

**F-Argenteuil: multi-dwelling buildings construction work**

OJ S 121/2012 27/06/2012

**Contract notice****Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Ab Habitat- OPH d'Argenteuil-Bezons

Postal address: 39 boulevard Léon Feix

Town: Argenteuil

Postal code: 95100

Country: France

Contact person: Service Marchés

E-mail: [s-marches@ab-habitat.fr](mailto:s-marches@ab-habitat.fr)

Telephone: +33 134235174

Fax: +33 134235126

**Internet address(es):**General address of the contracting authority: <http://www.ab-habitat.fr>Address of the buyer profile: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2012\\_6MgRpyXjg8](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2012_6MgRpyXjg8)**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: AB Habitat

Postal address: 39 boulevard Léon Feix

Town: Argenteuil

Postal code: 95100

Contact person: service marchés

Telephone: +33 134235174

Fax: +33 134235126

**I.2. Type of the contracting authority**

Other

**I.3. Main activity**

Housing and community amenities

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

## **II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Rue Charles Gounod, à proximité du parc du Marais, 95100 Argenteuil, FRANCE.

NUTS code FR108 Val-d'Oise

## **II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

## **II.1.4. Information about framework agreement**

## **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Conception-réalisation pour la construction d'un ensemble immobilier de 27 logements collectifs sociaux de type T2 en containers. Le marché vise à concevoir et réaliser un ensemble immobilier de 27 logements collectifs sociaux de type T2 en containers, d'une surface minimum de 50 m2 habitable par logement, y compris les aménagements des abords et la création d'un parc de stationnement aérien. Le projet de construction est de type modulaire en containers de récupération (dits "Premier voyage"), répondant aux normes RT 2012. Il appartiendra au concepteur-réalisateur d'en déterminer les modalités, en fonction des contraintes techniques et du budget. La construction a pour objectif principal de: - construire des logements locatifs sociaux dont les charges locatives et de gestion sont maîtrisées, - apporter des conditions de confort aux normes actuelles (notamment thermiques - rT 2012, accessibilité, sécurité-incendie...), - construire de nouveaux logements expérimentaux, dont les modèles seront reproductibles, - prendre en compte les enjeux environnementaux, - prendre en compte la qualité architecturale et urbaine des logements par leur intégration dans le parc du Marais (forme et revêtement notamment), - prendre en compte la durabilité en garantissant le maintien en état sur une durée minimale de 40 ans, - prendre en compte la maîtrise des coûts de construction et de gestion. L'opération devra répondre aux exigences du label Bbc. Délai d'exécution: 12 mois maximum à compter de la date de notification du marché, avec une livraison prévisionnelle de l'opération en novembre 2013. En cours d'opération, le titulaire sera tenu de présenter un logement témoin sur site.

## **II.1.6. CPV code(s)**

45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45400000 Building completion work, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 44613000 Large containers

## **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

## **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.1.9. Information about variants**

## **II.2. Scope of the procurement**

### **II.2.1. Total quantity or scope**

L'exécution du marché se déroulera 3 étapes. Il convient de noter que cette présentation n'est pas exhaustive et qu'elle sera complétée par le cahier des charges transmis à chaque candidat retenu. Il s'agit d'une présentation des principales missions et étapes du marché.  
1ère étape: études de conception: avant projet sommaire rendu à l'issue de la consultation

pour l'attribution du marché, dossier d'autorisations administratives (permis de construire...), avant projet définitif, projet, plans d'exécution et notes de calcul, note thermique... Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de résilier le marché si, à la date du dépôt de permis de construire, le projet s'avère incompatible avec les règles locales d'urbanisme. 2e étape: achat, transformation et équipement en atelier des containers "premier voyage". Pour répondre à une cellule habitable de type T2 (un salon pièce à vivre, une chambre séparée, un coin cuisine et un WC salle de bain), 2 containers seront assemblés pour permettre une surface de 50 mètres carrés habitable minimum par cellule. 3e étape: transport sur le site d'installation, construction des fondations (sur la base du rapport de sol établi par le maître d'ouvrage), réalisation de la charpente porteuse (rack) stable au feu, pose des containers et assemblage, travaux de second oeuvre et des corps d'état techniques, équipement intérieur, raccordements aux réseaux secs et humides, réalisation des coursives, paliers et escaliers extérieurs, aménagement paysager de la parcelle, création d'un parc de stationnement aérien, mise en service des installations, essais et contrôles des installations, établissement du dossier des ouvrages exécutés nécessaire à l'exploitation de l'ouvrage, à partir des plans conformes à l'exécution, des plans de recollement ainsi que des notices de fonctionnement et des prescriptions de maintenance des fournisseurs d'éléments d'équipement mis en oeuvre et réception des travaux.

## **II.2.2. Information about options**

Options: yes

Description of options: Des avenants ou des marchés complémentaires pourront être conclus au cours de l'exécution du marché, dans les conditions prévues par le décret no 2005-1742 du 30.12.2005.

