: Vaste prijslijst / Weighting: 0

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 96

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

De Raamovereenkomst per Opdrachtnemer zal in werking treden op 1 juli 2023 voor de duur van vier(4) jaar, met twee (2) optionele verlengingen van ieder twee (2) jaar.  
De maximale looptijd van deze overeenkomsten is daarmee acht (8) jaar.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:  
nvt

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Perceel 2: Zorgunits  
Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45211200 Sheltered housing construction work, 33196000 Medical aids

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: De Regio Gooi en Vechtstreek

##### **II.2.4. Description of the procurement**

De geraamde jaarlijkse waarde van perceel 2 is €85.000,- en is gebaseerd op de omvang van de woningzorgunits in 2022. De totale verwachte geraamde waarde van perceel 2 is daarmee €680.000,- . De maximale waarde van perceel 2 betreft €960.000,-

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Casus / Weighting: 65

Quality criterion - Name: Werkwijze herstellen woning / Weighting: 35

Cost criterion - Name: Vaste prijslijst / Weighting: 0

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 96

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

De Raamovereenkomst per Opdrachtnemer zal in werking treden op 1 juli 2023 voor de duur van vier(4) jaar, met twee (2) optionele verlengingen van ieder twee (2) jaar.

De maximale looptijd van deze overeenkomsten is daarmee acht (8) jaar.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

nvt

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators  
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 5  
In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

Gedurende de marktconsultatie is gebleken dat de markt behoefte heeft om een langdurige relatie aan te gaan. Een langdurige relatie biedt meer mogelijkheden ten aanzien van het bieden van duurzame oplossingen en uiteindelijke kostenbesparingen.

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 17/05/2023 Local time: 12:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 17/05/2023 Local time: 12:01

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbank Midden Nederland

Postal address: Vrouwe Justitiaplein 1

Town: Utrecht

Postal code: 3511 EX

Country: Netherlands

E-mail: [Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl](mailto:Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl)

Telephone: +31 883620000

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

29/03/2023