

200821-2026 - Competition

Croatia – Primary school construction work – Izgradnja nove osnovne škole

OJ S 58/2026 24/03/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: GRAD ZAPREŠIĆ

Email: zapresic@zapresic.hr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Izgradnja nove osnovne škole

Description: Građevinski i obrtnički radovi na izgradnji osnovne škole i dvorane u Zaprešiću

Procedure identifier: fd34082b-95be-4cb8-b7ef-1793b0a4d6a4

Internal identifier: VV-5/25

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Otvoreni postupak

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214210 Primary school construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zagrebačka županija (HR065)

Country: Croatia

Additional information: Grad Zaprešić

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 18 400 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice

Participation in a criminal organisation: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruption: Korupcija

Fraud: Prijevarena

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Money laundering or terrorist financing: Pranje novca ili financiranje terorizma

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
Breaching obligation relating to payment of taxes: Plaćanje poreza
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje
Bankruptcy: Stečaj
Insolvency: Nesolventnost
Assets being administered by liquidator: Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj
Arrangement with creditors: Nagodba s vjerovnicima
Business activities are suspended: Suspendirane poslovne aktivnosti
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima
Early termination, damages, or other comparable sanctions: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Izgradnja nove osnovne škole

Description: Građevinski i obrtnički radovi na izgradnji osnovne škole i dvorane u Zaprešiću

Internal identifier: VV-5/25

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214210 Primary school construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zagrebačka županija (HR065)

Country: Croatia

Additional information: Grad Zaprešić

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/05/2026

Duration: 18 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 18 400 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Recovery and Resilience Facility (incl. Technical Support Instrument) (2021/2027)

Identifier of EU funds: NPOO.C3.1.R1-I2.01

Further details of EU funds: Izgradnja, rekonstrukcija i opremanje osnovnih škola za potrebe jednosmjenskog rada i cjelodnevne škole

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima

Description: Naručitelj kao drugi kriterij (nefinancijski) ekonomski najpovoljnije ponude određuje jamstveni rok za otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima. Maksimalni broj bodova koji se dodjeljuje prema ovom kriteriju je 20,00. Minimalno trajanje jamstvenog roka za otklanjanje nedostataka na izvedenim radovima iznosi 24 mjeseca, a maksimalni rok je 60 mjeseci. Trajanje jamstvenog roka se računa od dana potpisa potvrde o preuzimanju.

