

198421-2026 - Competition

Czechia – Construction project management services – Technický dozor stavebníka, projektový management a koordinátor BOZP stavby Parkovacího domu B

OJ S 57/2026 23/03/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Letiště Praha, a. s.

Email: milan.sramek@prg.aero

Legal type of the buyer: Entity with special or exclusive rights

Activity of the contracting entity: Airport-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Technický dozor stavebníka, projektový management a koordinátor BOZP stavby Parkovacího domu B

Description: Předmětem veřejné zakázky je výkon funkce technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP a projektový management stavby parkovacího domu B.

Procedure identifier: 309174de-d901-4b43-bdf7-b461751a7640

Internal identifier: 0227009577

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services

Additional classification (cpv): 71248000 Supervision of project and documentation, 71315400 Building-inspection services, 71317200 Health and safety services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 15 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Technický dozor stavebníka, projektový management a koordinátor BOZP stavby Parkovacího domu B

Description: Předmětem veřejné zakázky je výkon funkce technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP a projektový management stavby parkovacího domu B.

Internal identifier: 0227009577

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services

Additional classification (cpv): 71248000 Supervision of project and documentation, 71315400 Building-inspection services, 71317200 Health and safety services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Duration end date: 31/10/2028

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 5

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 15 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: H1 - Nabídková cena

Description: Jako nejvýhodnější bude v rámci dílčího hodnotícího kritéria Nabídková cena hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, přičemž se pro účely vyhodnocení využije následující vzorec: $(\text{nejnižší cena} / \text{cena hodnocená} * 100) * \text{váha dílčího hodnotícího kritéria} = \text{počet bodů}$

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: H2 - Zkušenosti člena realizačního týmu na pozici "Hlavní Projektový manažer"

Description: Pro hodnocení dílčího kritéria „Kvalita a odbornost realizačního týmu“ bude hodnocena kvalita „Zkušenosti“ vybraných členů týmu na pozici Hlavní projektový manažer a Vedoucí týmu TDS nad rámec technické kvalifikace. Kvalita a odbornost realizačního týmu bude hodnocena v souladu s přílohou H této Zadávací dokumentace. Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů, jako nejméně vhodná nabídka s nejnižším součtem bodů. Zadavatel udělí za každou předloženou zkušenost výše uvedených členů týmu (Hlavní projektový manažer a Vedoucí týmu TDS), nad rámec technické kvalifikace, 2 body, a to až do maximální výše 10 bodů u každého z nich. Bonifikováno tedy bude maximálně 5 referenčních zakázek každého z hodnocených členů týmu.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: H3 -Zkušenosti člena realizačního týmu na pozici „Vedoucí týmu TDS“

Description: Pro hodnocení dílčího kritéria „Kvalita a odbornost realizačního týmu“ bude hodnocena kvalita „Zkušenosti“ vybraných členů týmu na pozici Hlavní projektový manažer a Vedoucí týmu TDS nad rámec technické kvalifikace. Kvalita a odbornost realizačního týmu bude hodnocena v souladu s přílohou H této Zadávací dokumentace. Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů, jako nejméně vhodná nabídka s nejnižším součtem bodů. Zadavatel udělí za každou předloženou zkušenost výše uvedených členů týmu (Hlavní projektový manažer a Vedoucí týmu TDS), nad rámec technické kvalifikace, 2 body, a to až do maximální výše 10 bodů u každého z nich. Bonifikováno tedy bude maximálně 5 referenčních zakázek každého z hodnocených členů tým

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://tenderarena.cz/profily/letistepraha>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tenderarena.cz/profily/letistepraha>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ne

Electronic invoicing: Required

Financial arrangement: Platební podmínky jsou popsány ve smlouvě.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Letiště Praha, a. s.
Organisation providing offline access to the procurement documents: Letiště Praha, a. s.
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Letiště Praha, a. s.
Registration number: 28244532
Postal address: K letišti 1019
Town: Praha
Postcode: 16100
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: milan.sramek@prg.aero
Telephone: +420 725436076
Buyer profile: <https://tenderarena.cz/profily/letistepraha>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
125985-2026
Main reason for change
:
Information updated

Description

:

Z důvodu pozdního odeslání objasnění dotazu o 1 den prodloužena lhůta pro podání žádostí o účast o stejnou délku.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Lhůta pro podání žádostí o účast prodloužena o 1 den.

Notice information

Notice identifier/version: 426661ed-504e-46cf-96d9-82ed47149230 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 20/03/2026 14:43:43 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 198421-2026

OJ S issue number: 57/2026

Publication date: 23/03/2026