

199121-2026 - Competition

Italy – Restructuring work – CONTRATTO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI 7 COMPLESSI IMMOBILIARI ERP DI PROPRIETÀ DELL'ATER DI UDINE MEDIANTE ACCESSO ALLA MISURA DI FINANZIAMENTO D.M. 09/04/2025 - SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI, COMPENSIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA

OJ S 57/2026 23/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Udine

Email: ufficio.appalti@ater-udine.it

Legal type of the buyer: Body governed by public law

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: CONTRATTO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI 7 COMPLESSI IMMOBILIARI ERP DI PROPRIETÀ DELL'ATER DI UDINE MEDIANTE ACCESSO ALLA MISURA DI FINANZIAMENTO D.M. 09/04/2025 - SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI, COMPENSIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA

Description: 2026_PPP_CONTRATTO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI 7 COMPLESSI IMMOBILIARI ERP - SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - CLUSTER 2

Procedure identifier: a406e07d-b512-4b5b-ba9c-fcc05fd4d52c

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45454000 Restructuring work

Additional classification (cpv): 71314000 Energy and related services

2.1.2. Place of performance

Town: Udine

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Additional information: Si rimanda all'elenco dei fabbricati presente nel Disciplinare

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 28 140 074,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: CONTRATTO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI 7 COMPLESSI IMMOBILIARI ERP DI PROPRIETÀ DELL'ATER DI UDINE MEDIANTE ACCESSO ALLA MISURA DI FINANZIAMENTO D.M. 09/04/2025 - SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI, COMPRENSIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA

Description: 2026_PPP_EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI 7 COMPLESSI IMMOBILIARI ERP MEDIANTE ACCESSO ALLA MISURA DI FINANZIAMENTO D.M. 09/04 /2025 - SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI - CLUSTER 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45450000 Other building completion work

Options:

Description of the options: Si veda il Disciplinare di gara al paragrafo 3.6

5.1.2. Place of performance

Town: Udine

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Duration: 156 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 28 140 074,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Si veda documentazione di gara

5.1.11. Procurement documents

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Deadline for receipt of tenders: 02/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunale Amministrativo Regionale - TAR Friuli Venezia Giulia

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Udine

Organisation providing more information on the review procedures: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Udine

Organisation receiving requests to participate: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Udine

Organisation processing tenders: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Udine

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Udine

Registration number: 00164770307

Postal address: via Sacile 15

Town: Udine

Postcode: 33100

Country subdivision (NUTS): Udine (ITH42)

Country: Italy

Contact point: ufficio appalti

Email: ufficio.appalti@ater-udine.it

Telephone: 0432491235

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale - TAR Friuli Venezia Giulia

Registration number: 80029240324

Town: Trieste

Postcode: 34121

Country subdivision (NUTS): Trieste (ITH44)

Country: Italy

Email: protocollo.ts@giustizia-amministrativa.it

Telephone: 0406724711
Roles of this organisation:
Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: e07004e4-efde-4e66-9e34-83639e492ef8 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 19
Notice dispatch date: 20/03/2026 12:33:36 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Italian
Notice publication number: 199121-2026
OJ S issue number: 57/2026
Publication date: 23/03/2026