

## 200641-2025 - Competition

Netherlands – Project and design preparation, estimation of costs – projectmanagement  
bouwprojecten  
OJ S 62/2025 28/03/2025  
Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: "De Haagse Scholen", stichting voor primair en speciaal openbaar onderwijs

Email: [inkoop@dehaagsescholen.nl](mailto:inkoop@dehaagsescholen.nl)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: projectmanagement bouwprojecten

Description: De scope van de Raamovereenkomst omvat projectmanagementwerkzaamheden. In het bijzonder gaat het om projectmanagementwerkzaamheden met betrekking tot de realisatie van (nieuwe) scholen of de renovatie daarvan. In de komende zes (6) jaar is de verwachting dat zes IHP-projecten gestart en gerealiseerd worden (renovatie of nieuwbouw). In najaar van 2025 worden de 1ste projecten opgestart. DHS wil een bureau contracteren dat per project een vaste projectmanager levert en zorgdraagt voor vervanging bij eventuele tussentijdse uitval. De projectmanager heeft een belangrijke rol in het project en zal de bouwprojectorganisatie inrichten en aansturen. DHS zal het gehele traject van planvorming tot en met de bouw of renovatie en nazorg in handen leggen van de projectmanager. De omvang van de opdracht bedraagt naar verwachting circa € 115.000,- tot € 135.000,- per project per jaar exclusief btw. Omdat de daadwerkelijke uitgevoerde projecten kunnen variëren gaan we uit van een maximale opdrachtwaarde van € 980.000,- exclusief btw voor een contractduur van zes (6) jaar.

Procedure identifier: dbf23af4-bb9e-4a17-bc88-f555fc4d0778

Internal identifier: EA-0042

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

Additional classification (cpv): 71315210 Building services consultancy services, 71540000

Construction management services

##### 2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Den Haag

#### 2.1.4. General information

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: projectmanagement bouwprojecten

Description: De scope van de Raamovereenkomst omvat projectmanagementwerkzaamheden. In het bijzonder gaat het om projectmanagementwerkzaamheden met betrekking tot de realisatie van (nieuwe) scholen of de renovatie daarvan. In de komende zes (6) jaar is de verwachting dat zes IHP-projecten gestart en gerealiseerd worden (renovatie of nieuwbouw). In najaar van 2025 worden de 1ste projecten opgestart. DHS wil een bureau contracteren dat per project een vaste projectmanager levert en zorgdraagt voor vervanging bij eventuele tussentijdse uitval. De projectmanager heeft een belangrijke rol in het project en zal de bouwprojectorganisatie inrichten en aansturen. DHS zal het gehele traject van planvorming tot en met de bouw of renovatie en nazorg in handen leggen van de projectmanager. De omvang van de opdracht bedraagt naar verwachting circa € 115.000,- tot € 135.000,- per project per jaar exclusief btw. Omdat de daadwerkelijke uitgevoerde projecten kunnen variëren gaan we uit van een maximale opdrachtwaarde van € 980.000,- exclusief btw voor een contractduur van zes (6) jaar.

Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

Additional classification (cpv): 71315210 Building services consultancy services, 71540000

Construction management services

##### Options:

Description of the options: DHS is voornemens over te gaan tot het sluiten van een Raamovereenkomst met een looptijd van twee (2) jaar met, eenzijdig door DHS uit te oefenen, met vier (4) maal de optie tot verlenging van maximaal één (1) jaar.

#### 5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Den Haag

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 6 Years

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

Other information about renewals: vier (4) maal de optie tot verlenging van maximaal één (1) jaar.

#### 5.1.6. General information

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

**5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

**5.1.10. Award criteria****Criterion:**

Type: Quality

Name: Wensen ten aanzien van de Casus OBS De Leeuwerikhoeve

Description: Zie Beschrijvend document

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Wensen ten aanzien van een presentatie

Description: Zie Beschrijvend document

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

**Criterion:**

Type: Price

Name: Wensen ten aanzien van prijzen/tarieven

Description: Zie Beschrijvend document

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

**5.1.11. Procurement documents**

Deadline for requesting additional information: 07/04/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/372550>

**5.1.12. Terms of procurement****Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/372550>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 07/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Justification for the duration of the framework agreement: Het doel van deze aanbestedingsprocedure is het afsluiten van één (1) Raamovereenkomst met één (1) leverancier die de Projectmanagement dienstverlening voor de komende zes (6) jaar kan aanvaarden en uitvoeren. Er is gekozen voor het sluiten van een Raamovereenkomst omdat de definitieve omvang van de opdracht niet maandelijks vastgesteld kan worden. De fasen in het bouw/renovatieproject en de planning van de verschillende projecten in de tijd bepalen de intensiteit en overlap van de uit te voeren werkzaamheden. DHS is van mening dat een langere contractduur gerechtvaardigd is omdat de doorlooptijd van een bouwproject meerjarig is en tussentijdse overdracht niet wenselijk is. Reeds in opdracht gegeven en opgestarte projecten zullen door het projectbureau na einddatum van de Raamovereenkomst worden uitgevoerd en gerealiseerd.

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: "De Haagse Scholen", stichting voor primair en speciaal openbaar onderwijs - Rechtbank Den Haag

Organisation providing additional information about the procurement procedure: "De Haagse Scholen", stichting voor primair en speciaal openbaar onderwijs

Organisation providing more information on the review procedures: "De Haagse Scholen", stichting voor primair en speciaal openbaar onderwijs - Rechtbank Den Haag

Organisation receiving requests to participate: "De Haagse Scholen", stichting voor primair en speciaal openbaar onderwijs

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: "De Haagse Scholen", stichting voor primair en speciaal openbaar onderwijs

Registration number: 52784223

Postal address: Johanna Westerdijkplein 1

Town: 'S-GRAVENHAGE

Postcode: 2521EN

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Contact point: Sacha Hulsman

Email: [inkoop@dehaagsescholen.nl](mailto:inkoop@dehaagsescholen.nl)

Telephone: +31 636099585

Internet address: <http://www.dehaagsescholen.nl>

**Other contact points:**

Official name: Rechtbank Den Haag

Postal address: Prins Clauslaan 60

Town: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Contact point: Rechtbank Den Haag

Email: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)

Telephone: +31 883622200

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag/Contact/>

**Other contact points:**

Official name: Rechtbank Den Haag

Postal address: Prins Clauslaan 60

Town: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Contact point: Rechtbank Den Haag

Email: [info@rechtbankdenhaag.nl](mailto:info@rechtbankdenhaag.nl)

Telephone: +31 883622200

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-den-haag/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

6e9dd18f-abcfcf-4036-9723-43487da6a3a6-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

In verband met het verplaatsen van de Inschrijvingstermijn voert DHS deze rectificatie uit.

## Notice information

---

Notice identifier/version: 6e9dd18f-abcfcf-4036-9723-43487da6a3a6 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/03/2025 14:57:13 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 200641-2025

OJ S issue number: 62/2025

Publication date: 28/03/2025