

## 198343-2026 - Competition

Denmark – Building rental or sale services – SST50 - Projektkontor

OJ S 57/2026 23/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services - Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: HOFOR Spildevand København A/S

Email: [mbrd@hofor.dk](mailto:mbrd@hofor.dk)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

#### 1.1. Buyer

Official name: Frederiksberg Spildevand A/S

Email: [frb@frb-forsyning.dk](mailto:frb@frb-forsyning.dk)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

#### 1.1. Buyer

Official name: Novafos Spildevand Gladsaxe A/S

Email: [novafos@novafos.dk](mailto:novafos@novafos.dk)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

#### 1.1. Buyer

Official name: Novafos Spildevand Gentofte A/S

Email: [novafos@novafos.dk](mailto:novafos@novafos.dk)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: SST50 - Projektkontor

Description: Bygherre udbyder en lejeaftale på et midlertidigt projektkontor, der skal fungere som arbejdsplads og støttefacilitet for projektorganisationen i anlægsperioden og forventes at være i drift i op til 10 år. Lejeaftalen omfatter levering og opstilling af modulopbyggede kontorfaciliteter, herunder de nødvendige bygningsmæssige og tekniske installationer for fuld funktion, samt opfyldelse af gældende myndighedskrav samt demontering ved lejeaftalens afslutning. For yderligere beskrivelse af aftalens indhold henvises til udbudsmaterialet.

Procedure identifier: 9d372be5-f83f-4013-a9f5-2138ff977e88

Internal identifier: 24.02-011760

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Udbuddet gennemføres i henhold til udbudsloven (LBK nr. 116 af 3. februar 2025 med eventuelle senere ændringer). Kontrakten, som er beskrevet overordnet i pkt. 1.1, udbydes som Offentlig udbud, jf. udbudslovens § 56.

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 70310000 Building rental or sale services

Additional classification (cpv): 44211000 Prefabricated buildings, 45212600 Pavilion construction work, 45223800 Assembly and erection of prefabricated structures, 45310000 Electrical installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Additional information: Kontorpavillonerne skal etableres på Svanemøllen Skybrudsprojekts byggeplads i København Ø.

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 10 000 000,00 DKK

### 2.1.4. General information

Additional information: Sanktioner mod Rusland Ansøger/tilbudsgiver må ikke være underlagt sanktioner mod Rusland, således som det fremgår jf. Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022. 11.1 Screening Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022 Forud for tildelingen af kontrakten vil Projektorganisationen foretage en screening af tilbudsgiveren og eventuelle støtteenheder/underleverandører mv. omfattet af Tro og loveerklæringen jf. afsnit 6.3, der står til at vinde kontrakten for at sikre, at tilbudsgiveren herunder eventuelle relevante underleverandører mv. ikke er underlagt sanktioner mod Rusland, jf. Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022. Hvis Projektorganisationen i forbindelse med screeningen konstaterer, at der er forhold hos tilbudsgiver/støtteenhed mv., som medfører at tilbudsgiver eller anden økonomisk aktør er berørt af sanktioner mod Rusland efter den nævnte forordning, vil tilbuddet blive afvist og Projektorganisationen vil genåbne evalueringen af de indkomne tilbud, således at de øvrige tilbud vil blive vurderet, uden at tage det afviste tilbud i betragtning. 11.2 Endelig dokumentation Endelig dokumentation for oplysninger angivet i ESPD Projektorganisationen skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD fra den tilbudsgiver, som Projektorganisationen har til hensigt at tildele kontrakten til, inden tildelingen foretages. Hvis Tilbudsgiver allerede er i besiddelse af den krævede dokumentation, opfordres Tilbudsgiver til, uden dog at være forpligtet hertil, at fremsende gyldig dokumentation med tilbuddet. Tilbudsgiver skal senest efter fremsendelse af tilbuddet og ved anmodning fra Projektorganisationen fremsende gyldig dokumentation inden for den i anmodningen oplyste tidsfrist. I forbindelse med tildelingen vil Projektorganisationen – idet omfang Projektorganisationen vurderer det nødvendigt – anmode den tilbudsgiver, som Projektorganisationen har til hensigt at tildele kontrakten til, om at fremsende opdateret dokumentation for oplysningerne i ESPD. Der skal fremsendes dokumentation for, at der ikke er grundlag for udelukkelse, jf. Udbudslovens §§ 135-136 og § 137, stk. 1, nr. 1-5 samt for, at minimumskravene til egnethed i øvrigt er opfyldt. For danske virksomheder kan dokumentationskravet for udelukkelsesgrunde pkt. 6.3 opfyldes ved fremsendelse af en fuldstændig serviceattest fra Erhvervsstyrelsen. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante register eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed fra relevante registre eller tilsvarende samt certifikater udstedt af den kompetente myndighed i det

