

Denmark-Hvidovre: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 114/2014 17/06/2014

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Hvidovre Hospital

Postal address: Kettegård Allé 30

Town: Hvidovre

Postal code: 2650

Country: Denmark

For the attention of: Finn Bloch

E-mail: finn.bloch@hvh.regionh.dk

Telephone: +45 38621952

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.hvidovrehospital.dk/nythospital/menu/forside.htm>

Additional information can be obtained from:

Official name: Cowi A/S

Postal address: Parallelvej 2

Town: Kongens Lyngby

Postal code: 2800

Country: Denmark

For the attention of: Bitten Munk Warmdahl

E-mail: bmwa@cowi.dk

Telephone: +45 56401186

Internet address: <http://www.cowi.dk>

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Cowi A/S

Postal address: Parallelvej 2

Town: Kongens Lyngby

Postal code: 2800

Country: Denmark

For the attention of: Bitten Munk Warmdahl

E-mail: bmwa@cowi.dk

Telephone: +45 56401186

Internet address: <http://www.cowi.dk>

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Cowi A/S

Postal address: Parallelvej 2

Town: Kongens Lyngby

Postal code: 2800

Country: Denmark

For the attention of: Bitten Munk Warmdahl
E-mail: bmwa@cowi.dk
Telephone: +45 56401186

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Health

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Hvidovre Hospital: ESCO energirenovering.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

NUTS code DK012 Københavns omegn

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Energirenovering af Hvidovre Hospital ved anvendelse af ESCO modellen med privat finansiering. Dette indebærer, at den vindende tilbudsgiver (ESCO leverandøren) skal identificere, projektere og gennemføre en række energibesparende tiltag. ESCO leverandøren skal herudover finansiere både analyse, projektering, udførelse, nødvendig opfølgning og uddannelse af driftspersonalet på Hvidovre Hospital. Hvidovre Hospital betaler de faktisk sparede energiudgifter til ESCO leverandøren i en 10-12 årig periode.

Hvidovre Hospital er indstillet på at indgå en aftale med den part, der finansierer ESCO leverandørens tiltag under forudsætning af, at der er en modregningsadgang for en manglende eller mindre opfyldelse af den lovede energibesparelse.

Hovedkontrakten, som tildeles den vindende tilbudsgiver, er gennemførelse af en energianalyse for hele hospitalet (i tilbudsfasen vil der blive gennemført en energianalyse for en mindre del af hospitalet). Projektering, udførelse, opfølgning, uddannelse af driftspersonalet og finansiering er en option, som Hvidovre Hospital kan vælge at acceptere enten helt eller delvist.

Tilbudsgiverne vil modtage et honorar på 50 000 DKK for udarbejdelse af energianalysen i tilbudsfasen, hvorefter Hvidovre Hospital er berettiget til at benytte de foreslåede energibesparelsesforslag.

II.1.6. CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45262690 Refurbishment of run-down buildings, 71314000 Energy and related services, 71314300 Energy-efficiency consultancy services, 71500000 Construction-related services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services, 66114000 Financial leasing services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Det forventes, at den samlede investering vil ligge på omkring 100 000 000.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Gennemførelse af de energibesparende tiltag, der er identificeret under analysen, herunder opfølgning og uddannelse af driftspersonalet samt finansiering af projektering og realisering af tiltagene.

Provisional timetable for recourse to these options:
in months: 12 (from the award of the contract)

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

I forbindelse med projektering og udførelse stilles sædvanlig ABT 93 garanti.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Såfremt henholdsvis delaftale 1 og delaftale 2 tildeles en sammenslutning af aktører (et konsortium), vil Hvidovre Hospital kræve, at deltagerne hæfter solidarisk. Konsortiet skal ligeledes udpege en person, der kan træffe bindende afgørelser på vegne af alle deltagerne i konsortiet og som kan repræsentere konsortiet i alle forhold i relation til hospitalet. Finansieringsaftalen vil indeholde en modregningsadgang, såfremt den garanterede energibesparelse ikke opnås fuldt ud. Ud over denne modregningsadgang hæftes der ikke solidarisk på tværs af de to aftaler.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Der stilles krav om anvendelse af praktikanter ved udførelse af energirenoveringstiltagene i overensstemmelse med Region Hovedstadens bestemmelser.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: I forbindelse med anmodning om prækvalifikation bedes ansøger fremsende nedenstående oplysninger. Såfremt der ansøges af flere i forening bedes oplysningerne gives for alle ansøgere. Såfremt der ansøges af én hovedansøger med eventuelle underleverandører angives oplysninger for ansøger:

1. Oplysning om firmanavn, adresse, CVR nummer, telefon, mailadresse og kontaktperson (for såvel den, der skal finansiere ESCO projektet som den, der skal udføre ESCO projektet).
2. Ansøger bedes aflevere en tro- og loveerklæring på, at ansøger ikke befinder sig i nogen af de udelukkelsesgrunde/forhold, der er nævnt i Udbudsdirektivets artikel 45, stk. 1 og 2 (for såvel den, der skal finansiere ESCO projektet som den, der skal udføre ESCO projektet).

