

200890-2026 - Result

Denmark – Construction work – Begrænset udbud af Rammeaftale for Bygningsvedligeholdelse - Delaftale 8 Bornholm

OJ S 58/2026 24/03/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Etablissement- og Terrænkommandoen

Email: fes-ujs07@mil.dk

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Defence

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Begrænset udbud af Rammeaftale for Bygningsvedligeholdelse - Delaftale 8 Bornholm

Description: ETK varetager, på Forsvarsministeriets concerns vegne, driften af etablermenterne i hele Danmark. ETK's hovedkontor er geografisk placeret i Hjørring, hvorfra den overordnede ledelse, planlægning og kontraktstyring finder sted. ETK er nærmere beskrevet i Bilag 4.1. Det øgede fokus på Forsvarets opgaver betyder, at der skal ses ind i, at der over de kommende år vil blive stillet større krav til aktiviteten hos ETK. Til understøttelse af denne udvikling udbyder ETK nærværende Rammeaftale. Entreprenørerne på Rammeaftalen (herefter under ét benævnt "Entreprenørerne") vil blive tætte og afgørende samarbejdspartnere for ETK. ETK ønsker at indgå flere rammeaftaler om håndværkerydelser (herefter under ét benævnt "Rammeaftalen") til vedligeholdelse af ETK's bygninger og anlæg.

Håndværkerydelserne leveres i entreprise og omfatter primært vedligeholds- og reparationsopgaver samt undtagelsesvist mindre nybyg inden for byggefag. Rammeaftalen omfatter således ydelser, der naturligt henhører under de traditionelle byggefag. Omfanget af Arbejderne inkluderer blandt andet: - Tømrer- og snedkerarbejde - Murerarbejde - Beton- og pudsreparationer - Tag- og facadearbejde - Malerarbejde - Gulvbelægning og øvrige overfladebehandlinger - Jord- og kloakarbejder - Belægningsarbejder - Nedrivnings- og miljøsaneringsarbejder - Mindre asfaltarbejder til reparationer og vedligeholdelsesarbejder. Listen er ikke udtømmende, og der kan i aftaleperioden opstå behov for udførelse af yderligere ydelser, som naturligt henhører under de ovenstående byggefag. Den omfatter som udgangspunkt ikke tekniske fag såsom el, VVS, ventilation og lignende. Dog bemærkes det, at der i et vist omfang kan indgå følgearbejder, som ikke i sig selv er byggefaglige, men som omfattes af de ovenfor nævnte tekniske fag. Dette er tilfældet, når disse ydelser vurderes nødvendige for at kunne gennemføre det samlede byggefaglige projekt. I sådanne tilfælde vil Entreprenøren have det fulde ansvar for styring, koordinering og kvalitetssikring af samtlige ydelser, uanset om de udføres af Entreprenøren selv eller af dennes underleverandører. I forbindelse med tilbudsafgivelsen skal således påregnes, at Entreprenøren hæfter fuldt ud over for ETK for disse tekniske fag. Rammeaftalen er opdelt i delaftaler (herefter under ét benævnt "Delaftaler") fordelt på 8 geografiske områder med 4 Entreprenører pr. område. Delaftale 1 Nordjylland Delaftale 2 Østjylland Delaftale 3 Nordvestjylland Delaftale 4 Sydvestjylland Delaftale 5 Syddanmark Delaftale 6 Vestsjælland Delaftale 7 Nordøstsjælland

Delaftale 8 Bornholm De 4 Entreprenører bliver rangeret som henholdsvis nr. 1, 2, 3 og 4 ud fra hvilken Entreprenør, som har afgivet det økonomisk mest fordelagtige tilbud på Delaftalen. Nr. 1 på den relevante Delaftale vil få direkte tildelt alle Opgaver under DKK 100.000, Stop skaden opgaver samt Kampkraftopbyggende opgaver. Hvis nr. 1 ikke kan varetage, vil nr. 2 og så fremdeles blive tildelt disse opgaver. De resterende Entreprenører vil deltage i Miniudbud på Projekter på DKK 100.000 eller derover. Det bemærkes, at det vil være muligt for samme Entreprenør at vinde en plads på flere Delaftaler, hvorfor de samme Entreprenører godt kan være repræsenteret på flere geografiske områder. Rammeaftalen er geografisk opdelt, jf. udbudslovens § 49. Det er ikke vurderet hensigtsmæssigt at foretage en yderligere faglig opdeling af de byggefaglige fag, da der ofte er behov for et sammenspil mellem disse forskellige fag, ligesom det er vurderet, at en yderligere opdeling vil medføre en unødvendig tung administrativ opgave for både ETK og Entreprenørerne. Nærværende bekendtgørelse vedrører alene Delaftale 8 Bornholm

Procedure identifier: 79940c52-95cf-402b-ac31-03e472f821fb

Previous notice: 1f119df5-4ead-46b7-b30f-249b2f9b5f54-01

Internal identifier: 995c2695-3a22-4432-a9b5-e147ace7cf65

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Udbuddet afholdes som et begrænset udbud efter reglerne i udbudslovens afsnit II. Udbudsprocessen består således af to faser. Den første fase er prækvalifikationsfasen, og den anden fase er tilbudsfasen. Der henvises til udbudsbetingelserne for en nærmere beskrivelse af processen.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work, 45216200 Construction work for military buildings and installations, 45232410 Sewerage work, 45233200 Various surface works , 45236000 Flatwork, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45262300 Concrete work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45262700 Building alteration work, 45422000 Carpentry installation work, 45430000 Floor and wall covering work, 45442100 Painting work

