

200394-2026 - Competition

Czechia – Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants – Revitalizace Velkého kina ve Zlíně

OJ S 58/2026 24/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Statutární město Zlín

Email: zlin@lawya.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Revitalizace Velkého kina ve Zlíně

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v komplexní revitalizaci budovy Velkého kina ve Zlíně a přilehlého okolí, a to včetně napojení na inženýrské sítě (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, elektro, horkovod), a napojení na okolní terén a komunikace. Jedná se o změnu dokončené stávající stavby, která je v havarijním stavu. Součástí zadávacího řízení je rovněž koncese, jejímž předmětem je výstavba podzemního parkoviště u Velkého kina Zlín a jeho následný provoz.

Procedure identifier: 6639a198-9eba-464f-9d5e-42417b5c1a71

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants

Additional classification (cpv): 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45212150 Cinema construction work, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45323000 Sound insulation work, 45351000 Mechanical engineering installation works, 51310000 Installation services of radio, television, sound and video equipment, 45223300 Parking lot construction work, 45223310 Underground car park construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 639 307 666,94 CZK

2.1.4. General information

Additional information: Předpokládaná hodnota 639 307 666,94 Kč bez DPH se týká pouze realizace Velkého kina. Předpokládaná hodnota realizace Velkého kina je zároveň nejvyšší přípustnou hodnotou nabídkové ceny bez DPH. Předpokládaná hodnota realizace podzemního parkoviště nebude zadavatelem uveřejňována.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Revitalizace Velkého kina ve Zlíně

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v komplexní revitalizaci budovy Velkého kina ve Zlíně a přilehlého okolí, a to včetně napojení na inženýrské sítě (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, elektro, horkovod), a napojení na okolní terén a komunikace. Jedná se o změnu dokončené stávající stavby, která je v havarijním stavu. Součástí zadávacího řízení je rovněž koncese, jejímž předmětem je výstavba podzemního parkoviště u Velkého kina Zlín a jeho následný provoz.

Internal identifier: Revitalizace Velkého kina ve Zlíně

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work, 45212150 Cinema construction work, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45323000 Sound insulation work, 45351000 Mechanical engineering installation works, 51310000 Installation services of radio, television, sound and video equipment, 45223300 Parking lot construction work, 45223310 Underground car park construction work

Options:

Description of the options: Objednatel si vyhrazuje změny množství a tím i celkové ceny díla u položek výztuže železobetonových konstrukcí a ocelové konstrukce. Konkrétní položky a způsob aplikace vyhrazené změny dle § 100 ZZVZ je blíže popsán v čl. 4.7. návrhu smlouvy o dílo, který je uveřejněn na profilu zadavatele.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Duration: 21 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 639 307 666,94 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Doba plnění je v příslušném poli uvedena v délce 21 měsíců. Jedná se o dobu pro řádné dokončení a protokolární předání a převzetí díla, tj. výstavby Velkého kina, od předání staveniště. Doba plnění dále zahrnuje 5 let následné péče o náhradní výsadbu, a případně také předem neznámou dobu trvání koncesní smlouvy k výstavbě podzemního parkoviště.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání: a) Zadavatel za účelem sociálně odpovědného zadávání maximálně zjednodušil zadávací podmínky a připravil vzorová prohlášení, aby příprava nabídky /předběžné nabídky/nabídky byla procesně a formálně co nejméně náročná. b) Zadavatel prostřednictvím zadávacích podmínek klade důraz na férový přístup k lidem pracujícím na stavbě (zejména zajištění bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění veřejné zakázky podílet). Konkrétně zadávací podmínky obsahují tato ustanovení: „Zhotovitel se zavazuje zajišťovat všem osobám jím zaměstnaných v souladu s právními předpisy, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky (resp. plnění této smlouvy), férové pracovní podmínky při dodržování odpovídající úrovně bezpečnosti práce, rozvržení pracovní doby a odpočinku, zejména jim zajišťovat dostatek ochranných pracovních pomůcek nezbytných k řádnému výkonu činnosti.“

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky zohlednil tyto aspekty environmentálně odpovědného zadávání: a) Zadavatel prostřednictvím zadávacích podmínek klade důraz na environmentálně odpovědné plnění veřejné zakázky. Konkrétně zadávací podmínky obsahují tato ustanovení: „Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu zakázky (resp. plnění této smlouvy) bude v míře, kterou připouští řádné plnění díla, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, bude minimalizovat spotřebu kancelářského materiálu, používat výrobky z recyklovaného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo výrobky opakovaně použitelné.“

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Accessibility for all

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Name: Nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci kina

Description: Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Počet parkovacích míst v podzemním parkovišti

Description: Hodnotí se počet parkovacích míst v podzemním parkovišti, a to tak, že nejuhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším počtem parkovacích míst. Popis tohoto kritéria hodnocení, respektive popisy subkritérií, je uveden v zadávacích podmínkách.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zadavatel stanovuje podle § 41 odst. 2 ZZVZ povinnost účastníka složit jistotu ve výši 3 000 000 Kč. Účastník prokáže v nabídce poskytnutí jistoty: a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky. Zadavatel nepožaduje, aby doklady podle písm. b) tohoto odstavce byly předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii. Zadávací lhůta trvá 4 měsíce a její počátek je konec lhůty pro podání nabídek.

Deadline for receipt of requests to participate: 24/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či

odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: LAWYA tender, s.r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: LAWYA tender, s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Statutární město Zlín

Registration number: 00283924
Postal address: náměstí Míru 12
Town: Zlín
Postcode: 76001
Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Country: Czechia
Email: zlin@lawya.cz
Telephone: +420 543216310
Internet address: <https://www.zlin.eu/>
Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: LAWYA tender, s.r.o.
Registration number: 03584607
Postal address: Králova 298/4
Town: Brno - Žabovřesky
Postcode: 61600
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: zlin@lawya.cz
Telephone: +420 543216310
Internet address: <https://www.lawya.cz/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Notice information

Notice identifier/version: d3992379-ee17-4d94-ab85-fee56ec304ce - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/03/2026 15:44:12 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 200394-2026

OJ S issue number: 58/2026

Publication date: 24/03/2026