

198740-2026 - Competition

Finland – Repair and maintenance services – Ammattikeittölaitteiden, ammattipesukoneiden ja siivouksessa käytettävien laitteiden huoltotyöt

OJ S 57/2026 23/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Savonlinnan kaupunki

Email: mika.purmonen@savonlinna.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Savonlinnasali Oy

Email: mika.purmonen@savonlinna.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

1.1. Buyer

Official name: Enonkosken kunta

Email: tiia.kettunen@enonkoski.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Itä-Savon koulutuskuntayhtymä

Email: samiedu@samiedu.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Education

1.1. Buyer

Official name: Järvi-Saimaan Palvelut Oy

Email: jyri.eskelinen@jarvisaimaanpalvelut.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Savonlinnan kaupunki

Email: mika.purmonen@savonlinna.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ammattikeittölaitteiden, ammattipesukoneiden ja siivouksessa käytettävien laitteiden huoltotyöt

Description: Savonlinnan kaupungin hankintapalvelut pyytää antamaan tarjouksen ammattikeittiölaitteiden, ammattipesukoneiden ja siivouksessa käytettävien laitteiden huoltotöistä tarjouspyynnön mukaisesti sopimuskaudelle 01.05.2026 - 30.04.2029 + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus. Sopimus jatkuu yhdellä (1) vuodella ajalle 01.05.2029 - 30.04.2030, ellei Savonlinnan kaupungin hankintapalvelut irtisano sopimusta päättymään sopimuskauden loppuun. Jos sopimus irtisanotaan, se tehdään viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä kirjallisesti. Mikäli sopimus jatkuu, sovelletaan optiokaudella hankintasopimusta entisin ehdoin, sen mukaisesti kuin ne ovat voimassa sopimuskauden päättyessä. Tarjouksen jättäessään ja allekirjoittaessaan hankintasopimuksen sopimustoimittaja sitoutuu omalta osaltaan siihen, että sopimus jatkuu mainitun määrääjän, mikäli Savonlinnan kaupungin hankintapalvelut niin haluaa. Sopimuksessa ovat mukana seuraavat tahot: - Enonkosken kunta - Itä-Savon Koulutuskuntayhtymä - Järvi-Saimaan Palvelut Oy - Savonlinnan kaupunki - Savonlinnasali Oy Tarjous on sitova ja se tulee laatia suomen kielellä. Hankintaprosessi on kokonaisuudessaan suomenkielinen.

Procedure identifier: c080d6a5-cc81-4d90-9862-7d56a7c8bf34

Internal identifier: 595609

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä, jossa hankintayksikkö julkaisee hankintailmoituksen ja asettaa tarjouspyynnön saataville, joiden perusteella kaikki halukkaat tarjoajat voivat tehdä tarjouksen. Hankintamenettely etenee seuraavasti: 1. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi 2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen 3. Tarjousten vertailu 4. Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto 5. Hankintasopimuksen allekirjoittaminen Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Mikäli kaikki saapuneet tarjoukset tai sen osat ovat tarjouspyynnön vastaisia tai soveltumattomia, voidaan siirtyä EU-kynnysarvon ylittävän neuvottelumenettelyn kaltaiseen neuvotteluun.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Country: Finland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Huoltopalvelut Savonlinnan seutukunnan asiakkaille

Description: Osa-alue sisältää huoltopalvelut Savonlinnan seutukunnan asiakkaille. Tässä hankinnassa Savonlinnan seutukunnan alueella sijaitsee seuraavat mukana olevat tahot: - Enonkosken kunta - Itä-Savon Koulutuskuntayhtymä - Savonlinnan kaupunki - Savonlinnasali Oy - Järvi-Saimaan Palvelut Oy (paikkakunnat Enonkoski, Sulkava, Rantasalmi sekä Savonlinnan kaupungin taajamat Savonranta ja Punkaharju)
Internal identifier: 1-0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 30/04/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta max. 89 p

Description: - Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 89 p

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 89

Criterion:

Type: Quality

Name: Tarjoajalla on käytössään sähköinen järjestelmä huoltotapahtumien kirjaamiseen, josta tilaaja voi seurata huoltoja konekohtaisesti max. 3 p

Description: - Kyllä = 3 p - Ei = 0 p

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Name: Tarjoajalla on käytössään sähköinen järjestelmä huoltotapahtumien kirjaamiseen, josta tilaaja voi seurata huoltoja kiinteistökohtaisesti max. 1 p

Description: - Kyllä = 1 p - Ei = 0 p

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality

Name: Tarjoajan huoltokattavuus max. 5 p

Description: - Tarjoaja pystyy huoltamaan yli neljää (4) edellä mainittua tilaajan laitemerkkiä = 5 p - Tarjoaja pystyy huoltamaan vähintään kahta (2) edellä mainittua tilaajan laitemerkkiä = 2 p - Tarjoaja pystyy huoltamaan yhtä edellä mainittua tilaajan laitemerkkiä = 0 p

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Tarjoajalla on 24/7 huoltopäivystys max. 2 p

Description: - Kyllä = 2 p - Ei = 0 p

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 03/04/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/savonlinna?id=595609&tpk=ec2cf635-9e6c-4c1a-a75e-6aeb9eef315d>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/savonlinna?id=595609&tpk=ec2cf635-9e6c-4c1a-a75e-6aeb9eef315d>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 21/04/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 5

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Muutoksenhaun määräajat ilmoitetaan hankintapäätöksen liitteessä

Organisation providing more information on the review procedures: Savonlinnan kaupunki

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Huoltopalvelut Mikkelin ja Varkauden seutukunnan asiakkaille

Description: Osa-alue sisältää huoltopalvelut Mikkelin ja Varkauden seutukunnan asiakkaille.

