

Germany-Munich: Building-cleaning services

OJ S 112/2016 11/06/2016

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Bayerisches Landesamt für Steuern

Postal address: Sophienstr. 6

Town: München

Postal code: 80333

Country: Germany

For the attention of: Jürgen, Caroline

E-mail: ausschreibung@lfst.bayern.de

Fax: +49 8999911510

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.auftraege.bayern.de**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

Economic and financial affairs

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Unterhalts- sowie Glas- und Rahmenreinigung für das Finanzamt Ansbach mit Außenstellen.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Ansbach; 91550 Dinkelsbühl; 91541 Rothenburg.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**II.1.4. Information about framework agreement**

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Unterhalts- sowie Glas- und Rahmenreinigung für das Finanzamt Ansbach mit Außenstellen Dinkelsbühl und Rothenburg sowie für das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Ansbach.

II.1.6. CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Unterhalts- sowie Glas- und Rahmenreinigung für eine Vertragslaufzeit von drei Jahren. Die ersten 6 Monate dieses Vertrages werden als Probezeit vereinbart. Der Vertrag verlängert sich je um ein weiteres Jahr, wenn er nicht mit einer Frist von 6 Monaten vor Vertragsende gekündigt wird und endet spätestens mit Ablauf des 31.12.2023.

Unterhaltsreinigung Ansbach – Jahresreinigungsfläche: ca. 956 034,56 m²;

Unterhaltsreinigung Außenstellen – Jahresreinigungsfläche: ca. 276 983,74 m²;

Glas- und Rahmenreinigung – Jahresreinigungsfläche: ca. 6 468,94 m².

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.1.2017. Completion 31.12.2020

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Unterhaltsreinigung

1) Short description

Unterhaltsreinigung für das Finanzamt Ansbach und das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Ansbach Der Vertrag tritt am 1.1.2017 in Kraft und gilt zunächst bis zum 31.12.2020. Die ersten 6 Monate dieses Vertrages werden als Probezeit vereinbart. Der Vertrag verlängert sich je um ein weiteres Jahr, wenn er nicht mit einer Frist von 6 Monaten vor Vertragsende gekündigt wird und endet spätestens mit Ablauf des 31.12.2023.

2) CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

3) Quantity or scope

Grundfläche ca. 8 951,20 m² Jahresreinigungsfläche ca. 956 034,56 m².

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Unterhaltsreinigung

1) Short description

Unterhaltsreinigung für die Außenstellen Dinkelsbühl und Rothenburg Der Vertrag tritt am 1.1.2017 in Kraft und gilt zunächst bis zum 31.12.2020. Die ersten 6 Monate dieses Vertrages werden als Probezeit vereinbart. Der Vertrag verlängert sich je um ein weiteres Jahr, wenn er nicht mit einer Frist von 6 Monaten vor Vertragsende gekündigt wird und endet spätestens mit Ablauf des 31.12.2023.

2) CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

3) Quantity or scope

Grundfläche ca. 2 746,16 m² Jahresreinigungsfläche ca. 276 983,74.

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Glas- und Rahmenreinigung

1) Short description

Glas- und Rahmenreinigung für das Finanzamt Ansbach mit Außenstellen Dinkelsbühl und Rothenburg sowie das Amt für Digitalisierung Breitband und Vermessung Ansbach Der Vertrag tritt am 1.1.2017 in Kraft und gilt bis zum 31.12.2020. Die ersten 6 Monate dieses Vertrages werden als Probezeit vereinbart, mindestens jedoch 3 Monate nach der abgeschlossenen ersten Reinigung. Der Vertrag verlängert sich je um ein weiteres Jahr, wenn er nicht mit einer Frist von 6 Monaten vor Vertragsende gekündigt wird und endet spätestens mit Ablauf des 31.12.2023.

2) CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

3) Quantity or scope

Grundfläche ca. 3 234,47 m² Jahresreinigungsfläche ca. 6 468,94 m².

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Die Abgabe einer Geheimhaltungsvereinbarung nach dem Muster in der eVergabe ist erforderlich.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Angabe des durchschnittlichen Jahresumsatzes bezogen auf die letzten 3 Geschäftsjahre in der eVergabe.

III.2.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Unterhaltsreinigung Ansbach:

— Einer der 3 Referenzen im Bereich Gebäudeinnenreinigung von Verwaltungsgebäuden muss eine Grundfläche in Höhe von mindestens 7 000 m² oder eine Jahresreinigungsfläche von mindestens 760 000 m² zugrunde liegen. Um die Vergleichbarkeit der Referenzen zu gewährleisten, ist der Anteil der Fläche der auf den Verwaltungsbereich entfällt maßgeblich für die Erfüllung der Mindestanforderungen.

Glas- und Rahmenreinigung:

Einer der drei Referenzen im Bereich der Glasreinigung muss eine Grundfläche von mindestens 2 500 m² oder eine Jahresreinigungsfläche von mindestens 5 000 m² zugrunde liegen.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

H 1620.2.1-431

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

13.7.2016 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

until: 28.11.2016

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 13.7.2016 - 10:00

Place: Official name: Bayerisches Landesamt für Steuern – Zentrale Vergabestelle

Postal address: Sophienstr. 6

Town: München

Postal code: 80333

Country: Germany

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Die Ausschreibung wird auf dem Vergabeportal www.auftraege.bayern.de veröffentlicht.

Das Vergabeverfahren wird ausschließlich elektronisch abgewickelt.

Die Teilnahme an einer Besichtigung der örtlichen Gegebenheiten ist für die Erstellung des Angebots notwendig und daher zwingende Voraussetzung der Angebotsabgabe. Innerhalb der Angebotsfrist wird für jeden Bewerber eine Objektbesichtigung stattfinden. Angebote von Bietern, die an keiner Objektbesichtigung teilgenommen haben, werden ausgeschlossen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern – Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstr. 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. § 160 Abs. 3 Nr. 1 – 3 GWB bleibt hiervon unberührt.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

8.6.2016