pågældende land. • Erklæringer under ed. Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Projektorganisationen vil som udgangspunkt acceptere en serviceattest og dokumentation udstedt inden 12 måneder fra tilbudstidspunktet, medmindre Projektorganisationen har tilstrækkelige indikationer på, at der er sket ændringer i de forudsætninger hvorpå serviceattesten er baseret. I disse tilfælde forbeholder Projektorganisationen sig retten til at bede om en ny serviceattest og/eller dokumentation. Dokumentation for økonomisk og finansiell kapacitet (pkt. 6.3) kan ske ved revisorpåtegnet regnskab for de seneste 3 år eller ved revisorerklæring. I det omfang tilbudsgiver har baseret sit tilbud på andre enheders kapacitet, skal dokumentationen tillige ledsages af en støtteerklæring eller anden dokumentation, der godtgør, at tilbudsgiveren faktisk har rådighed over den nødvendige økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige kapacitet. Eksempel på en sådan støtteerklæring er vedlagt udbudsmaterialet bilag III. I det omfang tilbudsgiver baserer sig på andres økonomiske og finansielle formåen eller der deltages som en sammenslutning af virksomheder, skal beregning, der viser opfyldelse af de stillede minimumskrav for økonomisk og finansiell formåen, fremlægges som dokumentation jf. afsnit 6.1. I det omfang, at der søges om deltagelse som konsortier eller midlertidige sammenslutninger, skal der med tilbuddet udfyldes og medsendes Bilag IV, Erklæring fra konsortier jf. afsnit 6.2. Herudover skal der fremsendes udfyldt og underskrevet tro- og loveerklæring med ordlyd svarende til Bilag I Tro- og loveerklæring vedrørende sanktioner mod Rusland, jf. pkt. 6.3.

#### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Fraud: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Money laundering or terrorist financing: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder

anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Participation in a criminal organisation: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på miljølovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på det arbejdsretlige område? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Breaching of obligations in the fields of social law: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på sociallovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Har den økonomiske aktør indgået aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning?

Grave professional misconduct: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at

udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Har den økonomiske aktør væsentligt misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, en tidligere kontrakt med en ordregivende enhed eller en tidligere koncessionskontrakt, hvor misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion?

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Andre udelukkelsesgrunde, der måtte være fastsat i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstats lovgivning. Finder de rent nationale udelukkelsesgrunde, der er anført i den relevante meddelelse eller i udbudsdokumenterne, anvendelse? § 134 a En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land. Stk. 2. § 135, stk. 6, finder tilsvarende anvendelse på situationer omfattet af stk. 1.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Breaching obligation relating to payment of taxes: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Business activities are suspended: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Bankruptcy: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Arrangement with creditors: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Insolvency: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Assets being administered by liquidator: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: SST50 - Projektkontor

Description: Bygherre udbyder en lejeaftale på et midlertidigt projektkontor, der skal fungere som arbejdsplads og støttefacilitet for projektorganisationen i anlægsperioden og forventes at være i drift i op til 10 år. Lejeaftalen omfatter levering og opstilling af modulopbyggede kontorfaciliteter, herunder de nødvendige bygningsmæssige og tekniske installationer for fuld funktion, samt opfyldelse af gældende myndighedskrav samt demontering ved lejeaftalens afslutning. For yderligere beskrivelse af aftalens indhold henvises til udbudsmaterialet.

