

199485-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Universitätsklinikum Münster -
Ausschreibung der Generalplanung für das Projekt "Parkhaus UKM"

OJ S 57/2026 23/03/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: UKM Infrastruktur Management GmbH

Email: vergabe.ukm.im@ukmuenster.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Universitätsklinikum Münster - Ausschreibung der Generalplanung für das Projekt
"Parkhaus UKM"

Description: Generalplanung für das Projekt "Parkhaus UKM"

Procedure identifier: fd879b2f-cfa2-4794-905f-fee050400da6

Internal identifier: 0000_26_XXXX-P01

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with
negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Albert-Schweitzer-Campus 1, Geb. D5

Town: Münster

Postcode: 48149

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y6XYTGUAKNF4# Es gilt das Tariftreue-
und Vergabegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (TVgG NRW). Die "Besonderen
Vertragsbedingungen des Landes Nordrhein-Westfalen zur Einhaltung des Tariftreue- und
Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen" liegen den Vergabeunterlagen bei und werden
Vertragsbestandteil. Russland-Sanktionen im Bereich der Vergabe öffentlicher Aufträge vom
08.04.2022 Bezug: 5. Sanktionspaket, Art. 5k der Verordnung (EU) 2022/576 Den
Vergabeunterlagen liegt eine Eigenerklärung bei, die ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen
ist.

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Universitätsklinikum Münster - Ausschreibung der Generalplanung für das Projekt "Parkhaus UKM"

Description: Das Universitätsklinikum Münster (im Folgenden auch "UKM") hat in den vergangenen Jahren die umfangreiche und mehrstufige Masterplanung "Zukunftsmedizin Münster 2020 - das neue UKM" entwerfen lassen. Die entwickelte Masterplanung sieht eine räumlichfunktionale und bauliche Neuordnung des gesamten Klinikgeländes vor und fokussiert die räumliche Zusammenführung und Verknüpfung der Bereiche Krankenversorgung, Forschung und Lehre. Wesentlicher Bestandteil der weiterentwickelten Masterplanung sind die Planungen rund um den Neubau des sog. Operativen Zentrums (auch "OPZ"). Das OPZ soll dem Zentralklinikum in Gestalt eines Erweiterungsbaus unmittelbar vorgelagert werden und parallel zur Albert-Schweitzer-Straße ausgerichtet sein. Die Realisierung des OPZ ist im Zuge eines einheitlichen Bauabschnitts in voller Länge des Erweiterungsbaus, inklusive eines an der Notfallzufahrt gelegenen Hubschrauberlandeplatzes, geplant. Um künftig einen zeitgemäßen Rahmen für Krankenversorgung, Forschung und Lehre zu schaffen, plant die UKM Infrastruktur Management GmbH die Errichtung eines Parkhauses im Bereich vor dem vorhandenen Versorgungszentrum (VZ). Um für die Planung und Realisierung ein bestmögliches Konzept zu finden, wurde eine Konzeptstudie durchgeführt, an die dieses

Verhandlungsverfahren anschließt. Ergebnis und damit favorisiertes Parkhaus Konzept ist ein Rampenparkhaus. Als Baufeld dient der Bereich vor dem Versorgungszentrum (VZ). Die Logistikfläche vor dem VZ mit An- und Abfahrt von PKW und LKW ist zu integrieren und bauzeitig zu erhalten. Von Baubeginn bis nach Fertigstellung des neuen OPZ ist der Zugang zum Zentralgebäude des Universitätsklinikums Münster (UKM) sicher zu stellen. Das Parkhaus soll etwa 800 Stellplätze, sowie einen Taxibereich (kiss&ride) umfassen. Ziel der Vergabe ist es einen Generalplaner zu beauftragen, der die Planung für das beschriebene Parkhaus bis zur Einreichung eines Bauantrags erstellt und ein Vergabeverfahren für die Beauftragung eines Generalübernehmers vorbereitet. In den hier ausgeschriebenen Planungsleistungen sollen folgende Planungsdisziplinen enthalten sein: - Objektplanung - Tragwerksplanung - Planung der Technischen Ausrüstung - Freianlagenplanung - Verkehrsplanung innerhalb der Baugrenzen - Beratung zum Schallschutz
Internal identifier: 0000_26_XXXX-P01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

Options:

Description of the options: Die Beauftragung der Leistungen erfolgt stufenweise/optional und steht unter dem Vorbehalt der entsprechenden Fördermittelzuweisung.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Albert-Schweitzer-Campus 1, Geb. D5

