

Belgium-La Louvière: Repair and maintenance services of boilers

OJ S 84/2019 30/04/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Centr'Habitat

Postal address: Rue Edouard Anseele 48

Town: La Louvière

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Postal code: 7100

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Sergio Spoto

E-mail: s.spoto@centrhabitat.be

Telephone: +32 64221782

Fax: +32 64216552

Internet address(es):Main address: www.centrhabitat.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/708/M9/2019>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de services relatif à l'entretien et au dépannage chauffage ainsi que le remplacement de chaudières et production d'eau chaude sous la forme d'une garantie totale

Reference number: S19.708

II.1.2. Main CPV code

50531100 Repair and maintenance services of boilers

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Main site or place of performance: Tout le patrimoine (La Louvière, Manage et Le Roeulx).

II.2.4. Description of the procurement

Ce marché de service est relatif à l'entretien, au dépannage des appareils jusqu'au remplacement et de tous les composants des installations, au remplacement de tuyauteries et radiateurs et à un programme de remplacement des appareils de chauffage avec ou sans production d'eau chaude de tout type.

Toute l'installation est reprise pour ce marché incluant les conduites et tous les matériels relatifs à la production d'eau chaude et de chauffage dont les radiateurs, vannes, thermostats, horloges, circulateurs, collecteurs, brûleurs, ... et y compris la mise en conformité des installations et locaux dans lesquels se situent les appareils qui sont remplacés. En cas de tuyauteries encastrées, elles seront remplacées par des conduites apparentes après accord du pouvoir adjudicateur.

Il s'agit d'un contrat de type «Omnium — garantie totale» tel que l'adjudicataire sera tenu d'assurer le bon fonctionnement de toute l'installation chauffage et production d'eau chaude du logement.

Le prestataire de services devra entretenir et dépanner tout le patrimoine chauffage et production d'eau chaude de Centr'Habitat en bon père de famille et en conformité avec les normes en vigueur et les prescriptions du cahier spécial des charges.

Pour les interventions tant en entretien qu'en dépannage, l'évacuation et l'élimination des déchets produits par l'exploitation se fait conformément aux normes en vigueur dans la région concernée.

Les prestations s'effectuent sur les entités de Manage – Le Roeulx – La Louvière.

Le patrimoine de notre société s'élève approximativement à +/- 5 500 logements.

Le pouvoir adjudicateur attire l'attention du soumissionnaire sur le fait que tous ces logements ne sont pas soumis aux prestations décrites dans le cahier spécial des charges.

Les prix remis pour les entretiens et dépannages comprennent la responsabilité du prestataire de services de prendre toutes les dispositions et les moyens à sa disposition pour garder une continuité de chauffage chez les locataires quelle que soit la ou les pannes.

Remarque: une option obligatoire est mise sur base d'un forfait pour une mission de contrôle dans le logement à entretenir. En effet, ce contrôle sera effectué sur base d'une liste comprenant plusieurs points à cocher.

Les prestations s'effectuent sur les entités de Manage – Le Roeulx – La Louvière soit un patrimoine de qui s'élève approximativement à +/- 5 455 logements. Le pouvoir adjudicateur attire l'attention du soumissionnaire sur le fait que tous ces logements ne sont pas soumis aux prestations décrites dans le cahier spécial des charges.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Gestion des pannes / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Gestion technique / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) une déclaration sur l'honneur relative à la renonciation, par le soumissionnaire, à l'application de toutes ses conditions générales de vente au profit de toutes les clauses du présent cahier spécial des charges;
- 2) une copie des l'assurance des risques professionnels et la mention des montants assurés.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) la déclaration;
 - 2) le montant de l'assurance doit être au minimum égal au quart du montant de l'offre.
- Agréation requise: D16 (installations sanitaires et installations de chauffage au gaz par appareils individuels), classe 5.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) une copie des certificats émis par la Région wallonne fournissant les numéros d'agrégation pour les installations au gaz (G1 — numéro) qualifiant le soumissionnaire et les divers techniciens devant travailler à l'exécution de ce projet (no personnel de chacun);

- 2) remise d'un document de bonne exécution pour la gestion (entretien et dépannage) exécutés au cours des 3 dernières années ou en cours d'exécution d'un parc de minimum 500 logements pour un même pouvoir adjudicateur autre que Centr'Habitat. La justification est fournie par des certificats émis ou contresignés par l'autorité compétente; s'il s'agit de services à des personnes privées, les prestations sont certifiées par celles-ci ou à défaut, elles sont déclarées avoir été effectuées par le prestataire de services sur base d'une déclaration sur l'honneur;
- 3) l'indication du technicien responsable du contrôle de la qualité;
- 4) une liste des noms et qualifications professionnelles appropriées des personnes chargées de l'exécution du marché sur base du patrimoine propre du pouvoir adjudicateur soit 5 435 logements en précisant le personnel administratif. Le nombre de techniciens qui seront affectés à ce marché. Au moins 6 techniciens en période de non-chauffe et 8 techniciens en période de chauffe art 65 de l'AR du 18.4.2017;
- 5) une feuille recto reprenant tous les moyens mis à disposition du technicien (matériel, matériaux, ...) pour réaliser ses missions;
- 6) l'indication de la part du marché que le prestataire de services a éventuellement l'intention de sous-traiter.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) liste des techniciens avec leur numéro d'agrément valable pour la période du marché;
- 2) un document de bonne exécution pour la gestion (entretien et dépannage) d'un parc de minimum 500 logements pour un même pouvoir adjudicateur autre que Centr'Habitat;
- 3) le CV de ce technicien reprenant la formation suivie pour la qualité;
- 4) le nombre de techniciens mis à disposition de Centr'Habitat pendant la période de chauffe. Le nombre de techniciens mis à disposition de Centr'Habitat pendant la période de non-chauffe;
- 5) la liste du matériel à disposition dans les camionnettes pour répondre aux diverses missions;
- 6) agrément requis: D16 (installations sanitaires et installations de chauffage au gaz par appareils individuels), classe 5.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/05/2019 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 24/11/2019

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/05/2019 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Visite du site requise:

Le soumissionnaire est tenu d'effectuer une visite des lieux même si celle-ci n'est pas obligatoire. Toutefois, il est conseillé aux soumissionnaires de prendre connaissance des lieux. En effet, l'adjudicataire ne pourra en aucun cas se prévaloir d'une méconnaissance du site (sol et sous-sols) pour réclamer un quelconque supplément.

Pour se faire, il peut prendre rendez-vous chez Monsieur Franco Tore au 064/431879 afin de venir chercher quelques clés donnant accès à certains logements du moment inoccupés. Les adresses sont fixées.

Le soumissionnaire joint à son offre l'attestation en annexe correctement complétée et signées par ses soins.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/04/2019