Internal identifier: 24.02-011760

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 70310000 Building rental or sale services

Additional classification (cpv): 44211000 Prefabricated buildings, 45212600 Pavilion construction work, 45223800 Assembly and erection of prefabricated structures, 45310000 Electrical installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work

##### Options:

Description of the options: 1) Fritstående kontormodul med toilet og køkken, - tilkørsel og nedtagning jf. TAG pos. 4 2) Leje af fritstående kontormodul med toilet og køkken jf. TAG pos. 4.2 3) Fritstående kontormodul uden toilet og køkken - tilkørsel og nedtagning jf. TAG pos.4.3 4) Leje af fritstående kontormodul uden toilet og køkken jf. TAG pos.4.4 5) Behandling af alle linoleumsgulve med polish jf. TAG pos. 4.5 6) Etablering af indvendige skillevægge, glas jf. TAG pos. 4.6 7) Etablering af indvendige skillevægge, gips jf. TAG pos. 4.7 8) Etablering af glasdør jf. TAG pos. 4.8 9) Bygningsvedligehold jf. TAG pos. 4.9

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Additional information: Kontorpavillonerne skal etableres på Svanemøllen Skybrudsprojekts byggeplads i København Ø.

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 10 Years

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 5

Other information about renewals: Aftalen kan forlænges i 5x12 mdr.

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 10 000 000,00 DKK

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Sanktioner mod Rusland Ansøger/tilbudsgiver må ikke være underlagt sanktioner mod Rusland, således som det fremgår jf. Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022. 11.1 Screening Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022 Forud for tildelingen af kontrakten vil Projektorganisationen foretage en screening af tilbudsgiveren og eventuelle støtteenheder/underleverandører mv. omfattet af Tro og loveerklæringen jf. afsnit 6.3, der står til at vinde kontrakten for at sikre, at tilbudsgiveren herunder eventuelle relevante

underleverandører mv. ikke er underlagt sanktioner mod Rusland, jf. Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022. Hvis Projektorganisationen i forbindelse med screeningen konstaterer, at der er forhold hos tilbudsgiver/støtteenhed mv., som medfører at tilbudsgiver eller anden økonomisk aktør er berørt af sanktioner mod Rusland efter den nævnte forordning, vil tilbuddet blive afvist og Projektorganisationen vil genåbne evalueringen af de indkomne tilbud, således at de øvrige tilbud vil blive vurderet, uden at tage det afviste tilbud i betragtning.

