

199759-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – GGS II Scherberg - Planungsleistung TGA
OJ S 57/2026 23/03/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Würselen/ S30/ ZVS
Email: angela.luzat@wuerselen.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: GGS II Scherberg - Planungsleistung TGA
Description: Die Stadt Würselen beabsichtigt die energetische Sanierung der Wurmthalschule, Standort Scherberg Gebädetrakt A & B sowie der Turnhalle, durchzuführen. Für dieses Vorhaben sollen gemäß § 55 HOAI die Fachplanung der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA), Leistungsphasen 1-3 und 5-9 stufenweise beauftragt/ vergeben werden. Die weiteren Details sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.
Procedure identifier: 38c4915d-daa0-4fcc-96fd-682157db8b0d
Internal identifier: 2026-010
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kaisersruher Straße 1
Town: Würselen
Postcode: 52146
Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYH5YT7BXP47# Wir möchten darauf hinweisen, dass in Phase II auch ein wertungsrelevanter Termin zur Konzept- Vorstellung im Rathaus der Stadt Würselen vorgesehen ist. Der genaue Termin wird den Bietern mit Beginn der Angebotsphase mitgeteilt.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: GGS II Scherberg - Planungsleistung TGA

Description: Die Wurmtalschule, Standort Scherberg, ist ein Schulgebäude aus den 1950er-Jahren. Das Flurstück 85 wurde mit zwei Riegeln (2-geschossig) und einer Turnhalle bebaut, die durch eingeschossige Zwischentrakte verbunden sind. Die Außenwände des Kellergeschosses von Trakt 1 wurden 2014 saniert. Die WC-Anlagen beider Gebäudetrakte wurden 2022 saniert. Der Verwaltungsbereich sowie das Lehrerzimmer wurden 2023 vollständig saniert. Auf dem Gelände wurde in 2025 ein zweigeschossiger Erweiterungsbau fertiggestellt. In diesem Erweiterungsbau befinden sich u. A. die Schulmensa sowie die Schulküche. Des Weiteren befinden sich dort zwei Klassenräume sowie zwei Nebenräume und die entsprechenden WC-Anlagen. Aufgrund der bisherigen Baumaßnahmen wurde bereits ein Bauantrag sowie ein Brandschutzkonzept genehmigt, der auch für die zu sanierenden Gebäudeteile Gültigkeit besitzt. Ziel ist die energetische Ertüchtigung der technischen Anlagen im Zuge einer ganzheitlichen Gebäudesanierung.

Internal identifier: 2026-010

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kaisersruher Straße 1
Town: Würselen
Postcode: 52146
Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 26/03/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Trotz Zweistufigkeit des Verfahrens veröffentlicht der Auftraggeber bereits im jetzigen Stadium Vergabeunterlagen betreffend die Phase II; hier: Zuschlagsmatrix. Wir verzichten damit teilweise auf die Möglichkeit (gem. § 41 i. V.m. § 29 VgV) lediglich die für den Teilnahmewettbewerb notwendigen Informationen zu veröffentlichen. Wir bitten jedoch darum im Teilnahmewettbewerb nur die notwendigen Unterlagen vgl. Checkliste (sprich: kein Angebot/ Konzept) einzureichen. Der öffentliche Auftraggeber behält sich zudem in der Angebotsphase gem. § 17 Abs. 11 VgV vor, den Auftrag auf Grundlage der Erstangebote ohne Verhandlung zu vergeben.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Buildings (Energy Efficiency Directive-specific works and services not covered by GPP)

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: K 1 : Erfahrung der Projektleitung* / Anzahl und Relevanz der Referenzprojekte der letzten 5 Jahre

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 25,00

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: K 2: Erfahrung der Stellvertretung* / Anzahl und Relevanz der Referenzprojekte der letzten 5 Jahre

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 15,00

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: K 3: Durchgeführte Leistungsphasen als TGA-Planer

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 15,00

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: K4: Planungskosten und Herstellungskosten 400er Kosten netto

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 15,00

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: K5: Erfahrung mit Schulbauprojekten im laufenden Betrieb über die Mindestanforderungen des KO 2 hinausgehend

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 30,00

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: KO1: Erfahrung mit Sanierung von Schulen

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: KO2: Erfahrung mit Schulbauprojekten im laufenden Betrieb min. 1

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: KO3: Erfahrung mit Projekten der öffentlichen Hand

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: KO4: Erfahrung mit der Betreuung von Projekten mit Fördermitteln

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: KO5: Sprach- und Rechtskenntnisse in Deutschland

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: KO6: Mindestanzahl an Mitarbeitern

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 13/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXVHYH5YT7BXP47/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXVHYH5YT7BXP47>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 30/04/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXVHYH5YT7BXP47>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Vertragserfüllungsbürgschaft (erst nach Auftragserteilung)

Deadline for receipt of requests to participate: 23/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Es werden ausschließlich die Nachweise gem. Eigenerklärung zur Eignung nachgefordert NICHT nachgefordert werden ausdrücklich die Angaben und Unterlagen zur Auswahlmatrix/vgl. Checkliste !

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: vgl. Anlage 2 "Eignungs-/Auswahlmatrix"

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Information about review deadlines: -

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Würselen/ S30/ ZVS

Organisation receiving requests to participate: Stadt Würselen/ S30/ ZVS

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Würselen/ S30/ ZVS
Registration number: 053340036036-31001-36
Postal address: Morlaixplatz 1
Town: Würselen
Postcode: 52146
Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Country: Germany
Email: angela.luzat@wuerselen.de
Telephone: +49 2405671601
Internet address: <http://www.wuerselen.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln
Registration number: 05315-03002-81
Postal address: Zeughausstraße 2- 10
Town: Köln
Postcode: 50667
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany
Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 2211473045
Fax: +49 2111472889
Internet address: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: de1ec29a-f861-419d-a121-a313b40d57a5 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/03/2026 09:54:53 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 199759-2026

OJ S issue number: 57/2026

Publication date: 23/03/2026