

198587-2026 - Competition

Netherlands – Repair and maintenance services – Hard Services Provider
OJ S 57/2026 23/03/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Enexis Personeel BV

Email: rob.wouters@enexis.nl

Legal type of the buyer: Entity with special or exclusive rights

Activity of the contracting entity: Electricity-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Hard Services Provider

Description: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Procedure identifier: 6c7587db-e909-43de-9da7-c7cec0c93dcd

Internal identifier: ITR-1001020

Type of procedure: Competitive dialogue

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Wij hebben ervoor gekozen de opdracht niet op te splitsen in percelen. De motivatie hiervoor is dat het opdelen in percelen: • niet doelmatig is, omdat het een integrale Opdracht betreft; • de totale kosten (voorbereiding, aanbesteding, realisatie, exploitatie en onderhoud) bij het opdelen van de opdracht vele malen hoger zijn; • tot problemen leidt gezien de beheersbaarheid en/of de aansprakelijkheid tussen meerdere partijen en/of de doorlooptijd (met bijbehorende kosten) en/of een toename van risico's en faalkosten; het raakvlak tussen de verschillende onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten vastgelegd zijn. Daarnaast is hier sprake van een samengevoegde Opdracht waarin alle disciplines van bouw, elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden zijn inbegrepen. De redenen voor het samenvoegen zijn: • Het samenvoegen heeft voor ons aanzienlijke organisatorische voordelen waarmee efficiëntie en effectiviteit wordt behaald. Het samenvoegen van opdrachten tot één Opdracht leidt tot lagere kosten per eenheid en een efficiëntere inzet van mensen, middelen en systemen voor zowel ons opdrachtnemer als ons als opdrachtgever. Tevens voorkomt het risico's op zaken die tussen twee verschillende opdrachten en/of partijen vallen. • Het samenvoegen van opdrachten zorgt voor een consistente, eenduidige en continue aanpak van het integrale beheer en onderhoud. Dit vermindert het risico op onderbrekingen in de dienstverlening, aangezien werkzaamheden aan vastgoedlocaties vanuit één contract worden aangestuurd en optimaal op elkaar worden afgestemd. • Het raakvlak tussen de verschillende

onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten te zijn vastgelegd. Gezien de niet helemaal vastliggende scope van de opdracht is dit raakvlak vooraf niet te bepalen. Door het samenvoegen van de opdracht wordt dit risico gemitigeerd.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Additional classification (cpv): 71315000 Building services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Twente (NL213)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Veluwe (NL221)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Achterhoek (NL225)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 96 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Hard Services Provider

Description: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Additional classification (cpv): 71315000 Building services

Options:

Description of the options: -

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Twente (NL213)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Veluwe (NL221)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Achterhoek (NL225)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Country: Netherlands

Additional information: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Enexis kan de opdracht met 2 x 2 jaar verlengen waardoor de maximale looptijd 8 jaar is.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 96 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 0

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Algemeen

Description: De definitieve uitwerking en afzonderlijke weging van de gunningscriteria vindt plaats in de Uitnodiging tot Inschrijving.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Inrichting ketensamenwerking

Description: Nadere invulling volgt later

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Bevordering Best Total Value

Description: Nadere invulling volgt later

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Bijdrage van toegepaste syste(e)m(en)

Description: Nadere invulling volgt later

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Borging van de performance van de integrale dienstverlening

Description: Nadere invulling volgt later

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Implementatie en transitie

Description: Nadere invulling volgt later

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: o het preventief onderhoud voor een aantal representatieve gebouwen o de benodigde beheersorganisatie o fictieve projecten o tarieven en opslagen van onderhoud en projecten Exacte invulling volgt later

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 09/06/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 01/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Zie selectieleidraad

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: -

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Enexis Personeel BV - Voorzieningenrechbank Den Bosch

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Enexis Personeel BV

Organisation providing more information on the review procedures: Enexis Personeel BV

Organisation receiving requests to participate: Enexis Personeel BV

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Enexis Personeel BV

Registration number: 1582320

Postal address: Magistratenlaan 116116

Town: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5201 AW

Country subdivision (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Country: Netherlands

Contact point: Rob Wouters

Email: rob.wouters@enexis.nl

Telephone: +31 625306187

Internet address: <http://www.enexisgroep.nl>

Other contact points:

Official name: Voorzieningenrechbank Den Bosch

Postal address: Leeghwaterlaan 8

Town: Den Bosch
Postcode: 5211 AA
Country subdivision (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Country: Netherlands
Email: tenders@enexis.nl
Telephone: +31 731234587
Internet address: <http://rechtbankdenbosch.nl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 4ae85468-4d65-4005-a3c2-3ea52b72a443 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 17
Notice dispatch date: 20/03/2026 09:23:04 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 198587-2026
OJ S issue number: 57/2026
Publication date: 23/03/2026