Jamstveni je rok moguće iskazivati isključivo cijelim brojem (ne decimalnim) u mjesecima (npr. 24, 25 i sl.). Ponudeni jamstveni rok ne utječe na odgovornost izvođača za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od deset godina od predaje i primitka radova, a na temelju članka 633. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), kao ni na odgovornost za nedostatke radova, a na temelju članka 631. i 632. Zakona o obveznim odnosima u vezi s člancima 604. - 611. Zakona o obveznim odnosima i odnosi se na radove koji nisu obuhvaćeni predmetnim odredbama Zakona o obveznim odnosima.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/66694>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/66694>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Bankarska garancije (Opći podaci) Gospodarski subjekt je obvezan jamstvo za ozbiljnost ponude, ukoliko isto nije dostavio u obliku novčanog pologa, dostaviti u obliku bankarske garancije koja mora sadržavati sljedeće obvezujuće odredbe: „Banka je suglasna da Korisnik podnosi zahtjev za plaćanje bez dokaza i obrazloženja te Banka nema pravo tražiti dokumente kojima se dokazuje kršenje obveza.“ „Banka je izričito suglasna da se sva korespondencija između Korisnika jamstva i banke vrši isključivo na hrvatskom jeziku.“ „Banka ovim jamstvom izričito izjavljuje suglasnost da korisnik jamstva Zahtjev za naplatu jamstva dostavlja na hrvatskom jeziku.“ „Banka se obvezuje da će Korisniku jamstva neopozivo, bezuvjetno, na prvi pisani poziv i bez prava prigovora, u roku od 5 radnih dana od primitka pisanog zahtjeva, isplatiti iznos naveden u Zahtjevu za naplatu, a do visine jamčenog iznosa“ „U odnosima između banke i korisnika jamstva mjerodavno pravo je zakonodavstvo Republike Hrvatske te svi sporovi koji proizlaze iz ovog jamstva i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će se riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o arbitraži pri Stalnom arbitražnom sudištu Hrvatske gospodarske komore (Zagrebačkim pravilima). Broj arbitara bit će tri. Jezik arbitražnog postupka bit će hrvatski. Mjesto arbitraže bit će Zagreb. Ovlaštenik za imenovanje bit će predsjednik Stalnog arbitražnog sudišta pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.“ Naručitelj neće prihvatiti bilo koje jamstvo koje sadržava tekst kojim se uvjetuje oblik dostave zahtjeva ili ovjera potpisa zakonskog zastupnika naručitelja, odnosno prezentacija zahtjeva posredstvom poslovne banke. Na isti način naručitelj neće prihvatiti jamstvo koje sadržava odredbe o prestanku valjanosti jamstva za slučaj primanja istog u posjed od strane banke, odnosno jamstvo u koje su unesene odredbe koje predstavljaju bilo koji uvjet izdavatelja garancije u odnosu na naplatu od strane korisnika garancije, također u jamstvu se nije dopušteno pozivati na primjenu Ujednačenih pravila MTK za garancije na poziv ili bilo kojih drugih pravila ili bilo koje druge odredbe koje uvjetuju naplatu banke utvrđivanjem činjeničnog stanja. Jamstva se dostavljaju u izvorniku, odvojeno od elektroničke ponude, u papirnatom obliku, u skladu s točkom „Dijelovi ponude koje nije moguće dostaviti elektroničkim putem“ ove Dokumentacije o nabavi. Jamstvo ne smije biti ni na koji način oštećeno (bušenjem, klamanjem i sl.), a što se ne odnosi na uvezivanje odstrane javnog bilježnika ili primjerice prijevod i uvezivanje od strane ovlaštenog sudskog tumača. Dopušteno je da Zajednica gospodarskih subjekata dostavi jamstvo za ozbiljnost ponude koje se sastoji od više bankovnih jamstava, koje daju članovi Zajednice gospodarskih subjekata, a koje u ukupnom zbroju predstavljaju traženu visinu jamstva za ozbiljnost ponude. U tom slučaju pojedino jamstvo treba sadržavati jasan i nedvosmislen navod o tome tko je gospodarski subjekt, tj. jamstvo za ozbiljnost ponude mora glasiti na zajednicu gospodarskih subjekata odnosno trebaju biti navedeni podaci o svim članovima zajednice gospodarskih subjekata. Za slučaj da se jamstvo dostavlja od banke koja nema sjedište u Republici Hrvatskoj, gospodarski subjekt je dužan za sva jamstva osim jamstva za ozbiljnost ponude • dostaviti jamstvo (supergarancija) sa potvrdom jamstva banke koja ima sjedište u Republici Hrvatskoj, s tim da je Naručitelj ovlašten zahtjev iz jamstva podnijeti banci izdavatelja garancije kao i banci koja je

jamstvo potvrdila ili • dostaviti jamstvo (kontragarancija) u kojem će stajati da se banka u zemlji nalogodavca obvezuje u korist banke u zemlji korisnika garancije, isplatiti iznos naveden u garanciji banke u zemlji korisnika, ako se korisnik naplati od te banke, s time da je Naručitelj (korisnik garancije) ovlašten zahtjev iz jamstva podnijeti banci u zemlji korisnikagarancije, odnosno Naručitelj kao korisnik garancije zahtjev za plaćanje garancije temeljem kontragarancije podnosi banci garantu, a banka garant se naplaćuje od bankekontra-garanta. U bankarskoj garanciji mora biti navedeno sljedeće (uzevši u obzir sve prethodno navedene opće podatke): - da je korisnik jamstva Naručitelj - odredba „Ovim Jamstvom Banka se obvezuje da će Korisniku jamstva neopozivo, bezuvjetno, na prvi pisani pozivi bez prava prigovora, u roku od 5 radnih dana od primitka pisanog zahtjeva, isplatiti jamčeni iznos od _____ EUR (navesti traženi iznos jamstva za ozbiljnost ponude) na temelju pisanog zahtjeva Korisnika jamstva u kojem će stajati da Nalogodavac krši svoju obvezu ili obveze i na koji način, a u slučaju: • odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • neprihvatanja ispravka računске greške, • odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, ili • nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Ovo Jamstvo stupa na snagu (upisati datum) i vrijedi do (upisati datum, ali najmanje do isteka roka valjanostiponude) i svaki zahtjev Korisnika za plaćanje prema ovom Jamstvu mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka. Rok valjanosti bankarske garancije mora biti najmanje do isteka roka valjanosti ponude. Ako tijekom postupka javne nabave istekne rok valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude, Naručitelj je obavezan prije odabira zatražiti produženje roka valjanosti ponude i jamstva od Ponuditelja koji je podnio ekonomski najpovoljniju ponudu u primjerenom roku ne kraćem od 5 dana. Naručitelj je obavezan vratiti ponuditeljima jamstvo za ozbiljnost ponude u roku od deset dana od dana potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, odnosno dostave jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi, a presliku jamstva obavezan je pohraniti. Ukoliko jamstvo dostavlja zajednica gospodars...