**11.2 Endelig dokumentation** Endelig dokumentation for oplysninger angivet i ESPD

Projektorganisationen skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPD fra den tilbudsgiver, som Projektorganisationen har til hensigt at tildele kontrakten til, inden tildelingen foretages. Hvis Tilbudsgiver allerede er i besiddelse af den krævede dokumentation, opfordres Tilbudsgiver til, uden dog at være forpligtet hertil, at fremsende gyldig dokumentation med tilbuddet. Tilbudsgiver skal senest efter fremsendelse af tilbuddet og ved anmodning fra Projektorganisationen fremsende gyldig dokumentation inden for den i anmodningen oplyste tidsfrist. I forbindelse med tildelingen vil Projektorganisationen – idet omfang Projektorganisationen vurderer det nødvendigt – anmode den tilbudsgiver, som Projektorganisationen har til hensigt at tildele kontrakten til, om at fremsende opdateret dokumentation for oplysningerne i ESPD. Der skal fremsendes dokumentation for, at der ikke er grundlag for udelukkelse, jf. Udbudslovens §§ 135-136 og § 137, stk. 1, nr. 1-5 samt for, at minimumskravene til egnethed i øvrigt er opfyldt. For danske virksomheder kan dokumentationskravet for udelukkelsesgrunde pkt. 6.3 opfyldes ved fremsendelse af en fuldstændig serviceattest fra Erhvervsstyrelsen. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante register eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed fra relevante registre eller tilsvarende samt certifikater udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land. • Erklæringer under ed. Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Projektorganisationen vil som udgangspunkt acceptere en serviceattest og dokumentation udstedt inden 12 måneder fra tilbudstidspunktet, medmindre Projektorganisationen har tilstrækkelige indikationer på, at der er sket ændringer i de forudsætninger hvorpå serviceattesten er baseret. I disse tilfælde forbeholder Projektorganisationen sig retten til at bede om en ny serviceattest og/eller dokumentation. Dokumentation for økonomisk og finansiell kapacitet (pkt. 6.3) kan ske ved revisorpåtegnet regnskab for de seneste 3 år eller ved revisorerklæring. I det omfang tilbudsgiver har baseret sit tilbud på andre enheders kapacitet, skal dokumentationen tillige ledsages af en støtteerklæring eller anden dokumentation, der godtgør, at tilbudsgiveren faktisk har rådighed over den nødvendige økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige kapacitet. Eksempel på en sådan støtteerklæring er vedlagt udbudsmaterialet bilag III. I det omfang tilbudsgiver baserer sig på andres økonomiske og finansielle formåen eller der deltages som en sammenslutning af virksomheder, skal beregning, der viser opfyldelse af de stillede minimumskrav for økonomisk og finansiell formåen, fremlægges som dokumentation jf. afsnit 6.1. I det omfang, at der søges om deltagelse som konsortier eller midlertidige sammenslutninger, skal der med tilbuddet udfyldes og medsendes Bilag IV, Erklæring fra konsortier jf. afsnit 6.2. Herudover skal der fremsendes udfyldt og underskrevet tro- og loveerklæring med ordlyd svarende til Bilag I Tro- og loveerklæring vedrørende sanktioner mod Rusland, jf. pkt. 6.3.

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Den økonomiske aktørs gennemsnitlige årsomsætning for det antal regnskabsår, der anmodes om i den relevante meddelelse, i udbudsdokumenterne eller i ESPD, er som følger: Bygherren lægger vægt på, at tilbudsgiver har den tilstrækkelige økonomiske og finansielle kapacitet til at løfte kontrakten. Tilbudsgiver skal mindst opfylde følgende: - gennemsnitlige omsætning for de seneste tre disponible regnskabsår udgør minimum 20 mio. DKK.

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: For så vidt angår de finansielle nøgletal (såsom forholdet mellem aktiver og passiver), der er anført i den relevante meddelelse, i udbudsdokumenterne eller i ESPD, erklærer den økonomiske aktør, at de faktiske værdier for de nøgletal, der anmodes om, er som følger: Bygherren lægger vægt på, at tilbudsgiver har den tilstrækkelige økonomiske og finansielle kapacitet til at løfte kontrakten. Tilbudsgiver skal mindst opfylde følgende: - gennemsnitlig soliditetsgrad for de seneste tre disponible regnskabsår udgør mindst 25 pct %. Hvis tilbudsgiver ikke har været etableret i 3 år, skal der oplyses nøgletal for den tid tilbudsgiver har været etableret. Mindstekrav vil da kun gælde for den tid, tilbudsgiver har været etableret. Såfremt tilbudsgiver baserer sig på andre virksomheders økonomiske formåen, beregner Bygherren tilbudsgivers soliditetsgrad som tilbudsgivers og disse andre virksomheders samlede egenkapitals værdi i forhold til deres samlede aktiver, udregnet i procent. For sammenslutninger af virksomheder (fx et konsortium) beregnes sammenslutningens soliditetsgrad som sammenslutningens samlede egenkapitals værdi i forhold til sammenslutningens samlede aktiver, udregnet i procent.