2.1.2. Place of performance

Country: Denmark

Anywhere in the given country

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 278 000 000,00 DKK

Maximum value of the framework agreement: 3 236 000 000,00 DKK

2.1.4. General information

Call for competition is terminated

Additional information: Ordregiver har efter gennemgangen af tilbuddene på Delaftale 8 Bornholm konstateret, at flere tilbudsgivere i deres tilbud baserer udførelsen af rammeaftalens ydelser på den samme entreprenør, ligesom der er modtaget et ukonditions-mæssigt tilbud. Som følge heraf vurderer ordregiver, at konkurrencen i forbindelse med de efterfølgende miniudbud under rammeaftalen risikerer at blive væsentligt begrænset. Rammeaftalen er tilrettelagt således, at opgaver under en nærmere fastsat beløbsgrænse tildeles direkte til den højest rangerede entreprenør, mens opgaver over denne grænse tildeles efter fornyet konkurrence mellem rammeaftalens entreprenører. Når flere tilbudsgivere i betydeligt omfang

baserer deres tilbud på den samme entreprenør til udførelsen af ydelserne, vurderer ordregiver, at dette reducerer den reelle konkurrence i forbindelse med gennemførelsen af miniudbuddene under rammeaftalen. Ordregiver har derfor efter tilbudsfristens udløb konstateret, at der på Delaftale 8 ikke er indkommet et tilstrækkeligt antal tilbud til, at der kan ske en tildeling af de 4 pladser på Delaftale 8. Ordregiver har derfor besluttet at annullere udbuddet for Delaftale 8 Bornholm med henblik på at kunne tilrettelægge en ny udbudsprocedure. Det bemærkes, at annullationen alene vedrører Delaftale 8. ETK agter at gennemføre tildelingen på de øvrige 7 Delaftaler som planlagt.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Delaftale 8: Bornholm

Description: Delaftale 8 omfatter som udgangspunkt håndværkerydelser på Forsvarets etableringer beliggende på Bornholm. En oversigt over de på nuværende tidspunkt omfattede etableringer, herunder tilhørende postnumre, fremgår af Rammeaftalens Bilag 3. Aftalen omfatter ydelser, der naturligt henhører under de traditionelle byggefag. Omfanget af Arbejderne inkluderer blandt andet: - Tømrer- og snedkerarbejde - Murerarbejde - Beton- og pudsreparationer - Tag- og facadearbejde - Malerarbejde - Gulvbelægning og øvrige overfladebehandlinger - Jord og kloakarbejder - Belægningsarbejder - Nedrivnings- og miljøsaneringsarbejder - Mindre asfaltarbejder til reparationer og vedligeholdelsesarbejder. Listen er ikke udtømmende, og der kan i aftaleperioden opstå behov for udførelse af yderligere ydelser, som naturligt henhører under de ovenstående byggefag. Der henvises til den generelle beskrivelse af udbuddet samt udbudsmaterialet for yderligere informationer. Internal identifier: 0333a7a2-8f39-451b-b92a-c0a08c0ed321

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bornholm (DK014)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 77 000 000,00 DKK

Maximum value of the framework agreement: 2 035 000 000,00 DKK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Den maksimale værdi af Delaftalen i den totale løbetid er DKK 2.035.000.000. Dette beløb er udtryk for, at forskellen mellem den samlede Rammeaftales estimerede værdi og den samlede Rammeaftales maksimale værdi opgjort til DKK

1.958.000.000 ikke nødvendigvis er ligeligt fordelt mellem Delaftalerne. På nuværende tidspunkt er det ikke fastlagt, hvordan den geografiske allokering af de ekstra tilførte midler til Forsvaret vil blive. Derfor er hver Delaftale tillagt forskellen mellem den samlede

Rammeaftales estimerede værdi og den samlede Rammeaftales maksimale værdi (DKK 1.958.000.000) i opgørelsen af den konkrete Delaftales maksimale værdi.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris

Description: Der henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 4.2.1.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Name: Samarbejdsorganisation

Description: Der henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 4.2.2.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Case

Description: Der henvises til udbudsbetingelsernes pkt. 4.2.3.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til lov nr. 492 af 12. maj 2010 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende klagefrister for udbuddet: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor Ordregiver har afsendt underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen indeholder en begrundelse for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1. Andre klager over udbudsprocessen eller beslutninger, f.eks. tildeling af Rammeaftalen, skal indgives senest 6 måneder regnet fra dagen efter Ordregivers offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt eller 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at Ordregiver har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiver om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud. Der skal indbetales et gebyr på 20.000 kr. ved indgivelse af klage til Klagenævnet for Udbud.

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Other

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Etablissement- og Terrænkommendoen

Registration number: 38683470

Postal address: Arsenalvej 55

Town: Hjørring

Postcode: 9800

Country subdivision (NUTS): Nordjylland (DK050)

Country: Denmark

Contact point: Jonas Krigbaum Nielsen

Email: fes-ujs07@mil.dk

Telephone: 61600429

Internet address: <https://www.ejendomsstyrelsen.dk/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for Udbud

Registration number: 37795526

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postcode: 8800

Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)

Country: Denmark

Contact point: Klagenævnet for Udbud

Email: kflu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenae-net-for-udbud/>

Information exchange endpoint (URL): <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenae-net-for-udbud/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registration number: 10294819

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postcode: 2500

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Contact point: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Email: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <https://www.kfst.dk>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.kfst.dk>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Mercell Holding ASA

Registration number: 980921565

Postal address: Askekroken 11

Town: Oslo

Postcode: 0277

Country subdivision (NUTS): Oslo (NO081)

Country: Norway

Contact point: eSender

Email: publication@mercell.com

Telephone: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internet address: <http://mercell.com/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6d24e69c-6075-4665-8e4a-78d1bf41a5b0 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 20/03/2026 14:53:49 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 20/03/2026 14:53:49 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 200890-2026

OJ S issue number: 58/2026

Publication date: 24/03/2026