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 3. Oplysning om omsætning, egenkapital og overskud før skat for de seneste 3 afsluttede regnskabsår for såvel den, der skal finansiere ESCO projektet som for den, der skal udføre ESCO projektet.

4. For den finansielle part en erklæring om, at det er muligt at finansiere det udbudte ESCO projekt.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

5. Referencer for:

- a. projektering, udførelse og opfølgning på tilsvarende energioptimeringsopgaver af større anlæg/større bygningsmasse med garantistillelse og
- b. uddannelse af driftpersonale.

For referencerne bedes oplyse følgende: kunde, kontraktperiode, kontraktvolumen, involverede fag samt en kort beskrivelse af opgaven.

Referencerne må ikke være ældre end 5 år.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Ansøgers kompetencer vurderes i forhold til at varetage opgaven, herunder erfaringer med tilsvarende opgaver.

Udvælgelse vil ske på grundlag af de i punkt III.2.2) og punkt III.2.3) afgivne oplysninger.

Udvælgelsen af virksomheder, der opfordres til at afgive tilbud, vil ske på grundlag af en vurdering af de afleverede oplysninger om virksomhedernes økonomiske og finansielle kapacitet og virksomhedernes tekniske og faglige kapacitet. Der vil blive lagt vægt på referencer inden for helhedsorienterede energirenoveringer, energistyring,

herunderudvælgelse og identificering af relevante energibesparelser samt uddannelse af driftspersonale. Hvidovre Hospital vilsåledes udvælge de 5 ansøgere, der i lyset af den udbudte opgave og ønsket om den bedstmulige konkurrence har de bedste og bredeste kompetencer og samtidig en tilstrækkelig økonomisk kapacitet til at løfte den udbudte opgave.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

6.8.2014 - 14:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

18.8.2014

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Opgaven indeholder elementer af rammeaftaleliggende karakter grundet de store optionelle delydelser.

Det kan oplyses, at der er blevet gennemført en foranalyse ved Siemens A/S. Analysen vil blive offentliggjort som en del af udbudsmaterialet.

I relation til punkt II.2.2) og II.2.3) bemærkes det, at virksomheden kan basere sig på andre enheders formåen (f.eks. et moder- eller søsterselskab eller en underleverandør) uanset den

juridiske karakter af forbindelserne mellem virksomheden og disse andre. Virksomheden skal i givet fald godtgøre fuldt ud at kunne råde over de ressourcer, der er nødvendige til opfyldelse af kontrakten, f.eks. ved at fremlægge en erklæring eller anden dokumentation for disse enheders tilsagn om at stille de nødvendige ressourcer til rådighed i kontraktperioden. I modsat fald har ordregiver ikke mulighed for at lægge vægt på andre enheders formåen. Ordregiver ser gerne, at ansøgningen om prækvalifikation fremsendes i 3 papireksemplarer og i en elektronisk version (f.eks. på USB-stik eller tilsvarende). Ansøgningen om prækvalifikation kan ikke afgives pr. e-mail. Ved eventuelle uoverensstemmelser mellem papirversionen og den elektroniske version har papirversionen forrang. Kuerten bedes mærket „Hvidovre Hospital: ESCO energirenovering“, attention Bitten Munk Warmdahl. Tilbudsgivere, der har afgivet et tilbud, som er vurderet for konditionsræssigt, men som ikke udgør det økonomisk mest fordelagtige tilbud, tildes et honorar på 50 000 DKK. Hvidovre Hospital er berettiget til at benytte de foreslåede energibesparelsesforslag.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17
Town: København Ø
Postal code: 2100
Country: Denmark
E-mail: kfu@erst.dk
Telephone: +45 35291000
Internet address: <http://www.kfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK.
Klager over prækvalifikation skal indgives inden 20 kalenderdage, regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt underretning til ansøgerne. Klager over udbud indgives inden 45 kalenderdage efter, ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt og med kopi til Klagenævnet, underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12.6.2014