

198707-2026 - Competition

**Netherlands – Construction-related services – Bouwprojectmanagement nieuwbouw
Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo
OJ S 57/2026 23/03/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stichting Primair Onderwijs Viadere
Email: info@its-projects.nl
Legal type of the buyer: Body governed by public law
Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bouwprojectmanagement nieuwbouw Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo
Description: De bouwprojectmanagementopdracht omvat het gehele bouwprojectmanagement voor de realisatie van het kindcentrum Noorderkwartier te Almelo. Zie aanbestedingsstukken voor meer informatie. Het nieuwe kindcentrum moet onderdak bieden aan circa 775 leerlingen in het regulier basisonderwijs en speciaal onderwijs. Daarnaast worden er circa 64 kindplaatsen voor de kinderopvang gerealiseerd binnen maximaal 500 m2 BVO. De totale ruimtebehoefte van het KC is inclusief kinderopvang en gymzalen circa 6.700 m2 BVO.
Procedure identifier: 10a67c35-7298-4c2e-8947-aefe95f0f757
Internal identifier: 26-1144.RK
Type of procedure: Restricted
The procedure is accelerated: no
Main features of the procedure: De procedure verloopt in twee fasen: 1. Selectiefase: op basis van een openbare aankondiging kunnen geïnteresseerden de selectieleidraad downloaden van TenderNed en een verzoek tot deelneming indienen om te worden uitgenodigd voor de inschrijvingsfase. Aan de hand van organisatorische kenmerken van gegadigde (vertaald in uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria), selecteert opdrachtgever maximaal vijf marktpartijen voor de inschrijvingsfase; 2. Inschrijvingsfase: Na afronding van de Selectiefase volgt de uitnodiging tot inschrijving en schrijft iedere geselecteerde gegadigde via TenderNed in op basis van de uitnodiging tot inschrijving. Na de beoordeling van de inschrijvingen, contracteert opdrachtgever – indien hij hiertoe overgaat - één opdrachtnemer voor de uitvoering van de opdracht.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71500000 Construction-related services
Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71310000 Consultative engineering and construction services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Twente (NL213)
Country: Netherlands

Additional information: Almelo

2.1.4. General information

Additional information: Zie aanbestedingsstukken.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Bouwprojectmanagement nieuwbouw Kindcentrum Het Noorderkwartier Almelo

Description: De bouwprojectmanagementopdracht omvat het gehele bouwprojectmanagement voor de realisatie van het kindcentrum Noorderkwartier te Almelo. Zie aanbestedingsstukken voor meer informatie. Het nieuwe kindcentrum moet onderdak bieden aan circa 775 leerlingen in het regulier basisonderwijs en speciaal onderwijs. Daarnaast worden er circa 64 kindplaatsen voor de kinderopvang gerealiseerd binnen maximaal 500 m2 BVO. De totale ruimtebehoefte van het KC is inclusief kinderopvang en gymzalen circa 6.700 m2 BVO.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71500000 Construction-related services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71310000 Consultative engineering and construction services

Options:

Description of the options: Zie aanbestedingsstukken.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Twente (NL213)

Country: Netherlands

Additional information: Almelo

5.1.3. Estimated duration

Start date: 12/08/2026

Duration end date: 31/12/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Zie aanbestedingsstukken.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Zie aanbestedingsstukken.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Zie aanbestedingsstukken.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Plan van aanpak

Description: Zie aanbestedingsstukken.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 10/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416835>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 22/05/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416835>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 04/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Stichting Primair Onderwijs Viadere - Rechtbank Almelo

Information about review deadlines: Zie aanbestedingstukken

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stichting Primair Onderwijs Viadere

Organisation providing more information on the review procedures: Stichting Primair Onderwijs Viadere

Organisation receiving requests to participate: Stichting Primair Onderwijs Viadere

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stichting Primair Onderwijs Viadere

Registration number: 36880512

Postal address: Sluiskade Zuidzijde 187

Town: ALMELO

Postcode: 7607XT

Country subdivision (NUTS): Twente (NL213)

Country: Netherlands

Contact point: Ricardo Kreileman

Email: info@its-projects.nl

Telephone: +31 621203008

Internet address: <http://www.viadere.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Almelo

Postal address: Egbert Gorterstraat 5

Town: Almelo

Postcode: 7607 GB

Country subdivision (NUTS): Twente (NL213)

Country: Netherlands

Contact point: handelsrol.rb-ove.almelo@rechtspraak.nl

Email: sharon.stoeten@ingenion.nl

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 70c09008-3ac9-42f7-a2a1-e56f3fc1b377 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/03/2026 14:56:18 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 198707-2026

OJ S issue number: 57/2026

Publication date: 23/03/2026