Tässä hankinnassa Mikkelin ja Varkauden seutukunnan alueella sijaitsee seuraavat mukana olevat tahot: - Järvi-Saimaan Palvelut Oy (paikkakunnat Mäntyharju, Puumala, Juva, Kangasniemi sekä Mikkelin kaupungin taajamat Ristiina, Anttola, Haukivuori)

Internal identifier: 2-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2026

Duration end date: 30/04/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta max. 89 p

Description: - Hintapisteet lasketaan kaavalla halvin hinta / tarjottu hinta x 89 p

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 89

Criterion:

Type: Quality

Name: Tarjoajalla on käytössään sähköinen järjestelmä huoltotapahtumien kirjaamiseen, josta tilaaja voi seurata huoltoja konekohtaisesti max. 3 p

Description: - Kyllä = 3 p - Ei = 0 p

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Name: Tarjoajalla on käytössään sähköinen järjestelmä huoltotapahtumien kirjaamiseen, josta tilaaja voi seurata huoltoja kiinteistökohtaisesti max. 1 p

Description: - Kyllä = 1 p - Ei = 0 p

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

Criterion:

Type: Quality

Name: Tarjoajan huoltokattavuus max. 5 p

Description: - Tarjoaja pystyy huoltamaan yli neljää (4) edellä mainittua tilaajan laitemerkkiä = 5 p - Tarjoaja pystyy huoltamaan vähintään kahta (2) edellä mainittua tilaajan laitemerkkiä = 2 p - Tarjoaja pystyy huoltamaan yhtä edellä mainittua tilaajan laitemerkkiä = 0 p

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Tarjoajalla on 24/7 huoltopäivystys max. 2 p

Description: - Kyllä = 2 p - Ei = 0 p

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 03/04/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/savonlinna?id=595609&tpk=ec2cf635-9e6c-4c1a-a75e-6aeb9eef315d>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/savonlinna?id=595609&tpk=ec2cf635-9e6c-4c1a-a75e-6aeb9eef315d>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 21/04/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 5

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Muutoksenhaun määräajat ilmoitetaan hankintapäätöksen liitteessä

Organisation providing more information on the review procedures: Savonlinnan kaupunki

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Savonlinnan kaupunki

Registration number: 0166906-4

Postal address: Olavinkatu 27

Town: Savonlinna

Postcode: 57130

Country subdivision (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Country: Finland

Contact point: Mika Purmonen

Email: mika.purmonen@savonlinna.fi

Telephone: +358 504792570

Internet address: <https://www.savonlinna.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Savonlinnasali Oy

Registration number: 1634590-0

Postal address: Kylpylaitoksentie 4

Town: Savonlinna

Postcode: 57130

Country subdivision (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

Country: Finland

Contact point: Mika Purmonen

Email: mika.purmonen@savonlinna.fi

Telephone: +358 504792570

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Enonkosken kunta

Registration number: 0163687-9

Postal address: Enonkoskentie 3 T

Town: Enonkoski

Postcode: 58175

Country subdivision (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)
Country: Finland
Contact point: Tiia Kettunen
Email: tiia.kettunen@enonkoski.fi
Telephone: +358 443453048
Internet address: <http://www.enonkoski.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: Itä-Savon koulutuskuntayhtymä
Registration number: 0207390-8
Postal address: Pohjolankatu 4-6
Town: Savonlinna
Postcode: 57200
Country subdivision (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)
Country: Finland
Contact point: Mika Purmonen
Email: samiedu@samiedu.fi
Telephone: +358 504792570
Internet address: <https://www.samiedu.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0005

Official name: Järvi-Saimaan Palvelut Oy
Registration number: 2567601-5
Postal address: Kauppatie 1
Town: Sulkava
Postcode: 58700
Country subdivision (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)
Country: Finland
Contact point: Mika Purmonen
Email: jyri.eskelinen@jarvisaimaanpalvelut.fi
Telephone: +358 504792570
Internet address: <http://www.jarvisaimaanpalvelut.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0006

Official name: Savonlinnan kaupunki
Registration number: 0166906-4
Postal address: Olavinkatu 27
Town: Savonlinna
Postcode: 57130
Country subdivision (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)
Country: Finland
Contact point: Mika Purmonen
Email: mika.purmonen@savonlinna.fi
Telephone: +358 504792570
Internet address: <http://www.savonlinna.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0007

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0008

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 10a1474c-eea5-42d8-a195-4b94cc66311b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/03/2026 07:34:48 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 20/03/2026 07:34:59 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 198740-2026

OJ S issue number: 57/2026

Publication date: 23/03/2026