

B-Neufchâteau: construction work

OJ S 121/2012 27/06/2012

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ville de Neufchâteau

Postal address: Grand Place 1

Town: Neufchâteau

Postal code: 6840

Country: Belgium

Contact person: collège communal

E-mail: college.communal@neufchateau.be

Telephone: +32 61275098

Fax: +32 61275099

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.neufchateau.be

Additional information can be obtained from:

Official name: Ville de Neufchâteau

Postal address: Grand Place 1

Town: Neufchâteau

Postal code: 6840

Country: Belgium

Contact person: madame Sophie Dugardin

E-mail: commune@neufchateau.be

Telephone: +32 61275141

Fax: +32 61275599

Internet address: www.neufchateau.be

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Ville de Neufchâteau

Postal address: Grand Place 1

Town: Neufchâteau

Postal code: 6840

Country: Belgium

Contact person: madame Sophie Dugardin

E-mail: commune@neufchateau.be

Telephone: +32 61275141

Fax: +32 61275599

Internet address: www.neufchateau.be

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

La justice - marché public de promotion de travaux- conception, réalisation et exploitation d'un ensemble bâti destiné principalement aux aînés, regroupant des lieux d'accueil et de soins pour les personnes âgées et d'accueil de la petite enfance, impliquant la réalisation d'infrastructures, de logements et de services adaptés aux publics visés en vue de créer une dynamique d'ensemble.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: La Justice - Neufchâteau.

NUTS code BE344 Arr. Neufchâteau

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

L'objet du marché est la vente d'un terrain appartenant à la ville de Neufchâteau, d'une contenance totale de 6 hectares 31 ares 95 centiares, aux fins d'y développer un projet destiné principalement aux aînés, regroupant des lieux d'accueil et de soins pour les personnes âgées et d'accueil de la petite enfance, impliquant la réalisation d'infrastructures, de logements et services adaptés aux publics visés en vue de créer une dynamique d'ensemble.

Plus précisément, la réalisation du projet implique, outre l'acquisition du terrain par le promoteur auprès de la ville:

- la réalisation d'un ensemble bâti à destination des seniors comprenant:
 - au minimum 25 logements individuels et/ou mitoyens unifamiliaux,
 - au minimum 50 appartements,
- une maison de repos et de soins d'une capacité minimale de 60 lits,
- des services médico-sociaux individualisés et adaptés aux déficits progressifs des personnes âgées,
- la réalisation d'une crèche,
- la réalisation d'un centre de balnéothérapie ouvert au public,
- la réalisation d'un centre de rééducation,
- la réalisation de services et de commerces de proximité,
- la réalisation de toutes les infrastructures, et notamment des voiries, permettant l'accès aux bâtiments au départ des rues des Coquelicots et des Bleuets.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Il est en outre autorisé à présenter des variantes et des options au projet de base tel que défini par le présent cahier spécial des charges pour autant que celles-ci soient en lien direct et immédiat avec l'objet du marché.

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Cautionnement forfaitaire (un cautionnement forfaitaire de 500 000,00 EUR).

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Une déclaration sur l'honneur attestant que le soumissionnaire:

- n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour participation à une organisation criminelle, corruption, fraude ou le blanchiment de capitaux,
- n'est pas en état de faillite ou de liquidation,
- n'a pas fait l'aveu de sa faillite et n'a pas fait l'objet d'une procédure de liquidation, de réorganisation judiciaire,
- n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour tout délit affectant sa moralité professionnelle,
- est en règle quant aux paiements des cotisations de sécurité sociale,
- est en règle quant aux paiements de la TVA et de ses impôts.

La déclaration sur l'honneur par laquelle le soumissionnaire déclare ne pas se trouver dans une des situations d'exclusion visées par l'article 17 §§ 1er, points 1 à 4, et 2 de l'arrêté royal du 8.1.1996;

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- La liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, cette liste étant appuyée de certificats de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces certificats indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et préciseront s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Le cas échéant, ces certificats seront transmis directement au pouvoir adjudicateur par l'autorité compétente,
- L'attestation de visite des lieux,
- La preuve de l'agrération dans la catégorie D classe 8,
- une liste d'au moins une référence de marchés portant sur la conception et la réalisation de travaux relatifs à la construction de bâtiments destinés à accueillir les personnes âgées, exécutés au cours des 5 dernières années (2011, 2010, 2009, 2008 et 2007), indiquant le type de projet, le montant, la date et leurs destinataires publics ou privés,
- une liste d'au moins une référence relatives à l'exploitation d'un établissement destiné à héberger des personnes âgées au cours des 5 dernières années (2011, 2010, 2009, 2008 et 2007), indiquant l'établissement et la période aux cours de laquelle,
- une liste d'au moins une référence de marchés portant sur la conception et la réalisation de travaux relatifs à la construction de bâtiments destinés à accueillir un milieu d'accueil pour enfants exécutés au cours des 5 dernières années (2011, 2010, 2009, 2008 et 2007), indiquant le type de projet, le montant, la date et leurs destinataires publics ou privés,
- une liste d'au moins une référence de marchés portant sur la conception et la réalisation de travaux relatifs à la construction d'une centre de revalidation et/ou d'une centre de balnéothérapie exécutés au cours des 5 dernières années (2011, 2010, 2009, 2008 et 2007), indiquant le type de projet, le montant, la date et leurs destinataires publics ou privés,
- une liste portant identification des sous-traitants ainsi que la nature et le montant des travaux qui leur seront confiés,
- l'indication de l'identité de(s) auteurs de projet(s) et ses (leurs) références dans les domaines visés ci-dessus,
- L'attestation de visite,
- les documents établissant la capacité des signataires d'engager le soumissionnaire.

Le soumissionnaire joint encore à son offre un document aussi complet que possible décrivant le projet tel qu'il est conçu par le promoteur, comportant au moins un rapport écrit, un schéma de principe et une annexe cartographique ainsi que, le cas échéant, des maquettes, croquis, plans,....

Minimum level(s) of standards possibly required:

Agrération requise: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 8.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2012-0022

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

17.9.2012 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 240 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 17.9.2012 - 11:00

Place:

Hôtel de Ville.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

21.6.2012