

200536-2026 - Competition

Finland – Construction work – KAS Nikkilä Lukkarintie 1 (seniori)

OJ S 58/2026 24/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kunta-aravat Oy

Email: leena.lindholm@kas.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: KAS Nikkilä Lukkarintie 1 (seniori)

Description: KAS kodit Oy rakennuttaa omistukseensa omistamalleen kiinteistölle senioriasumiseen suunnatun vuokra-asuntokohteen. Kohde rahoitetaan Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (Varke) myöntämällä erityisryhmien investointiavustuksen ja pitkän korkotuen rahoitustuotteella. Hanke suunnitellaan ja toteutetaan voimassa olevan asemakaavan mukaisena. Hankinta on ehdollinen Valtion tukeman asuntotuotannon keskuksen myönteisille rahoitus- ja avustuspäätöksille, lainvoimaiselle rakennusluvalle, sekä KAS asunnot Oy:n hallituksen myönteiselle hankepäätökselle

Procedure identifier: cbb89a77-5553-4037-9034-4b02840504e0

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankinta toteutetaan avoimen kilpailutuksen avulla, valtion tukeman asuntotuotannon keskuksen ohjeiden ja vaatimusten mukaisesti. KAS kodit Oy ei ole julkisen hankintalain alainen toimija, joten julkista hankintalakia ei sovelleta hankinnassa.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus), 45000000 Construction work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Lukkarintie 1

Town: Nikkilä

Postcode: 04130

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Additional information: 753-423-3-57

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 5 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Hankinta on kokonaisvastuurakentamisen urakka (KVR)

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: KAS Nikkilä Lukkarintie 1 (seniori)

Description: KAS kodit Oy rakennuttaa omistukseensa omistamalleen kiinteistölle senioriasumiseen suunnatun vuokra-asuntokohteen. Kohde rahoitetaan Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (Varke) myöntämällä erityisryhmien investointiavustuksen ja pitkän korkotuen rahoitustuotteella. Hanke suunnitellaan ja toteutetaan voimassa olevan asemakaavan mukaisena. Hankinta on ehdollinen Valtion tukeman asuntotuotannon keskuksen myönteisille rahoitus- ja avustuspäätöksille, lainvoimaiselle rakennusluvalle, sekä KAS asunnot Oy:n hallituksen myönteiselle hankepäätökselle
Internal identifier: 2026-044490-LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus), 45000000 Construction work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Options:

Description of the options: Ei ole.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Lukkarintie 1

Town: Nikkilä

Postcode: 04130

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: 753-423-3-57

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Tarjoaja voi jättää vaihtoehtoisen tarjouksen varsinaisen tarjouksen lisäksi. Pelkkiä vaihtoehtotarjouksia ei hyväksytä.

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

Social objective promoted: Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities, Fair working conditions

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Kokonaistaloudellisuus

Description: Kuvataan tarjouspyynnössä

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Kuvataan tarjouspyynnössä

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Finnish

Address of the procurement documents: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/29653/enotice/44490>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/29653/call-for-tenders>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Description of the financial guarantee: Yleisten sopimusehtojen mukaisesti. Hankinta-asiakirjoissa esitety mukaisesti.

Deadline for receipt of tenders: 07/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 07/05/2026 14:01:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: KAS kodit Oy, Toinen linja 14, 00530 Helsinki. Tarjousten avaus ei ole julkinen tilaisuus.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Hankinta on ehdollinen Valtion asuntorakentamisen keskuksen korkotukilainoja koskeville myönteisille päätökselle, sekä erityisryhmien investointiavustukselle. Hankinta on ehdollinen lainvoiman saaneelle rakentamislualle, sekä KAS asunnot Oy:n hallituksen myönteiselle hankepäätökselle.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing more information on the review procedures: Kunta-aravat Oy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kunta-aravat Oy

Registration number: 1712916-9

Postal address: Toinen linja 14

Town: Helsinki

Postcode: 00530

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: leena.lindholm@kas.fi

Telephone: +358 505766843

Internet address: <http://www.kas.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1 A

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: +358 295563630

Internet address: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: FI30061576

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: a31dd76a-585f-4b7e-a5ae-117ae7e335f5 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/03/2026 14:21:20 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 200536-2026

OJ S issue number: 58/2026

Publication date: 24/03/2026