

France-Aix-en-Provence: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 84/2019 30/04/2019
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SPLA «Pays d'Aix Territoires»

National registration number: 52066844300010

Postal address: 2 rue Lapierre, BP 80251

Town: Aix-en-Provence Cedex 1

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Postal code: 13608

Country: France

E-mail: service-marches@paysdaix-territoires.fr

Telephone: +33 442160404

Fax: +33 442203532

Internet address(es):

Main address: <http://www.paysdaix-territoires.fr/>

Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2018_sFLZkN9IG6

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société publique locale d'aménagement en vertu de l'article L. 320 du code de l'urbanisme

I.5. Main activity

Other activity: Société publique locale d'aménagement en vertu de l'article L. 320 du code de l'urbanisme

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Conception — réalisation du pôle enfance de l'héritière à Ventabren

Reference number: 18/42/LC07

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La présente consultation en procédure d'appel d'offres restreint concerne le marché de Conception — réalisation pour la réalisation d'un Pôle Enfance dans la ZAC de l'héritière à

Ventabren. La ZAC de l'héritière en cours d'aménagement va voir la livraison de plus de 300 logements dans les 4 à 5 ans qui viennent.

La commune a donc décidé de construire sur le site de l'héritière un Pôle Enfance comprenant:

- un groupe scolaire de 4 classes de maternelle et 6 classes d'élémentaire avec restauration fonctionnant en liaison chaude avec la future cuisine centrale communale.
 - un pôle ALSH
 - une crèche de 60 berceaux (transfert sur l'héritière de la crèche actuelle en augmentant sa capacité)
 - un local annexe de la mairie pour les démarches administratives liées au Pôle Enfance.
- À titre indicatif, il est donné ci-dessous l'estimation du coût des travaux de construction et ce pour la totalité du programme.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 7 780 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Main site or place of performance: ZAC de l'Héritière à Ventabren.

II.2.4. Description of the procurement

La commune a donc décidé de construire sur le site de l'héritière un Pôle Enfance comprenant: Un groupe scolaire de 4 classes de maternelle et 6 classes d'élémentaire avec restauration fonctionnant en liaison chaude avec la future cuisine centrale communale. Un pôle ALSH. Une crèche de 60 berceaux (transfert sur l'héritière de la crèche actuelle en augmentant sa capacité). Un local annexe de la mairie pour les démarches administratives liées au Pôle Enfance.

Le site d'implantation du Pôle Enfance a une superficie de 9 200 mètres carrés environ et le projet total du Pôle Enfance développe 2 750 m² de surface utile. La ZAC de l'héritière dans laquelle se situe le projet s'est inscrite dans une démarche de labélisation Ecoquartier et dans le cadre de cette démarche il est exigé à toutes les constructions de s'inscrire dans une démarche BDM (Bâtiment durable méditerranéen) de niveau argent. Le Pôle Enfance devra donc obtenir le niveau argent de la démarche BDM.

Le marché comporte une tranche ferme et une tranche optionnelle.

- tranche ferme: intégralité des études de Conception et Réalisation du programme du Pôle Enfance à l'exception de la crèche,
- tranche optionnelle: réalisation des travaux de la crèche.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 133-302022](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 18/42/LC07

Lot No: 1

Title:

Conception-réalisation du pôle enfance de l'Héritière à Ventabren

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/03/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Cardinal edifice

Postal address: Zone artisanale de Mernel — BP 7

Town: Val d'Anast

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Postal code: 35330

Country: France

E-mail: sgoyet@cardinal.fr
Telephone: +33 299349086
Fax: +33 299345642
Internet address: <http://www.cardinal-edifice.fr>
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SAS Allamano
Postal address: ZA les Sablonnières
Town: L'argentiere-la-Bessee
NUTS code: FRL02 Hautes-Alpes
Postal code: 05120
Country: France
E-mail: allamanno@allamanno.fr
Telephone: +33 492231037
Fax: +33 492230215
Internet address: <http://www.allamanno.com>
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MAP agence d'architecture
Postal address: 4 place Sadi Carnot
Town: Marseille
NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône
Postal code: 13002
Country: France
E-mail: szcretariat@map-architecture.mapgroupe.fr
Telephone: +33 495094200
Fax: +33 495094239
Internet address: <http://www.map>
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Betem PACA
Postal address: 900 rue Ampère — CS 50453
Town: Aix-en-Provence
NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône
Postal code: 13592
Country: France
E-mail: paca@betem.fr
Telephone: +33 442260697
Fax: +33 442383531
Internet address: <http://www.betem.fr>
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 7 780 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Value excluding VAT: 30 576,00 EUR Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Marseille

Postal address: 22-24 rue Breteuil

Town: Marseille

Postal code: 13006

Country: France

E-mail: greffe.ta-marseille@juradm.fr

Telephone: +33 491134813

Fax: +33 491811387

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Différents recours:

— le recours pour excès de pouvoir dirigé contre les actes détachables du marché (article R. 421-1 et suivants du CJA),

— le recours de plein contentieux, contestation du marché dans les 2 mois qui suivent la date à laquelle la signature du marché a été rendue publique.

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/04/2019