

Poland-Zabrze: Construction work**OJ S 66/2023 03/04/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu

Postal address: Georgiusa Agricoli 2

Town: Zabrze

NUTS code: PL229 Gliwicki

Postal code: 41-800

Country: Poland

Contact person: Elżbieta Śmietana, Marta Paprocka

E-mail: esmietana@muzeumgornictwa.pl

Telephone: +48 326303091

Fax: +48 2771125

Internet address(es):Main address: <http://www.muzeumgornictwa.pl>Address of the buyer profile: <http://www.muzeumgornictwa.pl>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Rewitalizacja obszaru Sztolni Królowa Luiza zlokalizowanego przy ulicy Wolności w Zabrzu – Odbudowa, przebudowa, rozbudowa budynku 7a, tj. pomieszczeń zagłębionych w gruncie pomiędzy murem (...)

Reference number: ZP/03/MGW/2023

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja obszaru Sztolni Królowa Luiza zlokalizowanego przy ulicy Wolności w Zabrzu – Odbudowa, przebudowa, rozbudowa budynku 7a, tj. pomieszczeń zagłębionych w gruncie pomiędzy murem oporowym a piwnicami budynku Prinz

Schoenaich wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji magazynowej na funkcję usługową.

Charakterystyka stanu istniejącego:

Pomieszczenia zagłębione w gruncie (budynek 7a) posiadają jedną kondygnację o zróżnicowanym poziomie posadzki oraz sklepienia. Orientacyjna powierzchnia zabudowy pomieszczeń zagłębionych w gruncie to około 240 m² natomiast kubatura to około 900 m³. Przez pomieszczenia przebiegają prawdopodobnie różne instalacje .

Mur oporowy wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej oraz kamienia. Stan techniczny muru oporowego zły. Liczne wtórne zmiany konstrukcyjne wpłynęły na osłabienie konstrukcji. Dodatkowo niekorzystnie na statykę muru wpływa obciążenie wynikające z zasypania przyległych pomieszczeń(7a).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 966 862,36 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45120000 Test drilling and boring work, 45210000 Building construction work, 45223100 Assembly of metal structures, 45223200 Structural works, 45223500 Reinforced-concrete structures, 45223810 Prefabricated constructions, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45236000 Flatwork, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45300000 Building installation work, 45500000 Hire of construction and civil engineering machinery and equipment with operator

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL229 Gliwicki

II.2.4. Description of the procurement

Zakres podstawowy – Etap I obejmujący:

- a) Rozbiórkę stropów i ich pozostałości, oraz belek stalowych estakady,
- b) Usunięcie gruntu i gruzu wraz ze ścianami wewnętrznymi do poziomu projektowanej posadzki,
- c) Rozbiórka zewnętrznych bocznych ścian murowanych,
- d) Rozbiórka frontowej ściany ceglanej od strony niecki w zakresie niezbędnym dla realizacji robót budowlanych,
- e) Demontaż istniejącej oraz zabudowa nowej zewnętrznej pompowni ścieków sanitarnych ze względu na kolizję z robotami budowlanymi,
- f) Demontaż agregatów chłodniczych będących w kolizji z inwestycją
- g) Demontaż słupa oświetleniowego kolidującego z planowaną inwestycją,
- h) Wykonanie zabezpieczenia ścian wykopów zgodnie z opracowaną technologią dokumentacji technicznej,
- i) Wykonanie ścian żelbetowych,
- j) Wykonanie izolacji zewnętrznych,
- k) Podbicie fundamentów budynku Prinz Schoenaich (obiekt 7),
- l) Wykonanie płyty fundamentowej żelbetowej na gruncie,
- m) Wykonanie schodów żelbetowych umożliwiających dostęp do budynku Prinz Schoenaich (obiekt 7),

- n) Wykonanie stropodachu żelbetowego wraz z jego izolacjami i odwodnieniem,
- o) Montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- p) Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych i grzewczych zanikowych prowadzonych w bruzdach ściennych,
- q) Wykonanie instalacji wodnokanalizacyjnych i grzewczych podposadzkowych wraz z komorą pod pompownie ścieków sanitarnych,
- r) Wykonanie instalacji elektrycznych i niskoprądowych prowadzonych w bruzdach ściennych,
- s) Wykonanie instalacji elektrycznych i niskoprądowych podposadzkowych.

