

Germany – Building construction work – Neubau eines Studentenwohnheimes mit KITA in Regensburg-CANDIS Academia-Sektionaltore für TG-Zufahrt
OJ S 62/2025 28/03/2025
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ferdinand Schmack jun. GmbH

Email: academia@schmack-immobilien.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau eines Studentenwohnheimes mit KITA in Regensburg-CANDIS Academia-Sektionaltore für TG-Zufahrt

Description: Neubau eines sechsstöckigen geförderten Studentenwohnheimes mit 220 Appartements und viergruppiger Kindertagesstätte im EG, sowie einem UG mit Stellplätzen, Technik- und Kellerräumen-öffentliche Ausschreibung des Gewerks Sektionaltore für TG-Zufahrt

Procedure identifier: 75fcef43-5fdc-4dd9-8d9f-c618bb844ff7

Internal identifier: 110_3 Metalltore

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 45211200 Sheltered housing construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a -

2.1.6. Grounds for exclusion

Guilty of misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents and obtained confidential information of this procedure: Täuschung oder unzulässige

Beeinflussung des Vergabeverfahrens

Bankruptcy: Insolvenz

Corruption: Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung

Participation in a criminal organisation: Bildung krimineller Vereinigungen

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen
Money laundering or terrorist financing: Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung
Fraud: Betrug oder Subventionsbetrug
Child labour and other forms of trafficking in human beings: Menschenhandel,
Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung
Insolvency: Zahlungsunfähigkeit
Breaching of obligations in the fields of labour law: Verstöße gegen arbeitsrechtliche
Verpflichtungen
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Interessenkonflikt
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Bildung terroristischer Vereinigungen

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau eines Studentenwohnheimes mit KITA in Regensburg-CANDIS Academia-Sektionaltore für TG-Zufahrt

Description: Lieferung und Montage zweier Sektionaltore. Ausführung in Streckgitter aus Edelstahl mit Elektro-Antrieb.

Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45211000

Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 45211200

Sheltered housing construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/06/2025

Duration end date: 09/07/2025

5.1.4. Renewal

The buyer reserves the right for additional purchases from the contractor, as described here: -
Lieferschwierigkeiten bei Materialbestellungen

5.1.6. General information

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Criterion:

Type: Suitability to pursue the professional activity

Description: Eignung zur Berufsausübung

Use of this criterion: Used

Criterion:

Type: Economic and financial standing

Description: siehe Ausschreibungsunterlagen

Use of this criterion: Used

Criterion:

Type: Technical and professional ability

Description: siehe Ausschreibungsunterlagen

Use of this criterion: Used

5.1.10. Award criteria

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/75fcef43-5fdc-4dd9-8d9f-c618bb844ff7

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/75fcef43-5fdc-4dd9-8d9f-c618bb844ff7

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/04/2025 12:00:00 (UTC) Western European Time, GMT

Deadline until which the tender must remain valid: 60 \$name_timeperiod.DAYS_PLURAL_eng

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Information about public opening:

Opening date: 28/04/2025 12:30:00 (UTC) Western European Time, GMT

Additional information: 4 Augenprinzip - Es werden 2 Mitarbeiter der Fa. Schmack anwesend sein

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement: No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system: No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung der Oberpfalz

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ferdinand Schmack jun. GmbH

Organisation receiving requests to participate: Ferdinand Schmack jun. GmbH

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ferdinand Schmack jun. GmbH

Registration number: 13624

Postal address: Straubinger Straße 30

Town: Regensburg

Postcode: 93055

Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Country: Germany

Email: academia@schmack-immobilien.de

Telephone: +49 94183023345

Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung der Oberpfalz

Registration number: 342586d0-9287-4e52-a756-115b2d87b6ed

Postal address: Emmeramsplatz 8

Town: Regensburg
Postcode: 93047
Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)
Country: Germany
Email: poststelle@reg-opf.bayern.de
Telephone: +49 94156800

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 75fcef43-5fdc-4dd9-8d9f-c618bb844ff7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/03/2025 13:24:00 (UTC) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 201638-2025

OJ S issue number: 62/2025

Publication date: 28/03/2025