

Spain-Madrid: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 75/2022 15/04/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Distrito de Ciudad Lineal

National registration number: P2807900B

Postal address: Avda. de la Institución Libre de la Enseñanza, 16

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28037

Country: Spain

Contact person: Distrito de Ciudad Lineal

E-mail: ncontraclineal@madrid.es

Telephone: +34 915887554

Internet address(es):Main address: <http://www.madrid.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0nv8wqz96qEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=rjaa9bgUz22rz3GQd5r6SQ%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally

available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=0nv8wqz96qEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servicios de mantenimiento integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas adscritos al Distrito de Ciudad Lineal (con reserva del 3% de la subcontratación a favor de

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servicios de mantenimiento integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas adscritos al Distrito de Ciudad Lineal (con reserva del 3% de la subcontratación a favor de empresas de inserción como criterio de adjudicación – Disposición Adicional Cuarta de la Ley de Contratos del Sector Público)

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 3 827 625,58 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45212290 Repair and maintenance work in connection with sports facilities, 45261900 Roof repair and maintenance work, 45262520 Bricklaying work, 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment, 50510000 Repair and maintenance services of pumps, valves, taps and metal containers, 50531100 Repair and maintenance services of boilers, 50610000 Repair and maintenance services of security equipment, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 50750000 Lift-maintenance services, 77211500 Tree-maintenance services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services, 77340000 Tree pruning and hedge trimming, 90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: se describen en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares Calle Hermanos García Noblejas, 16. Madrid. 28037

II.2.4. Description of the procurement

Servicios de mantenimiento integral de los edificios, colegios e instalaciones deportivas adscritos al Distrito de Ciudad Lineal (con reserva del 3% de la subcontratación a favor de empresas de inserción como criterio de adjudicación – Disposición Adicional Cuarta de la Ley de Contratos del Sector Público)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: CALIDAD Y ADECUACIÓN DEL PLAN OPERATIVO: ESTUDIO DEL ESTADO DE CADA EQUIPAMIENTO / Weighting: 5

Quality criterion - Name: CALIDAD Y ADECUACIÓN DEL PLAN OPERATIVO: Planificación, gestión y administración de los Servicios / Weighting: 5

Quality criterion - Name: PROGRAMA DE AHORRO ENERGÉTICO: DESCRIPCIÓN DE LAS VÍAS, MEDIOS E INSTRUMENTOS PARA CONSEGUIR EL AHORRO PROPUESTO / Weighting: 2

Quality criterion - Name: PROGRAMA DE AHORRO ENERGÉTICO: DISPONIBILIDAD Y UTILIZACIÓN DE HERRAMIENTAS INFORMÁTICAS Y EQUIPOS DE MONITORIZACIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO DEL PLAN / Weighting: 1

Quality criterion - Name: PROGRAMA DE AHORRO ENERGÉTICO: REALIZACIÓN DE AUDITORÍAS / Weighting: 2

Cost criterion - Name: MEJORAS EN LOS SERVICIOS: Inversión para Mejora de los Servicios de Mantenimiento / Weighting: 18

Cost criterion - Name: MEJORAS EN LOS SERVICIOS: Mejoras en la Dotación de Elementos para Protección contra Incendios / Weighting: 5

Cost criterion - Name: MEJORAS EN LOS SERVICIOS: Mejoras en la Dotación de Personal Operario / Weighting: 5

Cost criterion - Name: MEJORAS EN LOS SERVICIOS: Mejoras en Medidas Complementarias para Mantenimiento: Ampliación de la periodicidad de la limpieza las pistas en las Instalaciones Deportivas Básicas IDB de gestión direc / Weighting: 2

Cost criterion - Name: MEJORAS EN LOS SERVICIOS: Mejoras en Medidas Complementarias para Mantenimiento: Inspección red de saneamiento / Weighting: 2

Cost criterion - Name: MEJORAS EN LOS SERVICIOS: Mejoras en Medidas Complementarias para Mantenimiento: Instalación de Líneas de vida en Centros y Edificios Municipales / Weighting: 2

Cost criterion - Name: MEJORAS EN LOS SERVICIOS: Mejoras en Medidas Complementarias para Mantenimiento: Instalación de termos de bajo consumo eléctrico / Weighting: 4

Cost criterion - Name: MEJORAS EN LOS SERVICIOS: Mejoras en Medidas Complementarias para Mantenimiento: Pintura plástica / Weighting: 3

Cost criterion - Name: MEJORAS EN LOS SERVICIOS: Mejoras en Medidas Complementarias para Mantenimiento: Reparación y/o instalación de red de televisión y colocación de antenas y/o conexión a red de televisión por cable / Weighting: 1

Cost criterion - Name: MEJORAS EN LOS SERVICIOS: Mejoras en Medidas Complementarias para Mantenimiento: Reposición y renovación de secadores de mano de acero inoxidable / Weighting: 3

Cost criterion - Name: MEJORAS EN LOS SERVICIOS: Mejoras en Medidas Complementarias para Mantenimiento: Sustitución o refuerzo de cerramiento metálico / Weighting: 3

Cost criterion - Name: SUBCONTRATACIÓN CON EMPRESAS DE INSERCIÓN / Weighting: 2

Cost criterion - Name: OFERTA ECONÓMICA / Weighting: 35

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 827 625,58 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

24 meses

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

El contrato se podrá prorrogar por un plazo máximo de 24 meses, en una o varias prórrogas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley de Contratos del Sector Público.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

No prohibición para contratar

No estar incurso en incompatibilidades

Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad

Titulos habilitantes: El propuesto adjudicatario deberá aportar Certificado acreditativo del alta en el Registro correspondiente como empresa instaladora/mantenedora de: - Instalaciones térmicas. - Sistemas de protección contra incendios - Fontanería - Gas - Instalaciones eléctricas de baja tensión. Categoría especialista. - Certificado de inscripción en el Registro de empresas de seguridad de la Dirección General de Policía como "Empresas de instalación y mantenimiento de aparatos, dispositivos y sistemas de seguridad". - Certificado acreditativo de alta en el Registro correspondiente como empresa instaladora/mantenedora de ascensores. Certificación oficial de estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas. Salvo que decida subcontratarlas, en cuyo caso, deberá aportar la documentación que acredite la habilitación empresarial de la entidad que prestará el servicio por subcontratación.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Cifra anual de negocio

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Trabajos realizados

- Otros

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Consideraciones de tipo social. Descripción: La empresa adjudicataria designará una persona de contacto vinculada a la empresa para la supervisión y control de la aplicación de las

condiciones de seguridad y salud laboral exigibles en relación con el personal destinado a la ejecución del contrato Con los requisitos del Apartado 24 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 018-044550](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/05/2022 Local time: 19:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 27/05/2022 Local time: 09:30

Place:

Telemática a través de TEAMS

Datos de Dirección:

Calle:

CP:

Población:

País:

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción: Interesados en asistir al acto público comunicarlo a ncontraclinal@madrid.es con nombre, apellidos, dni y dirección de correo electrónico para conectarse a la sesión telemática, al menos 24 horas antes del inicio de la sesión

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Postal address: PLAZA CHAMBERÍ, 8

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Plazo de Presentación: 2022-05-09

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/04/2022