

Estonia-Tallinn: Construction work for school buildings
OJ S 67/2023 04/04/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Tallinna Linnavaraamet
National registration number: 75023757
Postal address: Vabaduse väljak 10
Town: Tallinn
NUTS code: EE Eesti
Postal code: 10146
Country: Estonia
Contact person: SVEN MÄE
E-mail: linnavaraamet@tallinnlv.ee
Telephone: +372 6404518
Internet address(es):
Main address: <http://www.tallinn.ee>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Tallinna Kunstikooli rekonstrueerimise ja laiendamise ehitustööd (kordushange)
Reference number: 257794

II.1.2. Main CPV code

45214200 Construction work for school buildings

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hanke eesmärgiks on Tallinna Kunstikooli (Kevade tn 4) rekonstrueerimise ja laiendamise ehitustööd. Kunstikooli peahoone on muinsuskaitse all olev objekt, millele on väljastatud muinsuskaitse eritingimused. Kõrvalhoone ei ole muinsuskaitsealune. Hoonete põhigabariidid jäävad samaks (peahoone katust tõstetakse kuni 1m), kasutusele võetakse lisaruume, suureneb kasulik pind. Täielikult vahetatakse välja tehnosüsteemid, osaliselt ka piirde- ja kandekonstruktsioonid. Asendatakse mõlema hoone katus ning fassaadid.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 887 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45214200 Construction work for school buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: EE Eesti

Main site or place of performance: Kevade tn 4, Tallinn

II.2.4. Description of the procurement

Hanke eesmärgiks on Tallinna Kunstikooli (Kevade tn 4) rekonstrueerimise ja laiendamise ehitustööd. Kunstikooli peahoone on muinsuskaitse all olev objekt, millele on väljastatud muinsuskaitse eritingimused. Kõrvalhoone ei ole muinsuskaitsealune. Hoonete põhigabariidid jäävad samaks (peahoone katust tõstetakse kuni 1m), kasutusele võetakse lisaruum, suureneb kasulik pind. Täielikult vahetatakse välja tehnosüsteemid, osaliselt ka piirde- ja kandekonstruksioonid. Asendatakse mõlema hoone katus ning fassaadid.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Pakkumuse esitamine riigihanke üksikutele osadele ei ole lubatud. Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, et vältida ohtu hankelepingu nõuetekohasele täitmisele seoses vajadusega kooskõlastada erinevate osade täitjate tegevust (RHS § 27 lg 2).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 234-674376](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 3.4-4/214-1

Title:

Raamleping (1PARTNER Ehitus OÜ)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: 1PARTNER Ehitus OÜ

National registration number: 11226150

Postal address: Rävälä pst 3

Town: Tallinn

NUTS code: EE Eesti

Postal code: 10143

Country: Estonia

E-mail: yllar.hinno@1partner.ee

Internet address: <http://www.1partnerehitus.ee>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 3 887 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Hanke väljakuulutamise hetkeks ei ole ei koolihoonele ega abihoonetele ehitusluba väljastatud. Eeldatav ehitusloa väljastamine toimub augustikuus 2022. Hankijast sõltumatute asjaolude tõttu võib ehitusloa väljastamine viibida. Hankija ei lõpeta hankemenetlust enne, kui hoonetele on väljastatud ehitusluba. Hankemenetlus lõpetatakse mõistliku aja jooksul peale ehituslubade väljastamist. Pakkuja peab kirjeldatud ajalise määramatuse võimalusega arvestama.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Postal address: Endla 13/Lökke 5

Town: Tallinn

Postal code: 10122

Country: Estonia

E-mail: vako@fin.ee

Telephone: +372 6113713

Internet address: <http://www.fin.ee/riigihangete-poliitika>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Postal address: Endla 13/Lökke 5

Town: Tallinn

Postal code: 10122

Country: Estonia

E-mail: vako@fin.ee

Telephone: +372 6113713

Internet address: <http://www.fin.ee/riigihangete-poliitika>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/03/2023