

Finland-Tuusula: Business services: law, marketing, consulting, recruitment, printing and security

OJ S 66/2023 03/04/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Tuusulan kunta

National registration number: 0131661-3

Postal address: Kotorannankuja 10, PL 60

Town: Tuusula

NUTS code: FI1C Etelä-Suomi

Postal code: 04301

Country: Finland

Contact person: Inkeri Kontiola

E-mail: inkeri.kontiola@tuusula.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.tuusula.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: Keski-Uudenmaan hyvinvointialue

National registration number: 3221340-6

Town: Hyvinkää

NUTS code: FI1C Etelä-Suomi

Country: Finland

E-mail: kirjaamo.hva@keusote.fi

Internet address(es):

Main address: <https://www.keusote.fi>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/tuusula?id=429398&tpk=15b1e3ef-843a-41ef-a2d1-4a26ed5b2edd>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/tuusula?id=429398&tpk=15b1e3ef-843a-41ef-a2d1-4a26ed5b2edd>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Health

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Hyvinvointikeskuksen kilpailuttamisen asiantuntijatiimi
Reference number: TUUDno-2022-2287

II.1.2. Main CPV code

79000000 Business services: law, marketing, consulting, recruitment, printing and security

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on asiantuntijatiimin palvelu vastaamaan Tuusulaan sijoittuvan hyvinvointikeskushankkeen kilpailutuskokonaisuuden toteuttamisesta ja toteutuksenaikaisesta sopimusten noudattamisen valvonnasta ja teknisestä asiantuntemuksesta. Asiantuntijatiimiltä edellytetään vahvaa projektijohdon osaamista (sisältäen taloudellisen osaamisen), kiinteistökehittämisen ja rakennuttamisen osaamista, sekä juridista (hankinta-, sopimus- ja kiinteistöjuridiikka) osaamista. Asiantuntijatiimiltä tulee löytyä osaamista sosiaali- ja terveydenhuollon käyttöön tarkoitettujen kiinteistöjen suunnittelun ohjaamisesta. Lisäksi käytettävissä on oltava tekninen asiantuntijatiimi, jossa on osaamista rakennesuunnittelusta ja LVIS-tekniikan suunnittelusta.

Hankinnan kohteena optiona ovat lisäksi 1) Rakennusaikainen valvonta ja 2) Kirjastohankkeen kilpailuttamisen asiantuntijatiimin palvelut.

Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 1 Palvelukuvaus.

Hankintamenettelynä on hankintalain mukainen avoin menettely. Hankintayksiköinä ovat Tuusulan kunta ja Keski-Uudenmaan hyvinvointialue. Tuusulan kunta toteuttaa kilpailutuksen ja tekee kilpailutukseen liittyvät ratkaisut molempien hankintayksiköiden puolesta. Kumpikin hankintayksikkö tekee saman sisältöisen hankintapäätöksen omasta puolestaan. Kumpikin hankintayksikkö tekee mahdollisen hankintaoikaisua koskevan päätöksen omasta puolestaan. Kumpikin hankintayksikkö solmii oman hankintasopimuksen ja vastaa itse yksin sopimusvelvoitteista toimittajaa kohtaan.

Osatarjous ei ole mahdollinen. Tilaaja hankkii asiantuntijapalveluita tarpeensa mukaan.

Hankerahoituksen saaminen on sopimuksen tekemisen ehto.

Sopimus tulee voimaan, kun kumpikin sopijapuoli on allekirjoittanut sen. Sopimus on voimassa määräaikaisena neljä (4) vuotta. Määräaikaisen sopimuskauden päätyttyä kumpikin osapuoli voi irtisanoa sopimuksen noudattamalla yhdeksän (9) kuukauden irtisanomisaikaa.

