

Poland-Opole: Building-cleaning services
OJ S 114/2014 17/06/2014
Contract award notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Opolu

Postal address: ul. Wrocławska 24

Town: Opole

Postal code: 45-701

Country: Poland

Contact person: pok. 320

For the attention of: Maria Dyszlewicz

E-mail: maria.dyszlewicz@zus.pl

Telephone: +48 774511691

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.zus.pl

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Other: ubezpieczenia społeczne i zdrowotne

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Usługi sprzątania w Oddziale ZUS w Opolu i podległych jednostkach organizacyjnych.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Budynki własne zamawiającego w:

1.OPOLU przy ul. Wrocławskiej 24

2.OPOLU przy ul. Obrońców Stalingradu 66

3.GŁUBCZYCACH przy ul. Chrobrego 5

4.KĘDZIERZYNIE-KOŻLU przy al. Jana Pawła II nr 26

5.KLUCZBORKU przy ul. Katowickiej 14,

6.NYSIE przy ul. Armii Krajowej 3

7.OLESNIE przy ul. Słowackiego 2

8.PRUDNIKU przy ul. Powstańców Śląskich 7 a i b

9.STRZELCACH OPOLSKICH przy ul. Karola Miarki 2 a

10.Brzegu przy ul. Starobrzeszkiej 28c
Lokale wynajmowane przez zamawiającego w:
1.NAMYSŁOWIE Rynek-Ratusz
2.OPOLU przy ul. Oleskiej 121
NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonywanie kompleksowych usług sprzątania w Oddziale ZUS w Opolu , którymi objęte mają być następujące budynki o łącznym metrażu 21 697,14 m2:

a). Budynki własne zamawiającego w:

- OPOLU przy ul. Wrocławskiej 24 - 8 264,47 m2,
- OPOLU przy ul. Obrońców Stalingradu 66 - 2 484,69 m2,
- GŁUBCZYCACH przy ul. Chrobrego 5 - 1 013,80 m2,
- KĘDZIERZYNIE-KOŻŁU przy al. Jana Pawła II nr 26- 1 906,30 m2,
- KLUCZBORKU przy ul. Katowickiej 14 - 1 971,20 m2,
- NYSIE przy ul. Armii Krajowej 3 - 1 989,69 m2,
- OLESNIE przy ul. Słowackiego 2 - 687,80 m2,
- PRUDNIKU przy ul. Powstańców Śląskich 7 a i b - 864,00 m2,
- STRZELCACH OPOLSKICH przy ul. Karola Miarki 2 a - 1 180,40 m2,
- Brzegu przy ul. Starobrzeszkiej 28c - 613,00 m2.

a). Lokale wynajmowane przez zamawiającego w:

- NAMYSŁOWIE Rynek-Ratusz - 83,79 m2,
- OPOLU przy ul. Oleskiej 121 (archiwum) - 638,00 m2.

2. Wykonywanie usług odśnieżania w miesiącach od listopada do marca oraz utrzymywania czystości wokół budynków Inspektoratów, którymi objęte mają być następujące powierzchnie o łącznym metrażu 6 317,95 m2:

1. GŁUBCZYCACH przy ul. Chrobrego 5 - 97,00 m2,
2. KĘDZIERZYNIE-KOŻŁU przy al. Jana Pawła II nr 26 - 2 652,00 m2,
3. KLUCZBORKU przy ul. Katowicka 14 - 1 047,55 m2,
4. NYSIE przy ul. Armii Krajowej 3 - 473,00 m2,
5. OLEŚNIE przy ul. Słowackiego 2 - 588,00 m2,
6. STRZELCACH OPOLSKICH przy ul. Karola Miarki 2a - 504,00 m2,
7. BRZEGU przy ul. Starobrzeszkiej 28c - 956,40 m2.

3. Wykonywanie usług pielęgnacji terenów zielonych w miesiącach od kwietnia do października oraz utrzymywania czystości wokół budynków Inspektoratów, którymi objęte mają być następujące powierzchnie o łącznym metrażu 7 472,05 m2 w:

1. GŁUBCZYCACH przy ul. Chrobrego 5 - 80,00 m2,
2. KĘDZIERZYNIE-KOŻŁU przy al. Jana Pawła II nr 26 - 3 267,00 m2,
3. KLUCZBORKU przy ul. Katowicka 14 - 394,45 m2,
4. NYSIE przy ul. Armii Krajowej 3 - 428,00 m2,
5. OLEŚNIE przy ul. Słowackiego 2 - 312,00 m2,
6. STRZELCACH OPOLSKICH przy ul. Karola Miarki 2a - 658,00 m2,
7. BRZEGU przy ul. Starobrzeszkiej 28c - 2 332,60 m2.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

II.1.5. CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90620000 Snow-clearing services, 77300000 Horticultural services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 1 782 454,76 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

240000/271/2/2014-ZAP

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2014/S 59-099525](#) of 25.3.2014

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

- Lot title: Usługi sprzątania w Oddziale ZUS w Opolu i podległych jednostkach organizacyjnych

V.1. Date of conclusion of the contract

11.6.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Aleksandra Zajfert FIRMA ZAJFERT

Postal address: Gersona 8

Town: Częstochowa

Postal code: 42-202

Country: Poland
Telephone: +48 343658305
Fax: +48 343658305

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 1 696 124,64 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 1 782 454,76 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: yes

Value or proportion likely to be subcontracted to third parties:

Not known

Short description of the value/proportion of the contract to be sub-contracted: 1. Mycie okien nie otwieranych od wewnątrz i z zewnątrz

2. Mycie szklanego szybu windy w budynku operacyjnym

3. Pranie wycieraczek i mat wejściowych do budynków

4. Odśnieżanie i pielęgnacja terenów zielonych wraz z utrzymaniem czystości wokół budynków Inspektoratów.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587700

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jedn. T. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale VI tejże ustawy.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587700
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4. Date of dispatch of this notice

12.6.2014