Deadline for receipt of tenders: 13/04/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information about public opening:

Opening date: 13/04/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: NOVA ULICA 10, ZAPREŠIĆ

Additional information: Postupak otvaranja ponuda je javan. Postupku otvaranju ponuda smiju prisustvovati za to ovlašteni predstavnici ponuditelja.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 1. Ukoliko zainteresirani gospodarski subjekti ne posjeduju Opće uvjete FIDIC modela ugovora (koji se ne smiju objavljivati niti zbog zaštite autorskih prava), Naručitelj će refundirati troškove kupnje FIDIC knjige, do punog iznosa onim zainteresiranim gospodarskim subjektima koji podnesu zahtjev za refundaciju, a temeljem predmetnog postupka javne nabave. Naručitelj će troškove nadoknaditi ako je kupnja povezana s predmetnim postupkom javne nabave, odnosno ostvarena u razdoblju od objave obavijesti o nadmetanju do roka za dostavu ponuda u predmetnom postupku. Zahtjevu za refundaciju troškova ponuditelj mora priložiti i dokaz o kupnji (preslika računa ili slično) te podatke za uplatu nadoknađenih troškova (broj računa, IBAN ili sl.). Ponuditelj zahtjev za refundaciju troškova kupnje Općih uvjeta FIDIC modela ugovora može dostaviti uz ponudu ili Naručitelju putem pošte u roku od 60 (šezdeset) dana od isteka roka za dostavu ponuda u predmetnom...

Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Financial arrangement: Rok, način i uvjeti plaćanja određeni su u Prijedlogu ugovora -
poseban dio dokumentacije o nabavi.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure: GRAD
ZAPREŠIĆ

Organisation providing more information on the review procedures: GRAD ZAPREŠIĆ

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: GRAD ZAPREŠIĆ

Registration number: 92840587889

Postal address: Nova ulica 10

Town: Zaprešić

Postcode: 10290

Country subdivision (NUTS): Zagrebačka županija (HR065)

Country: Croatia

Contact point: Danijel Gudelj

Email: zapresic@zapresic.hr

Telephone: +385 3717555

Internet address: <https://zapresic.hr/>

Buyer profile: <https://zapresic.hr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registration number: 95857869241

Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V

Town: Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Kontakt

Email: dkom@dkom.hr

Telephone: +385 14559 930

Internet address: <https://www.dkom.hr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Narodne novine d.d.

Registration number: TED94

Registration number: HR64546066176

Postal address: Savski gaj XIII. 6

Town: Zagreb

Postcode: 10020

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: EOJN Helpdesk

Email: eojn@nn.hr

Telephone: +385 16652889

Internet address: <https://www.nn.hr/>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

e15172e5-28d7-4e03-aeaa-a05d9d250f42-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Naručitelj produljuje rok za dostavu ponuda na 13.04.2026.godine do 13:00 h zbog složenosti i opsežnosti posla odgovaranja na pitanja te revizije troškovnika.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Rok za dostavu - Naručitelj produljuje rok za dostavu ponuda na 13.04.2026.godine do 13:00 h zbog složenosti i opsežnosti posla odgovaranja na pitanja te revizije troškovnika.

The procurement documents were changed on: 22/03/2026

Notice information

Notice identifier/version: b4a9b54a-cb94-4b4a-a0c7-c6b9c997fb0b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/03/2026 18:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Croatian

Notice publication number: 200821-2026

OJ S issue number: 58/2026

Publication date: 24/03/2026