

Denmark-Glostrup: Building construction work
OJ S 75/2022 15/04/2022
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Glostrup Boligselskab
National registration number: 65123215
Postal address: Bryggergårdsvej 2B
Town: Glostrup
NUTS code: DK012 Københavns omegn
Postal code: 2600
Country: Denmark
Contact person: Christian Winding Gøtzsche
E-mail: chwg@kubenman.dk
Telephone: +45 20570689
Internet address(es):
Main address: <https://www.gb.dk/>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Glostrup Boligselskab afd. 37, Egeskoven - hovedentrepriseudbud
Reference number: 2020-00336

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hovedentreprisen er en renoveringsopgave af ejendommene Glostrup Boligselskab afd. 37, beliggende på Egeskoven 2-156, 2600 Glostrup, matrikel 4bl Hvessinge by, Glostrup og omfatter

Udvendige arbejder:

Udskiftning af tagbelægning, istandsættelse af kviste, udskiftning facadeplader, efterisolering af gavle (tagrum), istandsættelse af udvendige døre og vinduer, udskiftning af belægning og

trapezplader på udvendige repos ved hoveddøre. Sikring af niveaufri adgang til lejligheder i stueetagen.

Indvendige arbejder:

Nedtagning af lofter i samtlige 48 lejemål, forstærkning af etageadskillelsen ved montering af finerplader, reetablering af lofter, udskiftning af 48 badeværelser, udskiftning af 18 køkkener i stueetagen, udskiftning af gulve og under liggende konstruktion i 18 lejligheder i stueetagen, udskiftning af stigestrange mm.

Udbudsmaterialet er frit tilgængeligt på www.byggeweb.dk under nr. TN504808A.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 43 886 000,00 DKK / Highest offer: 45 707 718,00 DKK taken into consideration

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK012 Københavns omegn

II.2.4. Description of the procurement

Hovedentreprisen er en renoveringsopgave af ejendommene Glostrup Boligselskab afd. 37, beliggende på Egeskoven 2-156, 2600 Glostrup, matrikel 4bl Hvessinge by, Glostrup og omfatter

Udvendige arbejder:

Udskiftning af tagbelægning, istandsættelse af kviste, udskiftning facadeplader, efterisolering af gavle (tagrum), istandsættelse af udvendige døre og vinduer, udskiftning af belægning og trapezplader på udvendige repos ved hoveddøre. Sikring af niveaufri adgang til lejligheder i stueetagen.

Indvendige arbejder:

Nedtagning af lofter i samtlige 48 lejemål, forstærkning af etageadskillelsen ved montering af finerplader, reetablering af lofter, udskiftning af 48 badeværelser, udskiftning af 18 køkkener i stueetagen, udskiftning af gulve og under liggende konstruktion i 18 lejligheder i stueetagen, udskiftning af stigestrange mm.

Projektet består af almene boliger, der opføres med offentlig støtte og er underlagt den for sådanne sager gældende lovgivning med tilhørende cirkulærer og vejledninger.

Udbuddet af hovedentreprisekontrakten gennemføres som et udbud med forhandling i overensstemmelse med §§ 61-66 i Udbudsloven. Der ydes ikke vederlag til tilbudsgiver for deltagelse i forhandling. Der afholdes som udgangspunkt ét forhandlingsmøde pr. tilbudsgiver af forventeligt 2,5 timers varighed. Forhandlingsmødet vil foregå hos Kuben Management A/S, Ellebjergvej 52, 2. sal, 2450 København. Ordregiver forbeholder sig ret til at udvide forhandlingsforløbet med en eller flere forhandlingsrunder.

Ordregiver forbeholder sig retten til at tildele på baggrund af det indledende tilbud.

Det samlede forhandlingsforløb er beskrevet i udbudsbetingelserne afsnit 12.

Udbudsmaterialet er frit tilgængeligt på www.byggeweb.dk under nr. TN504808A.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Planlægning og projektstyring / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Organisation og bemanding / Weighting: 30

Price - Weighting: 40

II.2.11.

Information about options

Options: yes

Description of options:

Tilbudslisten indeholder optioner som tilbudsgiver skal prissætte i forbindelse med afgivelse af tilbud. Optionerne indgår fuldt ud i evalueringen af underkriteriet pris.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 212-557878](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Glostrup Boligselskab afd. 37, Egeskoven - hovedentrepriseudbud

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/04/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Einar Kornerup A/S

National registration number: 79095311

Postal address: Paul Bergsøes Vej 18

Town: Glsotrup
NUTS code: DK012 Københavns omegn
Postal code: 2600
Country: Denmark
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 45 166 073,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Udbuddet af hovedentreprisekontrakten gennemføres som et udbud med forhandling i overensstemmelse med §§ 61-66 i Udbudsloven. Der ydes ikke vederlag til tilbudsgiver for deltagelse i forhandling. Der afholdes som udgangspunkt ét forhandlingsmøde pr. tilbudsgiver af forventeligt 2,5 timers varighed. Forhandlingsmødet vil foregå hos Kuben Management A/S, Ellebjergvej 52, 2. sal, 2450 København. Ordregiver forbeholder sig ret til at udvide forhandlingsforløbet med en eller flere forhandlingsrunder. Forhandlingsforløbet kan ikke beskrives komplet i nærværende udbudsbekendtgørelse grundet begrænsningen i antal tegn, men er beskrevet detaljeret i udbudsbetingelsernes afsnit 12. Ordregiver forbeholder sig retten til at tildele på baggrund af det indledende tilbud. Udbudsmaterialet er frit tilgængeligt på www.byggeweb.dk under nr. TN504808A.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus
Postal address: Toldboden 2
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: nh@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405600
Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Der er intet officielt mæglingsorgan i Danmark
Town: København
Country: Denmark

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Klage over prækvalifikation skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage efter, at ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 7, stk. 1, i Lov for Klagenævnet for Udbud. Klage over tildeling skal ske senest 45 dage efter tildelingens annoncering i TED. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har foretaget underretning. Ovenstående gælder også for sagsanlæg ved domstolene om, at de regler, der er nævnt i Lov om Klagenævnet for Udbud er overtrådt, og sagsøgeren ikke forinden har indgivet klage til Klagenævnet for Udbud herom. Klager skal skriftligt informere

den ordregivende myndighed om indgivet klage senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud. Klagen skal angive, om den er indgivet i standstill-perioden. Hvis klagen ikke indgives i standstill-perioden, skal det angives, om der er anmodet om opsættende virkning. Klage skal vedlægges et klagegebyr på DKK 20.000. Vejledning om klage til Klagenævnet for Udbud findes på Klagenævnet for udbuds hjemmeside, jf. Udbudsbekendtgørelsen afsnit VI.4.1)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/04/2022