

Belgium-Neufchâteau: Development of residential real estate

OJ S 112/2016 11/06/2016

Contract notice**Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: CPAS de Neufchâteau

Postal address: Grand Place 3

Town: Neufchâteau

Postal code: 6840

Country: Belgium

For the attention of: Madame Julie Ledent

E-mail: julie.ledent@neufchateau.be

Telephone: +32 61275080

Fax: +32 61275085

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.3. Main activity

Social protection

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Marché public de promotion de travaux portant sur la conception, la réalisation et l'exploitation d'un ensemble bâti comprenant la construction d'une crèche et de logements de type «résidence-services» et de type «kot ou studio senior».

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Au lieux dit «le vieux marché» à 6840 Neufchâteau (terrain jouxtant le site de l'ancien marché couvert).

NUTS code BE344 Arr. Neufchâteau

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

L'objet du présent marché est le développement d'un ensemble immobilier à Neufchâteau
Cet ensemble immobilier impliquera la construction de:

— Une crèche basse énergie de 66 places qui sera ensuite cédée au Pouvoir adjudicateur dès la réception provisoire des travaux;

— Un minimum de 30 logements de type « Résidence- services» d'une superficie conforme avec la réglementation d'usage.

— Un minimum de 8 logements de type « kot ou studio senior »

— La réalisation des voiries équipées et des abords (en ce compris les parkings et les aménagements végétaux).

Le présent marché constitue une opération complexe impliquant:

— La construction d'une crèche par le promoteur qui sera ensuite cédée au Pouvoir adjudicateur dès la réception provisoire des travaux;

— La vente du terrain sur lequel seront érigés les logements de de type « Résidence-services » et de type « kot ou studio senior » au promoteur qui feront l'objet d'une seconde réception provisoire. Le promoteur sera propriétaire de l'ouvrage réalisé et sera chargé de son exploitation.

— La cession gratuite des voiries qui devront être réalisées en conformité avec le décret voiries du 06/02/14 (le cahier spécial des charges relatif aux voiries sera soumis à l'approbation du commissaire voyer).

II.1.6. CPV code(s)

70111000 Development of residential real estate, 70112000 Development of non-residential real estate

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1.

Deposits and guarantees required

Cautionnement (un cautionnement forfaitaire de 250.000,00 EUR).

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: * un extrait de casier judiciaire du soumissionnaire, de moins de 6 mois par rapport à la date ultime de remis des offres, attestant le respect des conditions reprises à l'article 61§1 de l'arrêté royal du 15 juillet 2011.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: *la preuve de l'agrération de l'entrepreneur dans la catégorie D, classe 7 (article 3 AR 91).

Minimum level(s) of standards possibly required: Preuve de l'agrération en catégorie D classe 7
Agrération requise: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 7.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

*une liste d'au moins une référence pour chacune des catégories suivantes de contrats, exécutés par le soumissionnaire ou un sous-traitant au cours des cinq dernières années, portant sur:

— la conception (contrat d'architecture) ou la réalisation de travaux relatifs à la construction de bâtiments destinés à accueillir un milieu d'accueil pour enfants indiquant le type de projet, le montant, la date et leurs destinataires publics ou privés;

ET

— la conception et/ou la réalisation de travaux relatifs à la construction de logements d'un montant minimum 1.000.000 euros.

*l'indication de la part du marché que le promoteur a l'intention de sous-traiter.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Une référence pour le milieu d'accueil

Une référence pour les logements

Agrération requise: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 7.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Le montant de l'offre. Weighting 60
2. Qualité architecturale et urbanistique du marché. Weighting 30
3. Proposition organisationnelle. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Crèche + résidence-services

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 28.7.2016

Payable documents: yes

Price: 100,00 EUR

Terms and method of payment: CSCH et plans

Virement sur le compte n°000-0035419-14.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

29.7.2016 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 29.7.2016 - 10:00

Place:

Hôtel de Ville, Grand'Place 3 (Maison Bourgeois, salle du Conseil communal au 2ème étage)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:
Les soumissionnaires doivent impérativement, sous peine de nullité absolue, visiter les lieux où le projet devra être réalisé. Il appartient aux soumissionnaires de prendre contact avec Madame la Directrice générale, Julie LEDENT, au 061/27.50.80 pour convenir d'un rendez-vous. Les visites se dérouleront durant la semaine du 20 au 24 juin 2016.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

8.6.2016