

198211-2026 - Competition

**Germany – Construction works for power plants and heating plants – Neubau
Wärmeerzeugungsanlage EmsWerk - Wärmespeicher
OJ S 57/2026 23/03/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: WEV Warendorfer Energieversorgung GmbH

Email: hendker@swwaf.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting entity: Production, transport or distribution of gas or heat

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Wärmeerzeugungsanlage EmsWerk - Wärmespeicher

Description: Die Warendorfer Energieversorgung GmbH beabsichtigen am neuen Heizwerk Ems in Warendorf einen Wärmespeicher zu errichten. Das HKW muss zur Heizperiode 2027 /2028 in Betrieb genommen werden. Der Aufstellort liegt am Rand des Neuen Heizwerkes in Warendorf, in unmittelbarer Nähe der B 64. Die Aufstellhöhe liegt auf ca. 57m Ein entsprechender Lageplan liegt der Anfrage bei (siehe Anlage). In der weiteren Anlage sind Grundrisse und Schnitte des Neubaus mit Speicher dargestellt. Der Wärmespeicher soll als Pendelspeicher eingesetzt werden. Die Wärme wird in das bestehende Fernwärmenetz eingespeist. Die Systemtemperaturen liegen im Auslegungszustand vorlaufseitig bei max. 95 ° C und rücklaufseitig bei minimal 55 °C bis maximal 70°C. Der Speicher ist auf Ent- und Beladevolumenströme zwischen 30 und 300 m³/h bei genannten Betriebstemperaturen auszulegen. Er soll mit seinen Steuerungs-, Regelsystem- und Überwachungseinrichtungen weitestgehend autark arbeiten und wird in die übergeordnete Leittechnik des Heizkraftwerks eingebunden. Die Kommunikation mit der Leittechnik erfolgt über Hardwarekontakte und Profibus/Profinet.

Procedure identifier: 2f2c9892-fdc9-4a75-b3fc-3b30dabe4040

Internal identifier: B-WEA-P-22-00001-22

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45251000 Construction works for power plants and heating plants

Additional classification (cpv): 45251200 Heating plant construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Beelener Straße 25

Town: Warendorf

Postcode: 48231

Country subdivision (NUTS): Warendorf (DEA38)

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DMDM9XF# Weitergehende Auskünfte bzw. Rückfragen können ausschließlich über die elektronische Bieterkommunikation im Deutschen Vergabeportal angefordert bzw. gestellt werden. Eingehende Fragen werden wegen der vorgeschriebenen Transparenz des Verfahrens in der Form beantwortet, dass allen Bietern im Vergabeportal eine Bieterinformations- und Rückfragenliste unter anonymisierter Wiedergabe der Fragestellung zur Verfügung gestellt wird. Bitte beachten Sie dies, soweit Fragestellungen Rückschlüsse auf Inhalte Ihres Angebotes enthalten könnten. Über eine neue Bieterinformations- und Rückfragenliste werden nur diejenigen Interessenten unaufgefordert unterrichtet, die sich als Interessent im Deutschen Vergabeportal registriert haben. Alle übrigen Interessenten werden aufgefordert, regelmäßig den Projektraum für das o. a. Vorhaben im Deutschen Vergabeportal aufzurufen, um dort die aktuelle Bieterinformations- und Rückfragenliste abzurufen. Die aktuelle Bieterinformations- und Rückfragenliste ist über den Projektraum im Deutschen Vergabeportal jederzeit abrufbar.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU
sektvo -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau Wärmeerzeugungsanlage EmsWerk - Wärmespeicher

