

Germany-Eschborn: Structural shell work

OJ S 85/2020 30/04/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen Eschborn GmbH

Postal address: Unterortstraße 23-25

Town: Eschborn

NUTS code: DE71A Main-Taunus-Kreis

Postal code: 65760

Country: Germany

Contact person: Herr Michael Kübler

E-mail: kuebler@gwe-eschborn.de

Telephone: +49 619696730921

Fax: +49 619696730929

Internet address(es):

Main address: www.eschborn.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-171ba93111c-481300574eaf4950)

[function=_Details&TenderOID=54321-Tender-171ba93111c-481300574eaf4950](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-171ba93111c-481300574eaf4950)

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.had.de

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Schaarschmidt Architekten

Postal address: Schlossbleiche 20

Town: Wuppertal

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Postal code: 42103

Country: Germany

Contact person: Frau Simone Posti

E-mail: simone.posti@schaarschmidt-architekt.de

Telephone: +49 20228321111

Fax: +49 20228321112

Internet address(es):

Main address: www.schaarschmidt-architekten.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: gGmbH

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

GWE Seniorenimmobilie Stadt Eschborn, Los 2 Rohbauarbeiten
Reference number: Kullack-2020-0013

II.1.2. Main CPV code

45223220 Structural shell work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Rohbauarbeiten
Entwässerungskanal-, Erd-, Stahlbeton-, Mauerarbeiten.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45112000 Excavating and earthmoving work, 45210000 Building construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE71A Main-Taunus-Kreis
Main site or place of performance: Hinter der Heck 1-3 65760 Eschborn

II.2.4. Description of the procurement

Die Gebäude werden in Massivbauweise (Stahlbeton- und Mauerwerk) mit Klinkerfassade errichtet.

Die bauseitige Baugrube wird in etwa die Abmessungen von 90 m x 40 m haben.

Tiefgarage:

Eingeschossig, komplett unter beiden Gebäudeteilen (Wohnhaus und Pflegeheim) und Teilen der Außenanlage.

OK Urgelände bzw. geplantes Gelände.

Baukörper Tiefgarage:

Achse A-S / 1-20 zuzüglich Ein- und Ausfahrt. OKFF TG = -3,50 = +127,50 ü. NN

Ein- und Ausfahrt an der Hauptstraße:

Diese befindet sich zwischen Achse 9 und der Grenze zur Christkönigkirche, Achse A-G.

Das Niveau der Ein- und Ausfahrt an der Grenze zur Hauptstraße beträgt

OK = +0,30 = +131,30 ü. NN

Ausfahrt an der Straße „Hinter der Heck“:

Diese befindet sich zwischen Achse 20 und der Grenze zum Kindergarten.

Das Niveau der Ausfahrt an der Grenze zur Straße „Hinter der Heck“ beträgt OK = +1,10 = +132,10 ü. NN

Wohnhaus für Senioren:

Das Wohngebäude hat einen dreigeschossigen Teil (EG-2.OG) mit Flachdach und einen viergeschossigen

Teil (EG-DG) mit einem Satteldach. OK Urgelände bzw. geplantes Gelände siehe beiliegende Planung.

Baukörper Satteldach:

Achse A-D / 1-9

OKFF EG = +0,00 = +131,00 ü. NN

OK Traufe = ca. +10,20 = ca. +141,20 ü.NN

OK Gaube = ca. +12,25 = ca. +132,25 ü.NN

OK First = ca. +17,65 = ca. +148,65 ü.NN

Baukörper Flachdach:

Achse D-H / 5-9

OKFF EG = +0,00 = +131,00 ü. NN

OK Attika, roh = +9,70 = +140,70 ü.NN

Gebäudes für Hausgemeinschaften (Pflegeheim):

Das Haus ist dreigeschossig und hat ein Flachdach.