Irtisanominen on toimitettava kirjallisesti.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 600 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

79400000 Business and management consultancy and related services, 71530000 Construction consultancy services, 79100000 Legal services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C Etelä-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteena on asiantuntijatiimin palvelu vastaamaan Tuusulaan sijoittuvan hyvinvointikeskushankkeen kilpailutuskokonaisuuden toteuttamisesta ja toteutuksenaikaisesta sopimusten noudattamisen valvonnasta ja teknisestä asiantuntemuksesta. Asiantuntijatiimiltä edellytetään vahvaa projektijohdon osaamista (sisältäen taloudellisen osaamisen), kiinteistökehittämisen ja rakennuttamisen osaamista, sekä juridista (hankinta-, sopimus- ja kiinteistöjuridiikka) osaamista. Asiantuntijatiimiltä tulee löytyä osaamista sosiaali- ja terveydenhuollon käyttöön tarkoitettujen kiinteistöjen suunnittelun ohjaamisesta. Lisäksi käytettävissä on oltava tekninen asiantuntijatiimi, jossa on osaamista rakennesuunnittelusta ja LVIS-tekniikan suunnittelusta.

Valittu asiantuntijatiimi tulee yhdessä tilaajan kanssa vastamaan hyvinvointikeskushankkeen toteuttajan valinnasta hankintalain mukaisella neuvottelumenettelyllä tai kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Toimittajan vastaa myös hankkeen aikaisesta sopimusten noudattamisen seurannasta ja valvonnasta. Tarvittaessa toimittaja on pystyttävä vastaamaan sopimus- ja rakentamisjuridiikan konsultointitehtävistä koko hankkeen toteuttamisen ajan. Asiantuntijatiimillä on työstään kokonaisvastuu.

Valittu asiantuntijatiimi tulee yhdessä tilaajan kanssa vastamaan hyvinvointikeskushankkeen toteuttajan valinnasta hankintalain mukaisella neuvottelumenettelyllä tai kilpailullisella neuvottelumenettelyllä. Toimittajan vastaa myös hankkeen aikaisesta sopimusten noudattamisen seurannasta ja valvonnasta. Tarvittaessa toimittaja on pystyttävä vastaamaan sopimus- ja rakentamisjuridiikan konsultointitehtävistä koko hankkeen toteuttamisen ajan. Asiantuntijatiimillä on työstään kokonaisvastuu.

Asiantuntijatiimin on koostuttava 2 - 5 asiantuntijasta, joiden lisäksi käytettävissä on oltava tekninen asiantuntijatiimi. Toimittaja päättää itse asiantuntijamäärän edellä mainitun vaihteluvälin sisällä, mutta tiimiltä on kuitenkin kokonaisuudessaan löydyttävä tarvittava asiantuntemus. Tiimissä on oltava vähintään juristi ja yksi sosiaali- ja terveysalan kiinteistökehittämisen ja rakennuttamisen asiantuntija. Lisäksi tiimissä on oltava avustava henkilö erilaisiin avustaviin tehtäviin, kuten kokousjärjestelyihin, pöytäkirjaamiseen ja vastaaviin tehtäviin.

Asiantuntijatiimissä toimivan projektinjohtajan tulee toimia yhteyshenkilönä tilaajan päin. Projektinjohtajalla tulee olla myös nimetty sijainen.

Hankinnan kohteena optiona ovat lisäksi 1) Rakennusaikainen valvonta ja 2) Kirjastohankkeen kilpailuttamisen asiantuntijatiimin palvelut.

Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 1 Palvelukuvaus.

Sopimus tulee voimaan, kun kumpikin sopijapuoli on allekirjoittanut sen. Sopimus on voimassa määräaikaisena neljä (4) vuotta. Määräaikaisen sopimuskauden päätyttyä kumpikin osapuoli voi irtisanoa sopimuksen noudattamalla yhdeksän (9) kuukauden irtisanomisaikaa.

Irtisanominen on toimitettava kirjallisesti.

Hankinnan hankintalain mukaisesti laskettu ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa on noin 600.000 euroa. Tuusulan kunnan osuus ennakoidusta arvosta on arviolta noin 300.000 euroa ja Keusoten osuus noin 300.000 euroa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 600 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Pakollisena optiona hankinnassa on rakennushankkeen aikainen valvonta, sisältäen soveltuvien osien rakennustyön valvonnan ja LVIS-töiden valvonnan Talonrakennustyön työmaavalvonnan tehtäväluettelo RT 16-11121 ja Talotekniikkatöiden valvonnan tehtäväluettelo RT 16-11123 mukaisesti. Tilaaja ilmoittaa option käyttöönotosta viimeistään ennen kolmannen sopimusvuoden päättymistä.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Valintaperusteet hankintaa koskeissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/05/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 02/05/2023 Local time: 10:01

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/03/2023