Town: Münster

Postcode: 48149

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 23 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Da das Projekt gefördert werden soll steht der zeitliche Ablauf unter dem Vorbehalt der Anpassung wg. fördermittelrechtlicher Vorgaben.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Eignungsnachweise zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Zum Nachweis der finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit sind folgende Nachweise zu führen: - Durchschnittlicher Jahresgesamtumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre 2021, 2022, 2023. Auf Anforderung der Vergabestelle ist der Nachweis zu führen durch die Vorlage einer Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/ Steuerberaters oder entsprechend testierter Jahresabschlüsse oder entsprechender Gewinn- und Verlustrechnungen. Bei Arbeitsgemeinschaften können die Umsätze der an der AG beteiligten addiert werden.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Eignungsnachweise zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Zum Nachweis der finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit sind folgende Nachweise zu führen: - Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal und Angaben zur technischen Ausstattung des Bewerbers. Bei Arbeitsgemeinschaften kann die Mitarbeiterzahl der an der AG beteiligten addiert werden.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft sollte zum Nachweis seiner Eignung (Zuverlässigkeit, Leistungsfähigkeit und Fachkunde) folgende Unterlagen oder vergleichbare Informationen vorlegen (Eigenerklärungen entsprechend der Vorgaben des Formblattes der Vergabestelle sind ausreichend): - unterschriebene Eigenerklärung, dass die Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB nicht vorliegen, - Angaben, ob und auf welche Art der Bieter wirtschaftlich mit Unternehmen verknüpft ist oder ob und auf welche Art er auf den Auftrag bezogen in relevanter Weise mit anderen zusammenarbeitet.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind folgende Nachweise vorzulegen: Referenzprojekte Objektplanung Zum Nachweis der technischen Eignung sind 2 Referenzen zu einer Objektplanung jeweils eine vergleichbare Baumaßnahme betreffend vorzulegen. Anzugeben ist die jeweilige Referenz mit Darstellung der wesentlichen Projektdaten, der Art der vom Bewerber ausgeführten Leistungen unter Angabe von Auftragswert, Ausführungszeit, Auftraggeber und den Kontaktdaten des Auftraggebers. Von den wichtigsten Planungsleistungen sollten Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis beigelegt werden. Die Referenzen sind ausschließlich mit den im Teilnahmeantrag enthaltenen Formblättern nachzuweisen. Zusätzlich ist jedes Referenzobjekt auf mind. 1 und höchstens 6 weiteren A4-Blättern zu erläutern. Die Referenzen werden nur dann gewertet, - wenn die Baumaßnahme fertiggestellt ist und die Fertigstellung nach dem 01.01.2020 erfolgt ist. - wenn mindestens eine Referenz die Objektplanung für die Errichtung eines "Rampenparkhauses" betrifft. - wenn mindestens die Leistungsphasen 2-4 bearbeitet wurde und die Vergabe der Bauleistungen an einen GÜ erfolgt ist. - wenn die Stellplatzzahl mindestens 400 Stellplätze beträgt Referenzprojekte Tragwerksplanung Zum Nachweis der technischen Eignung sind 2 Referenzen zu einer Tragwerksplanung jeweils eine vergleichbare Baumaßnahme betreffend vorzulegen. Anzugeben ist die jeweilige Referenz mit Darstellung der wesentlichen

Projektdaten, der Art der vom Bewerber ausgeführten Leistungen unter Angabe von Auftragswert, Ausführungszeit, Auftraggeber und den Kontaktdaten des Auftraggebers. Von den wichtigsten Planungsleistungen sollten Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis beigelegt werden. Die Referenzen sind ausschließlich mit den im Teilnahmeantrag enthaltenen Formblättern nachzuweisen. Zusätzlich ist jedes Referenzobjekt auf mind. 1 und höchstens 6 weiteren A4-Blättern zu erläutern. Die Referenzen werden nur dann gewertet, - wenn die Baumaßnahme fertiggestellt ist und die Fertigstellung nach dem 01.01.2020 erfolgt ist. - wenn mindestens eine Referenz die Tragwerksplanung für die Errichtung eines Ram-penparkhauses betrifft. - wenn die Stellplatzzahl mindestens 400 Stellplätze beträgt

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen Objektplanung - Vorzulegen sind 2 Referenzen eine Objektplanung betreffend. Die Referenzen erhalten jeweils bis zu 150 Punkte für das Unterkriterium Herstellungskosten - Herstellungskosten KG 300+400 (netto) < 10 Mio. EUR: 0 Punkte Ab 20 Mio. EUR 150 Punkte Zwischenwerte werden interpoliert und auf 2 Nachkommastellen gerundet Außerdem erhalten die Referenzen jeweils bis zu 50 Punkte wenn die Bausausführung durch eine GÜ erbracht worden ist. Unterkriterium nicht erfüllt = 0 Punkte Unterkriterium erfüllt = 50 Punkte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 400,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen Tragwerksplanung - Vorzulegen sind 2 Referenzen eine Tragwerksplanung betreffend. Die Referenzen erhalten jeweils bis zu 150 Punkte für das Unterkriterium Herstellungskosten Herstellungskosten KG 300+400 (netto) < 10 Mio. EUR: 0 Punkte Ab 20 Mio. EUR 150 Punkte Zwischenwerte werden interpoliert und auf 2 Nachkommastellen gerundet Außerdem erhalten die Referenzen jeweils bis zu 50 Punkte wenn die Bausausführung durch eine GÜ erbracht worden ist. Unterkriterium nicht erfüllt = 0 Punkte Unterkriterium erfüllt = 50 Punkte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 400,00