Zakres podstawowy – Etap II obejmujący:

- a) Ponowny montaż w nowej lokalizacji poza obszarem inwestycji wcześniej zdemontowanego słupa oświetleniowego wraz z wykonaniem przekładek sieci elektrycznych w tym zakresie,
- b) Ponowny montaż wcześniej zdemontowanych agregatów chłodniczych wraz z odtworzeniem niezbędnej instalacji chłodniczej, zabudową dodatkowego agregatu obsługującego planowaną inwestycję oraz wykonaniem fundamentów pod agregaty,
- c) Odtworzenie, naprawa i renowacji muru oporowego pomiędzy niecką przy ul. Wolności a pomieszczeniami zagłębionymi w gruncie.

Uwarunkowania realizacyjne:

Roboty budowlane prowadzone będą w czynnym kompleksie Muzeum Górnictwa Węglowego. Przez okres trwania inwestycji, na terenie przyległym prowadzony będzie ruch turystyczny. Plac budowy należy tak zorganizować aby zapewnić zwiedzającym stały dostęp do wszystkich obiektów podlegających zwiedzaniu. Wykonawca inwestycji na własny koszt i własnym staraniem wykona ciągi komunikacyjne odpowiednio wygrozione stałymi przęsłami, zabezpieczone, oznakowane i oświetlone.

Wjazd na teren niecki odbywa się za pośrednictwem tunelu pod istniejącym budynkiem o wysokości 3.30m i szerokości 3.15m. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić utrudnienia związane z komunikacją i transportem w kosztach ogólnych inwestycji.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie personelu wyznaczonego do realizacji zamówienia /

Weighting: 25

Quality criterion - Name: Okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy / Weighting: 25

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zakres objęty prawem opcji obejmujący:

- a) Montaż barier ochronnych na całym odcinku muru oporowego wraz z nowym wieńcem,
- b) Wykonanie robót wykończeniowych zgodnie z projektem aranżacji wnętrz,
- c) Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z wyposażeniem pomieszczeń sanitarnych i zabudową pompowni ścieków sanitarnych,
- d) Wykonanie instalacji grzewczej w tym instalacją ogrzewania podłogowego oraz zabudową w pełni wyposażonych szaf rozdzielaczy,
- e) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej oraz instalacji klimatyzacji i zabudową agregatu chłodniczego obsługującego planowaną inwestycję,
- f) Wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej,
- g) Wykonanie instalacji elektrycznych silnoprądowych, (instalacje siły gniazd ogólnych i oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego),

h) Wykonanie – kompatybilnego z istniejącym u Zamawiającego – systemu obejmującego : instalację niskoprądową, instalacje monitoringu, kontroli dostępu KD, instalacji internetowej LAN, instalacji SSWiN, instalacji p.poż

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Nr identyfikacyjny projektu: Nr POIS.08.01.00-00-0074/17 Projekt pn. „Rewitalizacja i udostępnienie poprzemysłowego Dziedzictwa Górnego Śląska” współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedureAccelerated procedureJustification:

Zamawiający skorzystał z dyspozycji zawartej w art. 138 ust. 2 pkt 1, tj. na co najmniej 35 dni przed przekazaniem ogłoszenia do publikacji o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej zamieścił na stronie internetowej zamawiającego opublikowane wstępne ogłoszenie informacyjne (data zamieszczenia wstępnego ogłoszenia informacyjnego 23.11.2022 r.) Jednocześnie zgodnie z art. 402 ust. 3 ustawy Zamawiający przekazał do publikacji Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenie o profilu nabywcy.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 015-039408](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Rewitalizacja obszaru Sztolni Królowa Luiza zlokalizowanego przy ulicy Wolności w Zabrze – Odbudowa, przebudowa, rozbudowa budynku 7a, tj. pomieszczeń zagłębionych w gruncie pomiędzy murem (...)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1.

Date of conclusion of the contract

20/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BLAUT-KOP Joachim Blaut

National registration number: 243294513

Postal address: Polskiego Czerwonego Krzyża 291

Town: Mysłowice

NUTS code: PL22A Katowicki

Postal code: 41-409

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 3 932 178,00 EUR

Total value of the contract/lot: 2 966 862,36 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Zakres podstawowy: cena ofertowa netto 2 966 862,36 PLN

Zakres objęty prawem opcji: cena ofertowa netto 1 573 193,33 PLN

Łączna wartość za zakres podstawowy + zakres opcjonalny: cena ofertowa netto 4 540 055,69 PLN

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587840

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Town: Warszawa

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu

IX ustawy – środki ochrony prawnej (art. 505–590 ustawy).

2. Szczegóły dotyczące pouczenia o środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi
zostały zawarte w rozdziale XXX Specyfikacji Warunków Zamówienia.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587840

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/03/2023