

France-Arras: Building construction work

OJ S 79/2021 23/04/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: La vie active

Postal address: 4 rue Beffara

Town: Arras

NUTS code: FRE12 Pas-de-Calais

Postal code: 62000

Country: France

E-mail: Mderesme@vieactive.asso.fr

Internet address(es):

Main address: <https://vieactive.fr/>

Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_al_flzJNwZ)

[PCSLID=CSL_2021_al_flzJNwZ](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_al_flzJNwZ)

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_al_flzJNwZ

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Association La vie active

Postal address: 4 rue Beffara

Town: Arras

NUTS code: FRE12 Pas-de-Calais

Postal code: 62000

Country: France

Contact person: Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront poser leurs questions via le profil acheteur uniquement.

E-mail: Mderesme@vieactive.asso.fr

Internet address(es):

Main address: <https://vieactive.fr/>

Address of the buyer profile: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_al_flzJNwZ)

[PCSLID=CSL_2021_al_flzJNwZ](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_al_flzJNwZ)

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Association La vie active

Postal address: 4 rue Beffara

Town: Arras

Postal code: 62000

Country: France

Contact person: La réponse des candidats se fera obligatoirement par voie électronique via le profil acheteur. Les copies de sauvegarde, portant la mention «copie de sauvegarde» devront être envoyées par recommandé ou déposées, au siège de La vie active (8h00-12h00 et 14h00-17h00 sauf WE et jours fériés).

E-mail: Mderesme@vieactive.asso.fr

NUTS code: FRE12 Pas-de-Calais

Internet address(es):

Main address: <https://vieactive.fr/>

Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_al_flzJNwZ

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Association d'utilité publique

I.5. Main activity

Other activity: Médico-sociale

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Attribution d'un bail à construction pour la construction d'un EHPAD à Arras et d'une mission de mandat de maîtrise d'ouvrage pour les travaux d'extension du siège social

Reference number: 2021-01

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Attribution d'un bail à construction pour la construction d'un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes à Arras et d'une mission de mandat de maîtrise d'ouvrage pour les travaux d'extension du siège social de La vie active.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

85311100 Welfare services for the elderly, 79112100 Stakeholders representation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE12 Pas-de-Calais

Main site or place of performance: Arras.

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché est lancé conjointement par La vie active et la Société civile immobilière Beffara dont leur siège social se situe au 4 rue Beffara, 62000 Arras. Dans le cadre d'une

convention de mandat, la SCI Beffara a donné tous pouvoirs à La vie active pour gérer la présente procédure. La consultation est lancée selon la procédure de l'appel d'offres ouvert prévue aux articles R. 2124-1 à R. 2124-3, R. 2124-5 et R. 2161-2 à R. 2161-5 du code de la commande publique du 1.4.2019. Les variantes ne sont pas autorisées. Elle a pour objet la conclusion d'un bail à construction avec un preneur, moyennant le paiement d'une redevance annuelle par La vie active au titre de gestionnaire de l'EHPAD, qui aura pour vocation à être maître d'ouvrage pour édifier ou faire édifier un EHPAD à Arras. Le bail est régi par les dispositions de l'article L. 251-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation. La durée maximale du bail à ne pas dépasser est de 55 ans. Le futur maître d'ouvrage aura également une mission de mandat de maîtrise d'ouvrage pour la gestion des travaux d'extension du siège social de LVA situé au 4 rue Beffara, 62000 Arras. La mission de mandat de maîtrise d'ouvrage est réalisée conformément aux dispositions de l'article L. 2422-5 du code de la commande publique du 1.4.2019. Les attributions du mandataire sont définies à l'article 6.6 du CCAP. L'enveloppe financière prévisionnelle de travaux d'extension est de 600 000 EUR HT, hors mandat. Le montant estimatif hors taxes de la mission de mandat de maîtrise d'ouvrage est de: 36 000 EUR HT soit 6 % de l'enveloppe prévisionnelle financière des travaux d'extension du siège social. Les travaux d'extension du siège sont liés aux travaux de construction de l'EHPAD qu'il convient de mener de manière concomitante en raison de la conformité des lieux. Les biens (EHPAD d'Arras + extension du bâtiment du siège social) seront destinés à devenir propriété de la SCI Beffara. Les travaux d'extension du siège seront financés sur les fonds propres du siège social de La vie active. Attention il y a une visite obligatoire du site (voir article 9 du règlement de consultation).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 660

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3.

Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/06/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 01/07/2021 Local time: 09:00

Information about authorised persons and opening procedure: La séance n'est pas publique.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Lille

Postal address: 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire, CS 62039

Town: Lille

Postal code: 59014

Country: France

E-mail: Grefte.ta-lille@juradm.fr

Telephone: +33 359542342

Fax: +33 359542445

Internet address: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Lille

Postal address: 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire, CS 62039

Town: Lille

Postal code: 59014

Country: France

E-mail: Greffes.ta-lille@juradm.fr

Telephone: +33 359542342

Fax: +33 359542445

Internet address: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/04/2021