Criterion: References on specified deliveries

Description of selection criterion: Kun for så vidt angår offentlige tjenesteydelseskontrakter: I referenceperioden har den økonomiske aktør leveret følgende betydelige tjenesteydelser af den anførte type. Ordregivende myndigheder kan kræve op til tre års erfaring og tillade, at der tages hensyn til erfaring, som ikke er indhøstet inden for de seneste tre år. Bygherren stiller følgende minimumskrav til tilbudsgivernes tekniske og faglige formåen: Referencer: Til brug for evalueringen af teknisk og faglig kapacitet skal tilbudsgiver i ESPD'et oplyse tilbudsgiverens relevante ydelser på lignende etablering og udlejning af Projektkontor, der er udført inden for de seneste 3 år. Ansøger kan vedlægge referenceblade eller lignende bilag, der beskriver og illustrerer referencerne, såfremt der henvises hertil i ESPD'et. Minimumskrav: Der kan fremsendes i alt maksimalt 7 referencer. Fremsendes der flere end maksimum, vil kun de første 7 referencer blive læst. Tilbudsgiver skal indenfor de 7 referencer kunne dokumentere minimum 3 referencer med lignende ydelser der skal forstås som lignende lejeaftaler med etablering af samme typer faciliteter som beskrevet i udbudsmaterialet: Kontor, mødelokaler, toiletter, kantine etc. Størrelsen på projektkontoret er ikke afgørende. For hver reference skal følgende oplyses: I. Navn på reference II. Navn på Ordregiver III. Lejeaftalens samlede økonomi IV. Kort beskrivelse af leverancen V. Periode for opgavens gennemførelse (Start og afleveringsdato) VI. Projekt/opgave lokaliteten VII. Navn på kontakt oplysninger for kontaktperson til referencens Ordregiver. Bygherren kan i forbindelse med referencer kontakte den oplyste kontaktperson med henblik på verificering af oplysningerne. Hvis der ikke er oplyst en kontaktperson, forbeholder Bygherren sig ret til at indhente dette.

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Name: Laveste pris



Description: Pris: 100% Prisen (tilbudssummen), svarer til den totale sum som fremkommer fra tilbudslisten ved at multiplicere enhedspriser med de tilhørende mængder og multiplicere de totale summer (kolonnen "i alt kr.") i fanen "TBL". I den usandsynlige situation, at to eller flere tilbudsgivere har samme laveste pris (tilbudssummen) med to decimaler, vil Bygherren sammenligne priser ved anvendelse af tre decimaler.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: [https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance\\_s.asp?PID=452286&TID=200413169&B=](https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=452286&TID=200413169&B=)

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance\\_s.asp?PID=452286&TID=200413169&B=](https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=452286&TID=200413169&B=)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/04/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Leverancerne baseres på en lejeaftale som indeholder arbejdsklausul og krav om leverandørens samfundsansvar. I det hele henvises til lejeaftalens bestemmelser.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Betalingsbetingelserne er 30 dage efter Projektorganisationens modtagelse af fyldestgørende faktura. Garanti: Leverandøren indestår i 5 (fem) år fra Overdragelsestidspunktet for alle leverede materialers kvalitet og egnethed samt for Leverancens udførelse og for den korrekte konstruktion og funktion vedrørende hele Leverancen. Tekniske installationer (EL, VVS og ventilation) skal være leveret med 2 (to) års leverandøransvar for mangler. Forsikring: Leverandøren er ansvarlig for, at projektkontoret er forsikret med almindelig bygnings- og løsøreforsikring mod storm-, brand- og vandskade. Ved forsikringsskade på projektkontoret betaler Projektorg. en selvrisiko på DKK 100.000. Uden at Leverandørens ansvar derved begrænses, forpligter Leverandøren sig til at tegne en erhvervs- og produktansvarsforsikring hos et anerkendt forsikringsselskab med en forsikringssum på minimum 25 mio. DKK. pr. skadesbegivenhed i alt pr. forsikringsår. Der henvises i det hele til lejeaftalens bestemmelser.