Description: Der Wärmespeicher soll die systemdienliche Erzeugung thermischer Energie aus den Groß-Wärmepumpen und Gas Kessel Anlagen des Heizkraftwerksneubaus unabhängiger von der Wärmelast des angeschlossenen Fernwärmenetzes aufnehmen. Der Speicher wird in unmittelbarer Nähe des neuen Heizwerkes errichtet und als druckloser Pendelspeicher auf der Erzeugerseite angeschlossen. Die drucklose Einbindung samt ventil- und pumpengesteuerten Ent- und Beladesystem ist nicht teil der Anfrage und wird seitens Anlagenbau und übergeordneter Leittechnik eingebunden. In der Auslegung ist das erforderliche Ausdehnungsvolumen des Netzes (Netz und übrige Anlagen am Fernwärmenetz ca. 600 m³ Wasserinhalt) als auch des Speichers selbst zu berücksichtigen. Einschließlich Wasservorlage für die Fernwärme ist ein Ausdehnungsvolumen von mindestens 8% des Speichernennvolumens in der Auslegung vorzusehen. Technische Daten: Nennvolumen Wärmespeicher: 2.000 m³ maximal zulässige Vorlauftemperatur: 95 °C Betriebstemperatur Vorlauf bei Nennlast: 90°C Betriebstemperatur Rücklauf bei Nennlast: 60°C Minimale Betriebstemperatur 5 °C Zu berücksichtigendes Ausdehnungsvolumen 150m³ Be- und Entladevolumenstrom von 30 m³/h bis 300 m³/h max. Behälterhöhe 18m max. Speicherdurchmesser (inkl. Isolierung) 13m Der Bieter hat nach erfolgter Beauftragung die Planung, Lieferung, Montage und Inbetriebnahme eines Wärmespeichers, einschließlich der erforderlichen Anschlüsse, Besichtigungsöffnungen, Einbauten und technischer Ausrüstung bis zu den Schnittstellen gemäß der nachfolgenden Beschreibung zu planen und auszuführen. Internal identifier: B-WEA-P-22-00001-22

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45251000 Construction works for power plants and heating plants

Additional classification (cpv): 45251200 Heating plant construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Beelener Straße 25

Town: Warendorf

Postcode: 48231

Country subdivision (NUTS): Warendorf (DEA38)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 31/07/2026

Duration end date: 31/08/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Nachweis von Projekten mit Wärmespeichern in der Größenordnung vom min. 1.500 m³. - Angabe der Ansprechpartner - Minimum 3 Projekte müssen nachgewiesen werden.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 50,00

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Nachweis von Projekten mit Wärmespeichern und der Integration in Fernwärmenetze mit Großwärmepumpen. - Angabe der Ansprechpartner

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 35,00

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Eintragung Handelsregister/ Berufsregister

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 5,00

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Betriebshaftpflicht

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 5,00

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit -> Bonitätsbescheinigung

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 5,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: siehe Bewertungsmatrix Stufe 2

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Wertung der Angebote erfolgt gemäß der mit den Ausschreibungsunterlagen zur Verfügung gestellten Bewertung der Angebot (Stufe 2).

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 10/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DMDM9XF/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DMDM9XF>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DMDM9XF>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 17/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Eine Nachforderung von fehlenden Angebotsdokumenten ist im Rahmen der Vorgaben der SektVO möglich.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Bieter haben ihre Eignung entsprechend den vorgegebenen Eignungskriterien nachzuweisen. Außerdem haben Bieter den Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen, der Einhaltung der Vorgaben des MiLoG und die Einhaltung der Vorgaben zum Russland-Sanktionspaket über eine Eigenerklärung entsprechend dem jeweils mit den Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellten Formular zu erbringen.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Siehe hierzu die Vorgaben in den besonderen Vertragsbedingungen.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der genannten Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der genannten Angebotsfrist gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen. Organisation providing additional information about the procurement procedure: WEV Warendorfer Energieversorgung GmbH Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Westfalen Organisation receiving requests to participate: WEV Warendorfer Energieversorgung GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: WEV Warendorfer Energieversorgung GmbH

Registration number: HRB 9087

Postal address: Hellegraben 25

Town: Warendorf

Postcode: 48231

Country subdivision (NUTS): Warendorf (DEA38)

Country: Germany
Contact point: Jan Hendker
Email: hendker@swwaf.de
Telephone: 0258163603465

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen
Registration number: DE164242157
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Email: vergabekammer@brms.nrw.de

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ea1360d4-1bf3-4131-bbfe-b1575b8df7c4 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 17
Notice dispatch date: 19/03/2026 20:59:13 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 198211-2026
OJ S issue number: 57/2026
Publication date: 23/03/2026