

**Spain-Huarte: Cleaning services**  
**OJ S 67/2023 04/04/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: AYUNTAMIENTO DE HUARTE

National registration number: P3112100G

Postal address: Plaza San Juan 1

Town: HUARTE

NUTS code: ES España

Postal code: 31620

Country: Spain

Contact person: Alejandro Elso Fabregas

E-mail: [secretaria1@huarte.es](mailto:secretaria1@huarte.es)

Telephone: +34 948330761

**Internet address(es):**

Main address: [www.huarte.es](http://www.huarte.es)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Condiciones esenciales para la contratación del servicio de limpieza de varios edificios municipales del Ayuntamiento de Huarte

Reference number: 1628/2022

**II.1.2. Main CPV code**

90910000 Cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

El presente pliego tiene por objeto fijar las estipulaciones económico-administrativas y técnicas conforme a las que ha de desarrollarse la contratación y ejecución del contrato de servicios consistente en la limpieza de varios edificios municipales, como son: el COLEGIO

PÚBLICO "VIRGEN BLANCA", BAÑOS Y VESTUARIOS DEL FRONTON "TOKI ALAI", EDIFICIO PLAZALDEA (para espacios polivalentes), CASA DE CULTURA, VESTUARIOS DE SSMM y JARDINES, UGAZTE, ARCHIVO MUNICIPAL.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1 014 641,76 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

limpieza del Colegio Público "Virgen Blanca" de Huarte  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES220 Navarra

Main site or place of performance: Huarte, Comunidad Foral de Navarra, CP 31620

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Limpieza de colegio público.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: El compromiso de adscripción a este servicio de maquinaria y/o utillaje específico, de manera que el mismo, estará asignado y ubicado específicamente al centro a limpiar / Weighting: 7

Quality criterion - Name: Puesta a disposición de elementos o medios, que permitan verificar el horario de trabajo y ubicación del personal trabajador. / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Plan de trabajo donde se describan los partes de trabajo, protocolos de limpieza, la ubicación, dedicación, frecuencias y que incluya, además, un Plan de gestión de los residuos originados por la propia actividad de limpieza / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Plan de actuación frente a incidencias, tales como averías, fugas u otras que pudieran acontecer / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Mecanismos de coordinación: Formas de coordinación para la realización de las obligaciones del contrato con el Ayuntamiento de Huarte-Uharte / Weighting : 2

Cost criterion - Name: Oferta económica más ventajosa / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Compromiso de sustituir al personal trabajador desde el primer día de ausencia / Weighting: 4

Cost criterion - Name: Compromiso de contratación de personas en situaciones desfavorecidas / Weighting: 12

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

La limpieza de los baños y vestuarios del FRONTON TOKI ALAI, edificio PLAZALDEA , CASA DE CULTURA , Vestuarios de SSMM y jardines, Ugazte y Archivo Municipal  
Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES220 Navarra

Main site or place of performance: Huarte, Comunidad Foral de Navarra, CP 31620

### **II.2.4. Description of the procurement**

Limpieza de varios edificios municipales

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: El compromiso de adscripción a este servicio de maquinaria y/o utillaje específico, de manera que el mismo, estará asignado y ubicado específicamente al centro a limpiar / Weighting: 7

Quality criterion - Name: Puesta a disposición de elementos o medios, que permitan verificar el horario de trabajo y ubicación del personal trabajador / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Plan de trabajo donde se describan los partes de trabajo, protocolos de limpieza, la ubicación, dedicación, frecuencias y que incluya, además, un Plan de gestión de los residuos originados por la propia actividad de limpieza / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Plan de actuación frente a incidencias, tales como averías, fugas u otras que pudieran acontecer / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Mecanismos de coordinación: Formas de coordinación para la realización de las obligaciones del contrato con el Ayuntamiento de Huarte-Uharte / Weighting : 2

Cost criterion - Name: Oferta económica más ventajosa / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Compromiso de sustituir al personal trabajador desde el primer día de ausencia / Weighting: 4

Cost criterion - Name: Compromiso de contratación de personas en situaciones desfavorecidas / Weighting: 12

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 195-553147](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: Lote N° 1**

**Title:**

limpieza del Colegio Público "Virgen Blanca" de Huarte

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

29/03/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: GESLAUN S.L.

National registration number: B206279196

Postal address: URIBARRI ETORBIDEA, 35

Town: ARRASATE-MONDRAGON

NUTS code: ES212 Gipuzkoa

Postal code: 20500

Country: Spain

E-mail: [mmarin@ausolan.com](mailto:mmarin@ausolan.com)

Internet address: <https://www.ausolan.com/>

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 014 641,76 EUR

Total value of the contract/lot: 745 550,00 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: Lote 2**

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/03/2023

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ASE PLUS S.L.

National registration number: B71401590

Postal address: CALLE IRUNBIDEA 25, BAJO B.

Town: Puente la reina

NUTS code: ES220 Navarra

Postal code: 31100

Country: Spain

E-mail: [albsavarain@hotmail.com](mailto:albsavarain@hotmail.com)

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 745 550,00 EUR

Total value of the contract/lot: 269 091,76 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administrativo de Contratos de Navarra

Town: Pamplona

Country: Spain

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Ayuntamiento de huarte

Town: HUARTE/UHARTE

Country: Spain

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Ayuntamiento de huarte

Town: HUARTE/UHARTE

Country: Spain

**VI.5.**

**Date of dispatch of this notice**

30/03/2023