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Durchschnittliche Anzahl Qualifizierter Mitarbeiter - Für das Kriterium Durchschnittliche Anzahl qualifizierter Mitarbeiter der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre 2022, 2023, 2024 werden bis zu 200 Punkte vergeben. < 10 MA 0 Punkte Ab 25 MA.: 200 Punkte Zwischenwerte werden interpoliert und auf 2 Nachkommastellen gerundet

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (points, exact): 200,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mindestanforderungen an die Referenzen - Die Referenzen zur Objektplanung werden nur dann gewertet, - wenn die Baumaßnahme fertiggestellt ist und die Fertigstellung nach dem 01.01.2020 erfolgt ist. - wenn mindestens die Leistungsphasen 2-4 bearbeitet wurde und die Vergabe der Bauleistungen an einen GÜ erfolgt ist. - wenn die Stellplatzzahl zu mindestens einer Referenz 400 Stellplätze oder mehr beträgt. Die

Referenzen zur Tragwerksplanung werden nur dann gewertet, - wenn die Baumaßnahme fertiggestellt ist und die Fertigstellung nach dem 01.01.2020 erfolgt ist. - wenn mindestens eine Referenz die Tragwerksplanung für die Errichtung eines Rampenparkhauses betrifft. - wenn die Stellplatzzahl zu mindestens einer Referenz 400 Stellplätze oder mehr beträgt.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 03/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6XYTGUAKNF4/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6XYTGUAKNF4>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 21/04/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6XYTGUAKNF4>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 16/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die nicht rechtzeitige Vorlage der geforderten Eignungsnachweise kann zum Ausschluss aus dem Verfahren führen. Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Unterlagen nachzufordern und Bewerber oder Bewerbungsgemeinschaften vom Verfahren auszuschließen, die auf einmalige Nachforderung keine oder nur unvollständige Unterlagen nachreichen. Ein Anspruch auf Nachreichung von Unterlagen besteht jedoch nicht, insbesondere kann die Vergabestelle im Rahmen der Gleichbehandlung aller Bewerber entscheiden, bei keinem Bewerber etwaig fehlende Unterlagen nachzufordern.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Voraussetzung für die Teilnahme am vorliegenden Verfahren ist die Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung "Architekt" oder "Ingenieur". Auswärtige Bewerber mit der Staatsangehörigkeit eines Mitgliedstaates der Europäischen Union oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen

Wirtschaftsraum erfüllen die fachliche Voraussetzung, wenn ihre Berechtigung zur Führung der oben genannten Berufsbezeichnung nach der Richtlinie 2005/36/EG über die Anerkennung von Berufsqualifikationen gewährleistet ist. Juristische Personen erfüllen diese Voraussetzungen, sofern deren satzungsgemäßer Geschäftszweck auf Planungs- bzw. Ingenieurleistungen gerichtet ist und sie einen verantwortlichen Berufsangehörigen im vorstehenden Sinne benennen.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Die Vergabestelle weist nachfolgend auf die zulässigen Rechtsbehelfe und durch einen Bieter einzuhaltenden Fristen hin. Statthafte Rechtsbehelfe sind gem. §§ 160 ff. GWB die Rüge sowie der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der zuständigen Vergabekammer. Eine Rüge ist an die in Ziffer I. 1) genannte Vergabestelle zu richten. Die zuständige Stelle für ein Nachprüfungsverfahren ist in Ziffer VI.4.1) genannt. Statthafter Rechtsbehelf ist gem. § 160 GWB der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der zuständigen Vergabekammer (Ziff. VI.4.1). Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 GWB Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: UKM Infrastruktur Management GmbH

Organisation receiving requests to participate: UKM Infrastruktur Management GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: UKM Infrastruktur Management GmbH

Registration number: 05515-39002-71

Postal address: Albert-Schweitzer-Campus 1, Geb. D5

Town: Münster

Postcode: 48149

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabe.ukm.im@ukmuenster.de

Telephone: +49 0000000000

Fax: +49 2518346660

Internet address: <https://ukm-im.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: 05515-03004-07

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 2514110

Fax: +49 2514112165

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

83acd639-fed6-4fbd-bfec-625ff26018eb-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Der Wert mit dem eine Referenz für das Kriterium Herstellungskosten in der Wertungsmatrix die volle Punktzahl erhält war zu hoch angesetzt.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Der Wert mit dem eine Referenz für das Kriterium Herstellungskosten in der Wertungsmatrix die volle Punktzahl erhält wurde von 40 Mio. Euro auf 20 Mio. Euro geändert. Gleichzeitig wurde die Teilnahmefrist um 2 Wochen verlängert. Die Frist endet jetzt am 6.04.2026 um 11:00 Uhr.

The procurement documents were changed on: 19/03/2026

Notice information

Notice identifier/version: 4c57eeb1-7ce8-4890-91c1-3fb8a14cc7b5 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 19/03/2026 15:19:46 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 199485-2026

OJ S issue number: 57/2026

Publication date: 23/03/2026