Baukörper (Pflegeheim):

Achse I-S / 10-20

OKFF EG = +0,60 = +131,60 ü. NN

OK Dachdecke roh = +9,94 = +140,94 ü.NN

OK Attika roh = +10,29 = +141,29 ü.NN

OK Attika Aufzug = ca. +11,20 = ca. +142,20 ü.NN

Hauptsächliche Massen:

- ca. 90 m Grundleitungen;
- ca. 835 m³ Baugrubenverfüllung;
- ca. 540 m³ Fundamentbeton;
- ca. 2 700 m² Tragende Stahlbeton-Bodenplatte, WU;
- ca. 415 m² Stahlbeton-Rampenzufahrt, WU;
- ca. 2 365 m² OS8-Beschichtung;
- ca. 2 000 m² Stahlbeton-Wände, WU;
- ca. 5 040 m² Stahlbeton-Wände;
- ca. 9 100 m² Stahlbeton-Deckenplatten;
- ca. 370 m³ Stahlbeton-Stützen, Unter- und Überzüge;
- ca. 4 Stück Stahlbeton-Fertigteiltreppenanlagen;
- ca. 53 m² Mauerwerk;
- ca. 2 850 m² Klinkerfassade;
- ca. 85 m Bewehrung mit Dämmkörper;
- ca. 765 t Baustahl.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 27/07/2020 End: 10/09/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle des Sitzes.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

— Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung;

— Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

— Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu 5 abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind;

— Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, unabhängig davon, ob sie seinem Unternehmen angehören oder nicht, und zwar insbesondere derjenigen, die mit der Qualitätskontrolle beauftragt sind, und derjenigen, über die der Unternehmer für die Errichtung des Bauwerks verfügt;

— Angaben über die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte;

— Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt;

— Mit dem Angebot sind zwingend Beschreibungen der Herstellungsverfahren und Geräteverzeichnisse für die einzelnen Gewerke:

— Bohrträgerverbau;

— Ankerherstellung (rückbaubar und nicht rückbaubar);

— Erdbau /Bodenverbesserung;

— Ziehen Ankerlitzen und Verbauträger mit einzureichen. (Siehe LV).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindestens 3 Referenzen vergleichbarer Leistungen (Siehe Ziffer II.2.4). sowie

Bohrträgerverbau, Ankerherstellung (rückbaubar und nicht rückbaubar), Erdbau

/Bodenverbesserung, Ziehen Ankerlitzen und Verbauträger mit einzureichen. (Siehe LV))

davon mindestens 2 Referenzen über Herstellung eines Bohrträgerverbaus.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Vertragserfüllungssicherheit

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 186-451548](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/05/2020 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 13/07/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/05/2020 Local time: 11:00

Place:

www.had.de

Information about authorised persons and opening procedure: Elektronische Angebotseröffnung durch Rechtsanwältin A. Kullack.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Achtung: Bitte zuerst bei HAD das Bietercockpit installieren.

Eine Anleitung zur Nutzung des Bietercockpits finden Sie auf der folgenden Webseite:

<http://www.absthessen.de/ehad-bieter-bieterbroschuere.html>

Anlagen:

- Teilnahmebedingungen 212 EU;
- Eigenerklärung 124;
- Aufforderung zur Abgabe eines Angebots 211;
- Angebotsschreiben 213;
- Angaben zur Preisermittlung entsprechend Formblatt 221 oder 222;
- Aufgliederung der Einheitspreise 223;
- Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft 234;
- Verzeichnis Leistungen Kapazitäten anderer Unternehmen 235;
- Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 236;
- Verpflichtungserklärung Tariftreue und Mindestentgelt erklärung Vergabesperre;

- Besondere Vertragsbedingungen 214;
- Zusätzliche Vertragsbedingungen (ZVB) 215;
- Leistungsverzeichnis nebst Anlagen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64295
Country: Germany
Telephone: +49 6151126603
Fax: +49 6151125816

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64295
Country: Germany
Telephone: +49 6151126603
Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer aufgrund eines erkannten Verstoßes gegen Vergabevorschriften ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB nur zulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen der Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die Aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Hilpertstraße 31; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64295
Country: Germany
Telephone: +49 6151126603
Fax: +49 6151125816

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/04/2020