

Belgium-Louvain-la-Neuve: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 67/2023 04/04/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Université catholique de Louvain

National registration number: 0419.052.272_22821

Postal address: 1, place de l'Université

Town: Louvain-la-Neuve

NUTS code: BE310 Arr. Nivelles

Postal code: 1348

Country: Belgium

Contact person: Secrétariat GTPW

E-mail: secretaire-gtpw@uclouvain.be

Internet address(es):

Main address: <http://www.uclouvain.be>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=477860>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=477860>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Universit%C3%A9+catholique+de+Louvain-C20.F11+0171+LB+DI+CSC+CW-F02>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Université catholique de Louvain - Gestion technique de Woluwe

Postal address: Rue Martin V, 40

Town: BRUXELLES

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1200

Country: Belgium

Contact person: Secrétariat GTPW

E-mail: secretaire-gtpw@uclouvain.be

Internet address(es):

Main address: <http://www.uclouvain.be>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=477860>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Université

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Mission complète d'auteur de projet en vue de la construction du bâtiment 76 à destination de laboratoires de recherches et de bureaux, sur le site de l'UCLouvain à Woluwe.

Reference number: Université catholique de Louvain-C20.F11 0171 LB DI CSC CW-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mission complète d'auteur de projet en vue de la construction du bâtiment 76 à destination de laboratoires de recherches et de bureaux, sur le site de l'UCLouvain à Woluwe.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Woluwe-Saint-Lambert

II.2.4. Description of the procurement

Mission complète d'auteur de projet en vue de la construction du bâtiment 76, à destination de laboratoires de recherches et de bureaux, sur le site de Woluwe

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 195

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

cf. CSC

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Compte tenu de la spécificité du marché, une visite obligatoire est programmée. Les modalités de participation sont mentionnées dans l'avis de marché et rappelées ci-après.

DATES :

Le 24/04/2023 à 13h30

ou

Le 08/05/2023 à 10h30

(plus d'infos : Cf. CSC)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1° la déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ;

Le chiffre d'affaires global moyen sur deux exercices parmi les 3 derniers devra être au moins équivalent à un 1.000.000 euros HTVA.

Le soumissionnaire utilisera pour ceci le formulaire en annexe n°2.

Toutefois, si pour une raison justifiée, l'opérateur économique n'est pas en mesure de produire les éléments de référence demandés par le Pouvoir Adjudicateur, il est autorisé à prouver sa capacité économique et financière par tout autre document. Il appartient au Pouvoir Adjudicateur d'apprécier le caractère approprié ou non du document présenté.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1° Références :

Une liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années au maximum, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

Parmi cette liste, le soumissionnaire doit pouvoir se prévaloir de :

- D'au moins deux missions d'auteur de projet relatives à des travaux de construction d'un bâtiment tertiaire, d'un montant supérieur à 10 millions d'euros HTVA, comprenant 40 % de la surface de laboratoires (exprimée en m²) et, pour lesquels l'auteur de projet a exercé, au minimum, la mission d'architecte.
- D'au moins 2 références de maquettes BIM relatives à des travaux remplissant les exigences suivantes :

- o La réception provisoire des travaux devra avoir été accordée dans les 5 dernières années

- o Surface minimum 600 m²

- o Dont le montant total des travaux s'élève à minimum 800.000,00 euros HTVA

- o Dont le montant des services BIM s'élève à minimum 25.000,00 euros HTVA

- o Au moins 1 des 2 références doit avoir été réalisée dans le cadre d'un marché public

- o Les 2 références devront être appuyées d'une attestation de bonne exécution

- D'au moins 1 référence ayant intégré le concept de circularité

- D'au moins deux projets ayant été soumis aux règles des marchés publics.

Une même référence peut être utilisée plusieurs fois.

Afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, et en raison de la crise sanitaire liée au Covid19 ayant réduit le nombre de chantiers, les références des 5 dernières années seront prises en compte.

L'attestation reprise en annexe n°3 du CSC est à compléter et signer par l'entreprise qui a effectivement exécuté les services et ce, pour chacune des références.

La signature du Maître d'ouvrage attestant la bonne exécution des services sera reprise sur ce même document ou tout autre document pour autant que l'intitulé des services coïncide clairement.

2° Titres d'études :

L'indication des titres d'étude ou professionnel du prestataire de services ou des cadres d'entreprises et en particulier des personnes qui seront en charge du projet.

Parmi ces dernières, les compétences au sein de l'équipe comprendront au minimum :

- une personne qui a au moins 15 ans d'expérience en tant qu'architecte ou ingénieur architecte,
 - une personne qui a au moins 15 ans d'expérience en tant qu'ingénieur en techniques spéciales,
 - une personne qui a au moins 10 ans d'expérience dans la gestion de projet et dans le suivi de chantier. Cette expérience est appuyée par minimum 2 références de chantiers (montant minimum des travaux de 4 millions d'euros HTVA) au cours des 3 dernières années, pour lesquels la personne a coordonné les différentes études et a géré toutes les phases du chantier.
 - une personne qui a au moins 2 ans d'expérience en tant que conseiller PEB en région Bruxelles-Capitale ou dans une autre région
 - une personne qui a au moins 2 ans d'expérience dans les études acoustiques
 - une personne qui a au moins 2 ans d'expérience dans les études de circularité. A charge du soumissionnaire de prouver cette expérience au travers d'un projet reconnu comme circulaire. Ces compétences peuvent le cas échéant être cumulées chez la même personne.
- Pour chaque personne que le soumissionnaire envisage de faire participer au projet, ces informations seront encodées de manière complète dans le formulaire prévu en annexe n° 4 du présent cahier de charges, auquel seront joints les CV de chaque personne lesquels doivent confirmer les années d'expérience exigées ci-dessus.
- Pour plus de clarté, il est souhaité que ces documents soient regroupés dans un sous-dossier intitulé « Sélection qualitative ».

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/05/2023 Local time: 11:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders
Date: 30/05/2023 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence
This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information
Tous les documents sont disponibles sur e-procurement.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body
Official name: Tribunal de Première Instance du Brabant Wallon
Postal address: Place Albert 1er
Town: Nivelles
Postal code: 1400
Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures
Official name: Commission fédérale de médiation
Postal address: Boulevard Simon Bolivar, 30 (WTCIII)
Town: Bruxelles
Postal code: 1000
Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained
Official name: SPF Justice
Postal address: Boulevard de Waterloo, 115
Town: Bruxelles
Postal code: 1000
Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice
30/03/2023