

France-Agen: Development services of real estate

OJ S 67/2023 04/04/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: HABITALYS OPH DE LOT ET GARONNE

Postal address: 1080, avenue du Midi - Zac Agen Sud - BP 58

Town: AGEN

NUTS code: FRI14 Lot-et-Garonne

Postal code: 47003

Country: France

E-mail: aurelie.saumon@habitalys.org

Telephone: +33 553770570

Fax: +33 553770567

Internet address(es):

Main address: <http://www.habitalys.fr>

Address of the buyer profile: <http://www.demat-ampa.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.demat-ampa.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.demat-ampa.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Damazan - conception et réalisation de 8 logements en accession sociale à la propriété (PSLA) sous la forme d'un contrat de promotion immobilière (CPI) - résidence "Le Lac"

II.1.2. Main CPV code

70110000 Development services of real estate

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La présente consultation vise à attribuer un contrat de promotion immobilière à une équipe constituée d'un opérateur, d'un architecte (et de bureaux d'études), nécessaires pour la conception et la réalisation de 8 logements en accession sociale à la propriété à Damazan (47) – résidence « Le Lac ».

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRI14 Lot-et-Garonne

II.2.4. Description of the procurement

- Conception et réalisation du programme immobilier de 8 logements en accession sociale sous la forme d'un CPI : mener à terme l'opération dans sa globalité (des études à la fin de la garantie de parfait achèvement).
- Raccordements à l'ensemble des réseaux des concessionnaires
- Gestion des bureaux d'études techniques et de contrôle technique (réalisation des mesures et essais nécessaires et délivrances des attestations obligatoires)
- Coordination du chantier : OPC et SPS
- Gestion et suivi des entreprises de réalisation : l'opérateur fera son affaire des obligations de publicité et de mise en concurrence pour la passation des marchés de travaux avec les entreprises.
- Suivi de la clientèle (acquéreurs) et assistance du maître d'ouvrage dans toutes les phases de commercialisation et d'accession

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 05/06/2023 End: 01/07/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Opérateur : doit pouvoir contracter un CPI

Architecte : inscrit à l'ordre

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Chiffres d'affaires des trois derniers exercices pour l'opérateur et l'architecte

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Moyens humains

Références

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

La prestation est réservée à un opérateur pouvant conclure un CPI.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/05/2023 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les équipes de candidats désireux de déposer un dossier de candidature seront impérativement constituées par l'association d' :

-un opérateur. On entend par opérateur, toute personne morale susceptible de contracter un Contrat de Promotion Immobilière (promoteur immobilier ou constructeur de maisons individuelles) ;

-un architecte, inscrit à l'Ordre des Architectes.

Chaque candidat ne pourra présenter sa candidature que dans le cadre d'une seule équipe au cours de la même consultation.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administratif de Bordeaux

Postal address: 9, rue Tastet

Town: BORDEAUX

Postal code: 33000

Country: France

Telephone: +33 556993800

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal administratif de Bordeaux

Postal address: CS 21490

Town: Bordeaux cedex

Postal code: 33063

Country: France

E-mail: greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

Telephone: +33 56993800

Internet address: <http://bordeaux.tribunal-administratif.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal Administratif de BORDEAUX

Postal address: 9, rue Tastet

Town: BORDEAUX

Postal code: 33000

Country: France

Telephone: +33 556993800

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/03/2023