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: Klage over udbudsproceduren skal indgives til Klagenævnet for Udbud i henhold til § 7 i lovbekendtgørelse nr.593 af 2.6.2016 af lov om Klagenævnet for Udbud, som følger: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være modtaget i Klagenævnet inden 20 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis der ved underretningen er angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen. Andre klager skal være modtaget i Klagenævnet inden 45 dage fra dagen efter offentliggørelsen af ordregiverens bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakt. Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere. Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet skal klager skriftligt underrette ordregiver om klagens indbringelse for Klagenævnet og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. Såfremt klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20.000 DKK. Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: [www.klfu.dk](http://www.klfu.dk).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: HOFOR Spildevand København A/S

Organisation providing offline access to the procurement documents: HOFOR Spildevand København A/S

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: HOFOR Spildevand København A/S

Organisation processing tenders: HOFOR Spildevand København A/S

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: HOFOR Spildevand København A/S

Registration number: 26043182

Postal address: Ørestads Boulevard 35

Town: København S

Postcode: 2300

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Contact point: Marianne Bredesgaard

Email: [mbrd@hofor.dk](mailto:mbrd@hofor.dk)

Telephone: +45 27953810

Internet address: <http://www.hofor.dk/>

Buyer profile: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/338688>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Group leader

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

#### 8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for Udbud  
Registration number: 37795526  
Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2  
Town: Viborg  
Postcode: 8800  
Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)  
Country: Denmark  
Email: [kflu@naevneneshus.dk](mailto:kflu@naevneneshus.dk)  
Telephone: +45 72405600  
Internet address: <http://www.naevneneshus.dk>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

#### 8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen  
Registration number: 10294819  
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35  
Town: Valby  
Postcode: 2500  
Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)  
Country: Denmark  
Email: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)  
Telephone: +45 41715000  
Internet address: <http://www.kfst.dk>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

#### 8.1. ORG-0004

Official name: Frederiksberg Spildevand A/S  
Registration number: 29 92 20 98  
Postal address: Stæhr Johansens Vej 38  
Town: Frederiksberg  
Postcode: 2000  
Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)  
Country: Denmark  
Email: [frb@frb-forsyning.dk](mailto:frb@frb-forsyning.dk)  
Telephone: 38185000

**Roles of this organisation:**

Buyer

#### 8.1. ORG-0005

Official name: Novafos Spildevand Gladsaxe A/S  
Registration number: 31885647  
Town: Birkerød  
Postcode: 3460  
Country subdivision (NUTS): Nordsjælland (DK013)  
Country: Denmark  
Email: [novafos@novafos.dk](mailto:novafos@novafos.dk)  
Telephone: 44208000

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0006**

Official name: Novafos Spildevand Gentofte A/S  
Registration number: 31885337  
Postal address: Blokken 9  
Town: Birkerød  
Postcode: 3460  
Country subdivision (NUTS): Nordsjælland (DK013)  
Country: Denmark  
Email: [novafos@novafos.dk](mailto:novafos@novafos.dk)  
Telephone: 44208000

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0007**

Official name: Merzell Holding ASA  
Registration number: 980921565  
Postal address: Askekroken 11  
Town: Oslo  
Postcode: 0277  
Country subdivision (NUTS): Oslo (NO081)  
Country: Norway  
Contact point: eSender  
Email: [publication@merzell.com](mailto:publication@merzell.com)  
Telephone: +47 21018800  
Fax: +47 21018801  
Internet address: <http://merzell.com/>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: e2b3a925-c938-45f8-bdf2-c58b21ba124f - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 19/03/2026 12:49:10 (UTC+00:00) Western European Time, GMT  
Notice dispatch date (eSender): 19/03/2026 14:01:01 (UTC+00:00) Western European Time, GMT  
Languages in which this notice is officially available: Danish  
Notice publication number: 198343-2026  
OJ S issue number: 57/2026  
Publication date: 23/03/2026