## **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: yes

## **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

# **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

## **III.1. Conditions related to the contract**

### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

Constitution d'une garantie à première demande ou d'une caution personnelle et solidaire en contrepartie du versement de l'avance. Retenue de garantie de 5 % pouvant être remplacée par une garantie à première demande ou, après accord du maître d'ouvrage, une caution personnelle et solidaire.

### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Modalités de financement: prêts, fonds propres et subventions. Les règlements seront effectués par virement bancaire, sous 30 jours à compter de la date de réception de la demande de paiement, après service fait. La référence du ou des comptes bancaires où les paiements devront être effectués doivent être précisées dans l'acte d'engagement.

### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Le marché est dévolu à un groupement de conception-réalisation composé: - d'une entreprise générale ou d'entrepreneurs groupés conjoints qualifiés et assurés pour effectuer la transformation des containers associé à une compétence d'entreprise TCE (tous corps d'état)

pour la réalisation des finitions et des corps d'états techniques. L'Entreprise générale ou le mandataire du groupement d'entreprises conjointes sera le mandataire du groupement conjoint de conception-réalisation. - d'une composante de maîtrise d'oeuvre comportant a minima: o un architecte qui aura la responsabilité de l'établissement du projet architectural objet de la demande de permis de construire, en vertu de l'article 3 de la loi no77-2 du 3 janvier 1977, o une ingénierie structure, o une ingénierie thermique, o une ingénierie fluide, o un économiste de la construction. Il est, dès à présent, porté à l'attention des candidats que plusieurs simulations thermiques dynamiques seront exigées en cours de conception. Comme indiqué ci-dessus, l'entreprise générale ou le mandataire du groupement d'entreprises conjointes sera mandataire du groupement de conception-réalisation. Le groupement de conception-réalisation sera conjoint et le mandataire sera solidaire des autres membres du groupement. Le mandataire ne pourra présenter sa candidature qu'une seule fois au sein d'un seul groupement.

#### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Clause d'insertion par l'économique: un nombre minimum d'heures devra être consacré à l'insertion pendant l'exécution du marché.

### **III.2. Conditions for participation**

#### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Pour l'ensemble du groupement, joindre en un seul exemplaire, un imprimé DC 1 (lettre de candidature) dernière version 12.12.2011 entièrement complété, daté, signé par l'ensemble des membres du groupement, disponible à l'adresse suivante: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-candidat>. Pour chaque membre du groupement: joindre un imprimé DC 2 (déclaration du candidat) dernière version 15.9.2010 complété, disponible à l'adresse suivante: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-candidat>. Joindre en annexe: - le (les) document(s) relatif(s) au pouvoir de la (des) personne(s) habilitée(s) à engager la société,. En cas de redressement judiciaire ou de procédure étrangère équivalente, copie du jugement. Pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières, le candidat peut demander que soient également prises en compte les capacités professionnelles, techniques et financières d'un ou plusieurs sous-traitants. Le candidat devra alors justifier des capacités de ce ou ses sous-traitants et du fait qu'il en dispose pour l'exécution du marché. Dans ce cas, chaque sous-traitant devra fournir tous les documents demandés à l'appui de la candidature(à l'exception de la lettre de candidature Dc1) et, en sus, les attestations sur l'honneur indiquant qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir (voir pour modèle la rubrique F1 de l'imprimé Dc2).

#### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: Pour chaque membre du groupement: rubrique D1 de l'imprimé DC 2 dernière version 15.9.2010 complétée. Pour les candidats pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi, joindre en annexe un bilan ou extrait de bilan, concernant les trois dernières années. Lorsque l'opérateur économique n'est pas en mesure de fournir un bilan ou un extrait de bilan des 3 dernières années, par exemple lorsqu'il est de création récente, il peut fournir une " déclaration appropriée de banque " attestant de la capacité financière du candidat. Si le candidat s'appuie sur les capacités d'autres opérateurs économiques, dont des sous-traitants, pour présenter sa candidature, joindre les justificatifs des capacités de ces opérateurs (cf. Rubrique E de l'imprimé Dc2).

#### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

Pour chaque membre du groupement, joindre en annexe de l'imprimé Dc2: - une présentation des moyens matériels du candidat - une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. Il sera également présenté pour chaque compétence du groupement (listées au paragraphe Iii.1.3 du présent avis), afin d'apprécier les capacités du candidat, les titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestations de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché. Les références du candidat, sur papier en un seul cahier et sur CD-ROM au format PDF: Pour les travaux: - présentation d'une liste de références de travaux d'importance ou de complexité similaires en matière de construction de logement de type containers appuyée d'attestation de bonne exécution délivrée par le maître d'ouvrage. Les références seront présentées en indiquant: la désignation de l'opération, l'année de réalisation, le type d'opération, le montant des travaux, les caractéristiques de l'opération (nombre de containers, SHON etc...) etc... - présentation de(s) certificat(s) de qualifications professionnelles éventuellement détenu(s) par le candidat. La preuve de la capacité du candidat peut-être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence d'entreprise à réaliser les prestations demandées; Pour la composante de maîtrise d'oeuvre: Pour les architectes: - la copie de la justification de l'inscription à l'ordre des architectes; - un cahier A4 présentant des opérations de moins de 3 ans en rapport avec l'objet de la consultation permettant de d'apprécier la production architecturale appuyée par des photographies de l'ouvrage et des perspectives du bâtiment.

#### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Type of procedure**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted

##### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 3

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: 1. Capacités professionnelles et techniques, plus particulièrement dans la conception de logements-containers collectifs ou de logement collectif alternatif, aussi bien en matière de conception que de réalisation, appréciées au vu des qualifications, compétences et références du candidat pour des opérations comparables en taille et en complexité 2. Compétences et capacités architecturales du candidat, appréciée au vu des qualifications, compétences et références 3. Capacités du candidat à assurer la conception et la réalisation de l'équipement, appréciées au vu des moyens humains et matériels du candidat, qui doivent être suffisants en qualité et en quantité 4. Capacité économique et financière du candidat, appréciée au vu des données figurant dans les pièces fournies pour l'évaluation de cette capacité (cf. Paragraphe III 2.2 du présent avis)

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

#### **IV.2. Award criteria**

##### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **IV.2.2. Information about electronic auction**

#### **IV.3. Administrative information**

##### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

##### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

##### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

##### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

27.8.2012 - 12:30

##### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French.

##### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

##### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about recurrence**

##### **VI.2. Information about European Union funds**

##### **VI.3. Additional information**

Marché de conception-réalisation, passé selon des modalités librement définies par le pouvoir adjudicateur, conformément aux dispositions des articles 41-1 et 10 du décret no2005-1742 du 30 décembre 2005 applicable aux marchés passés par les pouvoirs adjudicateurs soumis au régime de l'ordonnance no2005-649 du 6 juin 2005. En l'espèce, la procédure est une procédure restreinte dans le cadre de laquelle seuls les trois candidats admis à présenter une offre se verront adressés le dossier de consultation des entreprises. Le niveau du rendu demandé dans l'offre est: avant-projet sommaire (Aps). Pour information, l'enveloppe financière prévisionnelle, affectée aux travaux, par le pouvoir adjudicateur est de 2 710 000 eur (H.T.) (valeur juin 2012; hors foncier). Indemnisation des candidats: les candidats admis à présenter une offre se verront attribuer une prime d'une valeur maximum de 15 000 euro(s) (H.T.). La valeur de la prime pourra être réduite ou supprimée dans l'hypothèse où les prestations fournies seraient insuffisantes ou non conformes. La valeur de la prime versée à l'attributaire du marché constituera un acompte de rémunération. Les plis contenant les candidatures sont transmises par lettre

recommandée avec demande d'avis de réception postale ou remis sur place contre récépissé (pas de pli électronique). Le pli devra impérativement porter les mentions suivantes: " Candidature - marché de conception-réalisation de 27 logements collectifs sociaux de type 2 en containers - ne pas ouvrir " Pour tout document rédigé dans une langue autre que le français, joindre une traduction en français, certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté. Documents à produire dans tous les cas au stade de l'attribution du marché: - pièces prévues aux articles D.8222-5 ou D.8222-8 et D.8222-7 du code du travail - attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant que le candidat a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ou documents équivalents en cas de candidat étranger. Tous renseignements complémentaires qui seraient nécessaires à la préparation des offres peuvent être obtenus auprès de: Renseignements d'ordre administratif: service marchés - tél.: +33 134235174 - fax: +33 134235126- [s-marches@ab-habitat.fr](mailto:s-marches@ab-habitat.fr). Renseignements d'ordre technique: les renseignements d'ordre technique peuvent être obtenus exclusivement sur demande écrite auprès de Mme Mounira Habes, mail: [mhabes@ab-habitat.fr](mailto:mhabes@ab-habitat.fr). Les demandes de renseignements techniques complémentaires devront être réceptionnées au moins 8 jours avant la date limite de remise des candidatures.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 25.6.2012.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Cergy Pontoise

Postal address: 2-4, boulevard de l'hautil - bP 322

Town: Cergy Pontoise Cedex

Postal code: 95027

Country: France

E-mail: [greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr](mailto:greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr)

Telephone: +33 130173400

Fax: +33 130173459

##### **VI.4.2. Review procedure**

##### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal administratif de Cergy Pontoise, 2 - 4 boulevard de l'Hautil, BP 322, 95027, Cergy Pontoise cedex, téléphone: +33 130173400, télécopie: +33 130173459 -Service Marchés - AB Habitat - 39, bd Léon Feix-95100 Argenteuil, téléphone: +33 134235151, télécopie: +33 134235126.

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

25.6.2012