

Finland-Järvenpää: Construction work

OJ S 67/2023 04/04/2023

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Järvenpään Mestariasunnot Oy

National registration number: 0726386-6

Postal address: Sibeliuksenkatu 8, 7krs.

Town: Järvenpää

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 04400

Country: Finland

Contact person: Hanna Pölkki

E-mail: hankinnat@mestaritoiminta.fi

Telephone: +358 409222268

Internet address(es):Main address: <http://www.mestariasunnot.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/mestaritoiminta?id=443603&tpk=a292ca4a-bd69-4f8c-bc0c-80904240a842>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/mestaritoiminta?id=443603&tpk=a292ca4a-bd69-4f8c-bc0c-80904240a842>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kaupungin omistama osakeyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Järvenpään Mestariasunnot Oy: Mittarikatu 6- kerrostaloasuntokohde KVR-urakka

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Järvenpään Mestariasunnot Oy (Tilaaaja) rakennuttaa Kartanon seudun kaupunginosaan osoitteeseen Mittarikatu 6 asuinkerrostalon. Urakan yhteydessä puretaan tontilla nykyisellään sijaitseva rakennus. Tilaaajan tavoitteena on löytää kumppanikseen KVR-urakoitsija, joka toteuttaa tilaajaa ja tilaajan asiakkaita (asukkaat) palvelevat ratkaisut mahdollisimman optimaalisesti hyödyntämällä tarjoajien valmiita rakennuskonsepteja.

Toteutettava rakennuskanta on ARA-asuntotuotantoa, jossa rakentamisen kustannustason on oltava kohtuullinen, eli ARA:n hyväksymän kustannustason mukainen.

Työn rahoituksesta vastaa Järvenpään Mestariasunnot Oy ja rakennuttajatehtävistä Mestaritoiminta Oy, joka vastaa hankkeen hankinnasta sekä toimii hankkeessa rakennuttajakonsulttina ja tilaajan edustajana. Hankkeen toteutusmuoto on suunnittelun ja toteutuksen sisältävä kokonaisvastuutoteutus KVR. Tarkemmat hanketta ja sen rakentamista koskevat tiedot on esitetty hankinta-asiakirjoissa.

Tilaajan edustaja:

Mestaritoiminta Oy Sibeliuksenkatu 8, 7 krs., 04400 Järvenpää

Janne Juujärvi, janne.juujarvi@mestaritoiminta.fi

Hankkeen rakentamista koskevan aikataulun mukaisesti rakentaminen alkaa kesäkuussa 2023 ja valmistuu viimeistään kesäkuun 2024 lopussa.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 6 300 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Järvenpää, Mittarikatu 6 04410 Järvenpää

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta sisältää rakentamisen kokonaisvastuutoteutusmallin (KVR) mukaiset tehtävät, purku-, suunnittelu- ja rakennustyöt (sisältäen talotekniikan kaikki järjestelmät) tarjouspyynnön liitteenä olevan tarjouspyyntöaineiston mukaisesti.

Tarjouksen jätön edellytys on, että

-Tarjoaja täyttää tilaajan asettamat soveltuvuusvaatimukset (tarjouspyynnön kohta muut ehdot)

-Tarjoajalla on osoittaa kokemusta aikaisemmista toteutuksista referenssien muodossa (tarjouspyynnön kohta muut ehdot)

-Tarjoaja on tutustunut tarjottavaan kohteeseen ja siellä vallitseviin olosuhteisiin yhdessä Tilaajan edustajan kanssa ennen tarjouksen jättämistä
tarjouksen antamista Tilaajan edustajan kanssa

-Tarjoajan tulee liittää tarjoukseensa alustava yleisaikataulu

-Tarjoaja laskee tämän tarjouspyynnön ja sen liiteasiakirjojen mukaisesti hankkeen toteutukselle kokonaisurakkahinnan ja ilmoittaa sen tarjouspyynnön tarjouslomakkeelle (hankinnan kohteen kriteerit)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 6 300 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2023 End: 30/06/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Tarjoajan on huomioitava sopimuksen kestossa tarjouspyynnön liitteen urakkaohjelma toteutusta koskevat takuuajat.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Kuvaus optioista

Optio 1: vihreä betonivaihtoehto, asia kuvattu tarkemmin tarjouslomakkeella, tilaaja päättää option käytöstä yksipuolisesti ennen urakkasopimuksen laadintaa

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Hankintaa koskevien asiakirjojen ja niihin määriteltyjen vaatimusten mukaisesti.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Hankintaa koskevien asiakirjojen ja niihin määriteltyjen vaatimusten mukaisesti.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Hankintaa koskevien asiakirjojen ja niihin määriteltyjen vaatimusten mukaisesti.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Urakoitsijan kanssa tullaan laatimaan KVR sopimus tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 15/05/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/05/2023 Local time: 12:15

Place:

Mestari toiminta Oy

Sibeliuksenkatu 8, 7 krs.

PL 105

04401 Järvenpää

Tarjousten avaaminen ei ole julkinen tilaisuus

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/03/2023